

Уведомление

о проведении очередного общего собрания **собственников помещений**
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная, д. 28,
в форме очно-заочного голосования

27.09.2017

Уважаемый собственник!

По инициативе Правление ТСЖ "ИНТЕР" (ИНН: 2303025992) в лице председателя правления А.М. Байковой в многоквартирном доме по адресу ул. Интернациональная, д. 28, будет проводиться очередное **общее собрание всех собственников помещений в Очно-Заочной форме**.

Собрание проводится в период с **13.10.2017 09:00 по 20.10.2017 20:00**

Общее собрание в форме очно-заочного голосования **состоит из двух частей**, то есть в первый день указанного периода состоится **очная часть** собрания, а в течение этого периода с **09:00** первого дня и до 20:00 последнего дня периода – **заочная часть** собрания.

Участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования **состоит с тем, что** участнику, по вопросам повестки дня собрания, которые указаны в уведомлении, **необходимо:**

1) ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия осмысленных решений;

2) принять правильное решение (проголосовать) путем соответствующих отметок в бланке решений (бюллетене);

3) своевременно, в указанный выше период голосования, **передать** заполненный и подписанный собственноручно **бланк решений** (бюллетень) инициатору собрания.

Очное участие с обсуждением вопросов повестки дня и **принятие решений** по ним состоится **13.10.2017 в 17:00** по адресу г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28, в расположении правления Товарищества.

Заочное участие в голосовании по вопросам повестки дня и **принятие решений** по ним Вы имеете право в случае, если нет возможности принять участие в очной части собрания, **посредством заполнения решений** собственников, которые должны быть до **20.10.2017 20:00** включительно предоставлены инициатору проведения собрания по адресу:

г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28, в расположении правления Товарищества

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение (формальное – ПП РФ 26.12.2016 № 1498) о включении платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые для содержание общего имущества (СОИ), в размер платы за содержание жилого помещения.

2. Решение о выборе способа расчета за коммунальные ресурсы (КР) для СОИ в МКД, оснащенного коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ), и размера платы за КР СОИ в составе платы за жилищную услугу определяется **исходя из:**

- объемов потребления КР СОИ, включая возможный сверхнормативный объем, определенных на основании показаний ОДПУ по фактическим объемам потребления всего КР в МКД за вычетом суммы объемов потребления по всем помещениям в МКД.

3. Утверждение Положения о порядке предоставления части общего имущества (далее – Имущество) в МКД в пользование на возмездной основе собственникам помещений или третьим лицам.

4. Определение способа уведомления (сообщений) собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

5. Определение места хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28, помещение ТСЖ «ИНТЕР» с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00, а также направив запрос на электронную почту: E-mail: tsj.inter@yandex.ru или посетив WEB-сайт: inter28.kvado.ru.

Дополнительно сообщаем, что если **Вы не можете принять личное участие** в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий **доверенность на голосование**, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

Просим проявить **сознательное понимание** того что, **несмотря на имеющиеся недостатки** в управлении **НАШИМ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ** в МКД, **нестабильное и противоречивое законодательство** в сфере ЖКХ и **другие обстоятельства**, только **мы сами, солидарными совместными усилиями большинства** собственников помещений, **можем обеспечить** безопасные и благоприятные условия пользования жилыми и нежилыми помещениями.

Никто не даст нам избавленья -
Ни бог, ни царь и ни герой.
Добьёмся мы **жилья благополучия**
Своею собственной рукой.

Подпись инициатора собрания:

Правление ТСЖ «ИНТЕР»