**Пользователям помещений МКД запрещается:**

- мыть автомобили на территории МКД;

- курить в местах общего пользования, за исключением специально предназначенных мест. Запрещается сбрасывать пепел при курении и иной мусор из окон и лоджий; В случае нанесения ущерба Общему имуществу и имуществу третьих лиц при курении, нарушитель обязан компенсировать за свой счёт ремонт поврежденных объектов

- использовать пиротехнические изделия, огнестрельное, травматическое, пневматическое и прочее оружие ;

-применять открытый огонь без письменного разрешения Управляющей организации и организации дополнительных противопожарных мер;

- самовольно проводить любые ремонтно-строительные работы в местах общего пользования на территории МКД, включая паркинг, подсобные помещения и т.п.;

- допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче Общего имущества;

- создавать повышенный шум в помещении и местах общего пользования;

- хранить и использовать на территории МКД взрывчатые, легковоспламеняющиеся, токсичные, иные опасные вещества и предметы с сильным запахом;

- использовать электрооборудование с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки;

- производить слив теплоносителя из системы отопления без согласования с Управляющей организацией;

- самовольно присоединяться к общедомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета потребления, вносить изменения в инженерные системы, относящиеся к общедомовому имуществу без письменного согласования с Управляющей организацией;

- самовольно (без согласования с Управляющей организацией) увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении;

- самовольно (без согласования с Управляющей организацией) нарушать пломбы на приборах учета потребления, демонтировать приборы учета потребления и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение;

- устанавливать телевизионные и иные антенны и устройства, кондиционеры, электрические и телефонные провода на стенах/фасадах или крыше дома, в других местах относящихся к Общему имуществу, за исключением получения письменного разрешения органов местной исполнительной власти и Управляющей организации.

- изменять внешний облик, цвет, элементы дизайна фасадной части здания в рамках своего помещения, в случае, если это не предусмотрено первоначальным проектом здания и без письменного согласования с эксплуатирующей организацией.

- производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия эвакуации людей;

- присоединять часть помещений холлов и коридоров общественных помещений.

- размещать в помещениях предметы, вес которых при распределении на площадь перекрытия превышает 400 кг/м2;

- снимать предусмотренные проектом МКД двери эвакуационных выходов, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;

- менять замки на входных дверях подъездов и других местах общего пользования, устанавливать дополнительные двери и решетки, менять направление открывания дверей в местах общего пользования, без письменного согласования с Управляющей организации;

- загромождать эвакуационные пути, коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и подходы к инженерным коммуникациям, прочие места общего пользования;

- загромождать лоджии вещами, материалами, оборудованием и т.п.;

- устанавливать глухие решетки на окнах, за исключением случаев, специально оговоренных в нормах и правилах, утвержденных в установленном порядке;

- размещать личные вещи в местах общего пользования, общедомовых технических и служебных помещениях, использовать места общего пользования в личных целях (складировать вещи, мусор, вывешивать объявления и рисовать на стенах, потолке и полу и т.д.), выбрасывать мусор, чистить половики, белье и т.п. из окон, с лоджий, а также на лестничную клетку и другие места общего пользования МКД;

- размещать в местах общего пользования кладовые, и т.п.;

- складировать (в т. ч. временно) мусор где-либо, кроме специально установленных для этих целей мусоросборников, контейнеров или накопителей. Бытовой мусор допускается выбрасывать в контейнер, и оплата его вывоза и утилизации входит в перечень коммунальных услуг оплачиваемых Собственником помещения;

- препятствовать доступу других Пользователей помещений, а также сотрудников Управляющей организации, к местам общего пользования (лестничные площадки, технические шахты, лестницы и т.д.)

- использовать чердаки, технические этажи, венткамеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;

- проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня, оставлять неубранным промасленный обтирочный материал;

- устанавливать глухие решетки на окнах, за исключением случаев, специально оговоренных в нормах и правилах, утвержденных в установленном порядке;

- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые (чуланы), а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;

- устанавливать дополнительные двери или изменять направление открывания дверей (в отступлении от проекта) из квартир в общий коридор (на площадку лестничной клетки), если это препятствует свободной эвакуации людей или ухудшает условия эвакуации из соседних квартир;

- хранение баллонов с горючими газами в жилых и нежилых помещениях, на лоджиях местах общего пользования, путях эвакуации (Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 О противопожарном режиме)