

Информация, указанная в пунктах **16, 24, 25** (Постановление №570) раскрывается не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифов

**п. 16. Информация о тарифах и надбавках к тарифам на тепловую энергию и теплоноситель**

(в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 г. № 570)

Атрибуты решения по принятому тарифу (наименование, дата, номер)	Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 14 ноября 2013 года № 88/37 "О тарифах на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые ООО "Теплосервис" потребителям муниципального образования муниципального района «Сосногорск» Республики Коми					
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	Служба Республики Коми по тарифам					
Период действия принятого тарифа	с 01 января 2014 год по 31 декабря 2014 г.					
Источник опубликования	официальный сайт РК в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; журнал "Бюллетень органов государственной власти Республики Коми"					
<b>Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал</b>						
Потребители	Вода	Отборный пар давлением(кг/см2)				Острый и редуцированный пар
		от 1,2 до 2,5	от 2,5 до 7,0	от 7,0 до 13,0	Свыше 13,0	
с 1 января 2014 г. по 30 июня 2014 г.						
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)						
Одноставочный тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	1 565,45	1 649,10				
Население (с НДС)*						
Одноставочный тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	1 847,23					
с 1 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.						
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)						
Одноставочный тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	1 646,85	1 734,85				
Население (с НДС)*						
Одноставочный тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	1 943,28					
* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации						
Надбавка к тарифу регулируемой организации на тепловую энергию, руб/Гкал	отсутствует					
Надбавка к тарифу на тепловую энергию для потребителей, руб/Гкал	отсутствует					
<b>Тариф на теплоноситель, руб. м3</b>						
Период действия принятого тарифа	Потребители, оплачивающие теплоноситель (без НДС)			Население (с НДС)*		
	вода		пар			
с 1 января 2014 г. по 30 июня 2014 г.	32,45		32,45			38,29
с 1 января 2014 г. по 30 июня 2014 г.	33,98		33,98			40,1

**п. 24. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.**

*проект*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**О предоставлении услуг по отоплению, горячему водоснабжению с собственником (нанимателем) жилого помещения**

ггт. Нижний Одес

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»**, именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице директора Милевской Ларисы Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ собственником (нанимателем) жилого помещения расположенного по адресу: гп Нижний Одес, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю услуги по отоплению и горячему водоснабжению жилого помещения по адресу гп. Нижний Одес, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Стороны настоящего договора в процессе его исполнения руководствуются действующим законодательством РФ и условиями данного договора.
- 1.3. Условия настоящего договора распространяются на отношения между Энергоснабжающей организацией и Потребителем вне зависимости от наличия или отсутствия установленных у Потребителя приборов учета тепловой энергией и горячей воды.

### **2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

#### **2.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется:**

- 2.1.1. Предоставлять Потребителю услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм. Перечисленные услуги предоставляются Потребителю непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.1.2. Предъявлять Потребителю счета-квитанции за оказанные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.
- 2.1.3. При отклонении качества услуг от требований нормативов и стандартов производить перерасчет оплаты услуг.
- 2.1.4. Принимать от Потребителя оплату за оказанные услуги (отопление, горячее водоснабжение) в соответствии с п.4.7. настоящего договора.
- 2.1.5. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг Потребителю.
- 2.1.6. Производить пломбирование установленных для учета потребления Потребителем энергии и горячей воды приборов учета, маркирование их специальными знаками, метками и т.д.

#### **2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:**

- 2.2.1. Применять меры, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором, в случае нарушения Потребителем сроков и условий оплаты предоставленных ему по данному договору коммунальных услуг.
- 2.2.2. Прекращать предоставление услуг Потребителю в случае просрочки оплаты последних услуг по настоящему договору более трех месяцев, а также в иных установленных действующим законодательством случаях, в установленном законом порядке. Возобновление предоставления услуг по настоящему договору производится после ликвидации Потребителем задолженности и/или устранения выявленных нарушений.
- 2.2.3. Контролировать приборы учета на соответствии техническим требованиям, стандартам, наличие сертификации.
- 2.2.4. Производить снятие (проверку) показаний приборов учета, учитывающего потребление Потребителем тепловой энергии и горячей воды.
- 2.2.5. Производить отключения горячего водоснабжения и отопления для производства планово-ремонтных работ, согласно графику Энергоснабжающей организации, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Сроки проведения профилактических и ремонтных работ, связанных с прекращением горячего водоснабжения, не должны превышать 21 день.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

#### **3.1. По настоящему договору Потребитель обязуется:**

- 3.1.1. Оплачивать предоставленные «Энергоснабжающей организацией» услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.1.2. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный договором и действующим законодательством.
- 3.1.3. Обеспечивать проверку установленных у Потребителя приборов учета потребления тепловой энергии, горячей воды (водомеров) на основании технических требований и характеристик данных приборов учета в соответствии с действующим законодательством.
- 3.1.4. Допускать представителей «Энергоснабжающей организации» к установленным у него приборам учета с 8 до 19 часов рабочего или выходного дня.
- 3.1.5. Немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех обнаруженных Потребителем нарушениях в работе приборов учета тепловой энергии и горячей воды, а также срыве и нарушении целостности установленных на данных приборах учета пломб.
- 3.1.6. При установке Потребителем индивидуальных приборов учета тепловой энергии или горячей воды и переходе на оплату по их показаниям зарегистрировать данные прибора учета и показания, с которыми они установлены и введены в эксплуатацию, у «Энергоснабжающей организации». При намерении Потребителя демонтировать установленные у него приборы учета горячей воды (водомеры) и/или тепловой энергии, он обязуется известить «Энергоснабжающую организацию» о данном намерении не позднее, чем за 5 рабочих дней до демонтажа, для фиксации «Энергоснабжающей организацией» последних действительных показаний установленных приборов учета. Энергоснабжающая организация не обязана принимать показания водомеров, переданные Потребителем «Энергоснабжающей организации» в случае нарушения вышеуказанного условия, и использовать их при расчетах оплаты за отопление и горячее водоснабжение.
- 3.1.7. Не позднее пятидневного срока информировать «Энергоснабжающую организацию» об изменении количества проживающих совместно с Потребителем граждан; о возникновении или прекращении у Потребителя и/или совместно проживающих с ним граждан прав на получение льгот по оплате предоставленных им тепловой энергии и горячего водоснабжения.
- 3.1.8. Не позднее, чем за десять дней информировать «Энергоснабжающую организацию» обо всех планируемых Потребителем операциях с принадлежащим Потребителю на правах собственности или договора социального найма жилого помещения недвижимым имуществом (квартирой, расположенной по указанному в преамбуле настоящего договора адресу).

### **3.2. Потребитель имеет право:**

- 3.2.1. На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.
- 3.2.2. На устранение выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные сроки согласно нормам и правилам предоставления коммунальных услуг.
- 3.2.3. Приобретать и устанавливать приборы учета при наличии паспорта завода изготовителя, соответствующих сертификатов, с дальнейшим их использованием и обслуживанием за счет собственных средств на основании технических условий, выданных Исполнителем.

## **4. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Расчеты по настоящему договору за предоставленные услуги производятся по тарифам на отопление и горячее водоснабжение, утвержденным в установленном законом порядке, соответственно применяются новые тарифы с момента их вступления в силу.
- 4.2. Энергоснабжающая организация выставляет Потребителю счета-квитанции:
  - 4.2.1. **За отопление и горячее водоснабжение:**
    - **При наличии приборов учета** - при расчетах за горячее водоснабжение и/или тепловую энергию по показаниям приборов учета Потребитель снимает показания приборов учета горячего водоснабжения и/или тепловой энергии в период с 1-го по 5-е число каждого месяца, следующего за расчетным, и сообщает их «Энергоснабжающей организации» по тел. **2-20-34**.
    - **При отсутствии приборов учета** – по нормативам и действующим тарифам на отопление и горячее водоснабжение, утвержденным в установленном законе порядке, с учетом полезной площади жилого помещения и количества проживающих совместно с Потребителем граждан.
- 4.3. При изменении в течение года тарифов на отопление и горячее водоснабжение Энергоснабжающая организация производит соответствующий перерасчет со дня их изменения.
- 4.4. В случае неисполнения Потребителем п.3.1.5. настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет право производить расчет по нормативу потребления горячего водоснабжения и/или отопления за весь период с момента последней проверки показаний прибора учета, вплоть до установки нового или отремонтированного прибора, восстановления пломбы.
- 4.5. Потребитель обязан ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца следующего за расчетным, оплачивать услуги по предоставленным платежным документам (счетам-квитанциям). Оплата за услуги по настоящему договору производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации». Информация обо всех пунктах приема платежей может быть предоставлена Потребителю по его первому требованию диспетчерами в любом из абонентских участков Энергоснабжающей организации.
- 4.6. Неполучение Потребителем счета-квитанции за расчетный месяц не освобождает его от оплаты предоставленных ему услуг по настоящему договору. В этом случае Потребитель до конца месяца, следующего

за расчетным, необходимо получить соответствующий счет-квитанцию в любом из абонентских участков Исполнителя.

- 4.7. Состав услуг, предоставляемых Потребителю, определяется степенью благоустройства жилого дома или квартиры в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.8. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один месяц.
- 4.9. Несвоевременное внесение платы за услуги Потребителем, влечет за собой начисление пени Энергоснабжающей организацией в размере одной трехсотой действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Потребитель несет ответственность за эксплуатацию и сохранность приборов учета тепловой энергии и горячей воды, установленных внутри используемого Потребителем жилого помещения, а также за нарушение установленных на данных приборах учета пломб.
- 5.2. за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. При досрочном расторжении Потребителем договора по собственной инициативе и (или) смене собственника или нанимателя жилого помещения, Потребитель обязан предупредить об этом Исполнителя не позднее, чем за десять рабочих дней, и произвести оплату за предоставленные услуги полностью на момент снятия Потребителя с регистрационного учета в Паспортно-визовой службе ОВД г. Сосногорск.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Потребителем и Энергоснабжающей организацией.
- 7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 7.3. По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Теплосервис»

Адрес: 169523, РК, Сосногорский р-он, Городское поселение «Нижний Одес», ул. Транспортная, д. 9

ИНН: 1108015607

КПП: 110801001

Код ОКПО: 77892240

Код ОГРН: 1051100823608

Телефон: 8 (2149) 2-09-19

Р/с: 407 028 100 281 901 062 54

БИК: 048 702 640

К/с: 301 018 104 000 000 006 40

Банк: Коми ОСБ 86/17 г. Сыктывкар

ПОТРЕБИТЕЛЬ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Подпись, Ф.И.О. полностью, заполняется лично)

Директор \_\_\_\_\_ Л.П.Милевская

м.п.

### **П.25. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения**

#### **форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения** Разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям

Действительно по \_\_\_\_\_, месяц \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Теплосеть ООО «Теплосервис» пгт. Нижний Одес

Потребитель \_\_\_\_\_

Источник теплоснабжения: котельная № \_\_\_\_\_, наличие ГВС \_\_\_\_\_

(да, нет)

1. Присоединение возможно от существующего (проектируемого) теплопровода \_\_\_\_\_  
теплосеть диам. \_\_\_\_\_  
магистрали № \_\_\_\_\_

2. Точка присоединения \_\_\_\_\_

(улица, проезд, номер камеры)

3. Располагаемый напор (давление в паропроводе) в точке присоединения теплосеть – до 6 кгс/см<sup>2</sup> пара

4. Отметка напора в обратном трубопроводе 5 кгс/см<sup>2</sup> ат.

5. Отметка линии статического напора \_\_\_\_\_, м

6. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования:

- на отопление \_\_\_\_\_ °C
- вентиляции \_\_\_\_\_ °C

7. Расчетный температурный график сети:

- На отопление 95-70 °C
- На вентиляцию \_\_\_\_\_ °C
- На горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ °C
- Температура пара в точке присоединения \_\_\_\_\_ °C

8. Разрешаемый максимум теплоснабжения \_\_\_\_\_ Гкал/час  
для пара \_\_\_\_\_ т/час

9. Тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. В точке подключения установить запорно-регулирующую арматуру. При проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией.

10. Тепловой пункт расположить в удобном для ремонта и обслуживания помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

11. На тепловом пункте установить прибор учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

12. Предоставить на согласования в энергоснабжающую организацию рабочий проект на тепловой пункт и тепловые сети.

13. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорнорегулирующей арматурой.

14. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по \_\_\_\_\_

15. Отопительные узлы и узлы присоединения горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля в следующем объеме \_\_\_\_\_

16. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором \_\_\_\_\_  
Теплосети \_\_\_\_\_

17. Для заключения договора на теплоснабжения необходимо определить границу балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей.

18. Подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплопотребляющие установки производится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Заявление, схема место расположения объекта
реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	
телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	169523, Республика Коми, пгт. Нижний Одес, ул. Транспортная 9, производственный отдел тел. 20919*115

Информация, указанная в пунктах **57, 65, 66** (Постановление №6) раскрывается не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об

установлении тарифов

**п. 57. Информация о тарифах на регулируемые товары (услуги) в сфере горячего водоснабжения**

(в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 г. № 6)

**Тариф на горячую воду, руб. м3**

Атрибуты решения по принятому тарифу (наименование, дата, номер)	Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 14 ноября 2013 года № 88/38 «О тарифах на горячую воду ООО «Теплосервис», оказывающего услуги на территории муниципального образования муниципального района «Сосногорск»	
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	Служба Республики Коми по тарифам	
Период действия принятого тарифа	с 01 января 2014 год по 31 декабря 2014 года	
Источник опубликования	официальный сайт РК в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; журнал "Бюллетень органов государственной власти Республики Коми"	
<b>Размер тарифа</b>		
	Потребители, оплачивающие горячую воду (без НДС)	Население (с НДС)*
	с 1 января 2014 г. по 30 июня 2014 г.	
Одноставочный, руб./м3	142,31	149,58
тепловая энергия, руб./Гкал	1 565,45	1 646,85
холодная вода, руб./м3	27,41	28,7
	с 1 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.	
Одноставочный, руб./м3	167,93	176,5
тепловая энергия, руб./Гкал	1 847,23	1 943,28
холодная вода, руб./м3	32,34	33,87
<i>* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации</i>		
Утвержденная надбавка к ценам (тарифам) на горячую воду для потребителей	отсутствует	
Утвержденная надбавка к тарифам регулируемых организаций на горячую воду	отсутствует	
Утвержденный тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе горячего водоснабжения	отсутствует	
Утвержденный тариф регулируемых организаций на подключение к системе горячего водоснабжения	отсутствует	

**П. 65. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения.**

*проект*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**О предоставлении услуг по отоплению, горячему водоснабжению с собственником (нанимателем) жилого помещения**

пгт. Нижний Одес

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Милевской Ларисы Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ собственником (нанимателем) жилого помещения**

расположенного по адресу: гп Нижний Одес, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## **8. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 8.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю услуги по отоплению и горячему водоснабжению жилого помещения по адресу гп. Нижний Одес, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 8.2. Стороны настоящего договора в процессе его исполнения руководствуются действующим законодательством РФ и условиями данного договора.
- 8.3. Условия настоящего договора распространяются на отношения между Энергоснабжающей организацией и Потребителем вне зависимости от наличия или отсутствия установленных у Потребителя приборов учета тепловой энергией и горячей воды.

## **9. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

### **9.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется:**

- 9.1.1. Предоставлять Потребителю услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм. Перечисленные услуги предоставляются Потребителю непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 9.1.2. Предъявлять Потребителю счета-квитанции за оказанные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.
- 9.1.3. При отклонении качества услуг от требований нормативов и стандартов производить перерасчет оплаты услуг.
- 9.1.4. Принимать от Потребителя оплату за оказанные услуги (отопление, горячее водоснабжение) в соответствии с п.4.7. настоящего договора.
- 9.1.5. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг Потребителю.
- 9.1.6. Производить пломбирование установленных для учета потребления Потребителем энергии и горячей воды приборов учета, маркирование их специальными знаками, метками и т.д.

### **9.2. Энергоснабжающая организация имеет право:**

- 9.2.1. Применять меры, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором, в случае нарушения Потребителем сроков и условий оплаты предоставленных ему по данному договору коммунальных услуг.
- 9.2.2. Прекращать предоставление услуг Потребителю в случае просрочки оплаты последних услуг по настоящему договору более трех месяцев, а также в иных установленных действующим законодательством случаях, в установленном законом порядке. Возобновление предоставления услуг по настоящему договору производится после ликвидации Потребителем задолженности и/или устранения выявленных нарушений.
- 9.2.3. Контролировать приборы учета на соответствии техническим требованиям, стандартам, наличие сертификации.
- 9.2.4. Производить снятие (проверку) показаний приборов учета, учитывающего потребление Потребителем тепловой энергии и горячей воды.
- 9.2.5. Производить отключения горячего водоснабжения и отопления для производства планово-ремонтных работ, согласно графику Энергоснабжающей организации, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Сроки проведения профилактических и ремонтных работ, связанных с прекращением горячего водоснабжения, не должны превышать 21 день.

## **10. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

### **10.1. По настоящему договору Потребитель обязуется:**

- 10.1.1. Оплачивать предоставленные «Энергоснабжающей организацией» услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 10.1.2. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный договором и действующим законодательством.
- 10.1.3. Обеспечивать проверку установленных у Потребителя приборов учета потребления тепловой энергии, горячей воды (водомеров) на основании технических требований и характеристик данных приборов учета в соответствии с действующим законодательством.
- 10.1.4. Допускать представителей «Энергоснабжающей организации» к установленным у него приборам учета с 8 до 19 часов рабочего или выходного дня.
- 10.1.5. Немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех обнаруженных Потребителем нарушениях в работе приборов учета тепловой энергии и горячей воды, а также срыве и нарушении целостности установленных на данных приборах учета пломб.
- 10.1.6. При установке Потребителем индивидуальных приборов учета тепловой энергии или горячей воды и переходе на оплату по их показаниям зарегистрировать данные прибора учета и показания, с которыми они установлены и введены в эксплуатацию, у «Энергоснабжающей организации». При намерении Потребителя демонтировать установленные у него приборы учета горячей воды (водомеры) и/или тепловой энергии, он обязуется известить «Энергоснабжающую организацию» о данном намерении не позднее, чем за 5 рабочих дней до демонтажа, для фиксации «Энергоснабжающей организацией» последних действительных показаний установленных приборов учета. Энергоснабжающая организация не обязана принимать показания

- водомеров, переданные Потребителем «Энергоснабжающей организации» в случае нарушения вышеуказанного условия, и использовать их при расчетах оплаты за отопление и горячее водоснабжение.
- 10.1.7. Не позднее пятидневного срока информировать «Энергоснабжающую организацию» об изменении количества проживающих совместно с Потребителем граждан; о возникновении или прекращении у Потребителя и/или совместно проживающих с ним граждан прав на получение льгот по оплате предоставленных им тепловой энергии и горячей водоснабжения.
- 10.1.8. Не позднее, чем за десять дней информировать «Энергоснабжающую организацию» обо всех планируемых Потребителем операциях с принадлежащим Потребителю на правах собственности или договора социального найма жилого помещения недвижимым имуществом (квартирой, расположенной по указанному в преамбуле настоящего договора адресу).

#### **10.2. Потребитель имеет право:**

- 10.2.1. На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.
- 10.2.2. На устранение выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные сроки согласно нормам и правилам предоставления коммунальных услуг.
- 10.2.3. Приобретать и устанавливать приборы учета при наличии паспорта завода изготовителя, соответствующих сертификатов, с дальнейшим их использованием и обслуживанием за счет собственных средств на основании технических условий, выданных Исполнителем.

### **11. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ**

- 11.1. Расчеты по настоящему договору за предоставленные услуги производятся по тарифам на отопление и горячее водоснабжение, утвержденным в установленном законом порядке, соответственно применяются новые тарифы с момента их вступления в силу.
- 11.2. Энергоснабжающая организация выставляет Потребителю счета-квитанции:
- 11.2.1. За отопление и горячее водоснабжение:**
- **При наличии приборов учета** - при расчетах за горячее водоснабжение и/или тепловую энергию по показаниям приборов учета Потребитель снимает показания приборов учета горячего водоснабжения и/или тепловой энергии в период с 1-го по 5-е число каждого месяца, следующего за расчетным, и сообщает их «Энергоснабжающей организации» по тел. **2-20-34**.
  - **При отсутствии приборов учета** – по нормативам и действующим тарифам на отопление и горячее водоснабжение, утвержденным в установленном законе порядке, с учетом полезной площади жилого помещения и количества проживающих совместно с Потребителем граждан.
- 11.3. При изменении в течение года тарифов на отопление и горячее водоснабжение Энергоснабжающая организация производит соответствующий перерасчет со дня их изменения.
- 11.4. В случае неисполнения Потребителем п.3.1.5. настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет право производить расчет по нормативу потребления горячего водоснабжения и/или отопления за весь период с момента последней проверки показаний прибора учета, вплоть до установки нового или отремонтированного прибора, восстановления пломбы.
- 11.5. Потребитель обязан ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца следующего за расчетным, оплачивать услуги по предоставленным платежным документам (счетам-квитанциям). Оплата за услуги по настоящему договору производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации». Информация обо всех пунктах приема платежей может быть предоставлена Потребителю по его первому требованию диспетчерами в любом из абонентских участков Энергоснабжающей организации.
- 11.6. Неполучение Потребителем счета-квитанции за расчетный месяц не освобождает его от оплаты предоставленных ему услуг по настоящему договору. В этом случае Потребитель до конца месяца, следующего за расчетным, необходимо получить соответствующий счет-квитанцию в любом из абонентских участков Исполнителя.
- 11.7. Состав услуг, предоставляемых Потребителю, определяется степенью благоустройства жилого дома или квартиры в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 11.8. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один месяц.
- 11.9. Несвоевременное внесение платы за услуги Потребителем, влечет за собой начисление пени Энергоснабжающей организацией в размере одной трехсотой действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

### **12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 12.1. Потребитель несет ответственность за эксплуатацию и сохранность приборов учета тепловой энергии и горячей воды, установленных внутри используемого Потребителем жилого помещения, а также за нарушение установленных на данных приборах учета пломб.
- 12.2. за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 13.1. При досрочном расторжении Потребителем договора по собственной инициативе и (или) смене собственника или нанимателя жилого помещения, Потребитель обязан предупредить об этом Исполнителя не позднее, чем за десять рабочих дней, и произвести оплату за предоставленные услуги полностью на момент снятия Потребителя с регистрационного учета в Паспортно-визовой службе ОВД г. Сосногорск.



**14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Потребителем и Энергоснабжающей организацией.
- 14.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 14.3. По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 14.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Теплосервис»

Адрес: 169523, РК, Сосногорский р-он, Городское поселение «Нижний Одес», ул. Транспортная, д. 9

ИНН: 1108015607

КПП: 110801001

Код ОКПО: 77892240

Код ОГРН: 1051100823608

Телефон: 8 (2149) 2-09-19

Р/с: 407 028 100 281 901 062 54

БИК: 048 702 640

К/с: 301 018 104 000 000 006 40

Банк: Коми ОСБ 86/17 г. Сыктывкар

ПОТРЕБИТЕЛЬ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

(Подпись, Ф.И.О. полностью, заполняется лично)

Директор \_\_\_\_\_ Л.П.Милевская

м.п.

**П.66. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе горячего водоснабжения**

Форма заявки о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	нет
Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	нет
Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	нет
Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	нет