**С 01.01.2017 г. изменился порядок оплаты ОДН.**

**Одним из самых значимых изменений для нанимателей и собственников в многоквартирных домах (МКД), является исключение строчки ОДН (общедомовое потребление) из квитанций за коммунальные услуги. С 01 января 2017 года в квитанциях, предъявляемых ресурсоснабжающими организациями ОДН не будет. Внесены изменения состава платы за содержание жилого помещения, в частности — в стоимость содержания в квитанциях,предъявляемых управляющей компаниейбудет включена плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Нормы о включении стоимости коммунальных услуг,потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в состав платы за содержание жилого помещения, были введены Федеральным законом от 29.06.2015 N176-ФЗ, введен 01.01.2017.

Закона 176-ФЗ устанавливает, что при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.  Для первоначального включения расходов, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Таким образом, с 01 января 2017 года изменилась-уменьшилась плата за коммунальные услуги предъявляемая ресурсоснабжающими организациями и увеличиласьплата за содержание жилого помещения предъявляемая управляющей компанией, в который дополнительно будет включена плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

= из квитанций ООО «Теплосервис»ООО «Водоканал Нижний Одес»ОАО «Коми энергосбытоваякомпания» выставляемых собственникам (нанимателям) жилых помещений будет исключена плата за коммунальные услуги на ОДН, то есть собственники (наниматели) жилыхпомещений будутоплачивать ООО «Теплосервис», ООО «Водоканал Нижний Одес» и ОАО «Коми энергосбытовая компания»лишь объем фактически    потребленной тепловой энергии электроэнергии, холодной воды, горячей воды, которые   учитываются по индивидуальному прибору учета, либо рассчитанной по нормативу, в случае отсутствия в жилом помещении индивидуального прибора учета.

При этом, расходы за потреблениеэлектроэнергии тепловой энергии холодной и горячей воде при содержании общего имущества в многоквартирном доме будут учитываться ООО «Жилсервис» в составе платы за содержание жилого помещения, путем суммирования тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме и платы за электроэнергию холодную и горячую водупотребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.