

Уведомление

о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «ИНТЕР»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная, д. 28,
в форме очно-заочного голосования

28.09.2017

Уважаемые члены ТСЖ!

По инициативе Правления ТСЖ "ИНТЕР" (ИНН: 2303025992) в лице председателя правления А.М. Байковой в многоквартирном доме по адресу ул. Интернациональная, д. 28, будет проводиться очередное **общее собрание членов ТСЖ «ИНТЕР» в Очно-Заочной форме.**

Собрание проводится в период с **13.10.2017 09:00 по 20.10.2017 20:00.**

Общее собрание в форме очно-заочного голосования **состоит из двух частей**, то есть в первый день указанного периода состоится **очная часть** собрания, а в течение этого периода с **09:00** первого дня и до 20:00 последнего дня периода – **заочная часть** собрания.

Участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования **состоит с тем, что** участнику, по вопросам повестки дня собрания, которые указаны в уведомлении, **необходимо:**

1) ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия осмысленных решений;

2) принять правильное решение (проголосовать) путем соответствующих отметок в бланке решений (бюллетене);

3) своевременно, в указанный выше период голосования, **передать** заполненный и подписанный собственноручно **бланк решений** (бюллетень) инициатору собрания.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и **принятие решений** по вопросам состоится **13.10.2017 в 17:00** по адресу г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28, в расположении правления Товарищества.

В случае не возможности участия в **очном** обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения решений собственников, которые должны быть **до 20.10.2017 20:00** включительно предоставлены инициатору проведения собрания по адресу:

г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28, в расположении правления Товарищества

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2016 год (утверждение, п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2016 год с учетом заключения по результатам аудиторской проверки (утверждение, п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

3. Заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, с учетом заключения по результатам аудиторской проверки за 2016 год (утверждение, п. 8.3 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

4. Отчет о работе правления товарищества за 2016 год (утверждение).

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2017 год (п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2017 год с учетом заключения ревизора о смете доходов и расходов (финплане) на 2017 год (утверждение, ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

7. Избрание нового состава правления ТСЖ на период 2018-2019 годы – Андреев Андрей Васильевич – кв. 84

8. Избрание нового состава правления ТСЖ на период 2018-2019 годы – Байкова Анна Михайловна – кв. 75

9. Избрание нового состава правления ТСЖ на период 2018-2019 годы - Жигмановская Ольга Станиславовна – кв. 122

10. Избрание нового состава правления ТСЖ на период 2018-2019 годы – Лымарь Ирина Евгеньевна – кв. 171

11. Избрание нового состава правления ТСЖ на период 2018-2019 годы – Тарасов Александр Леонидович – кв. 147
12. Избрание нового состава правления ТСЖ на период 2018-2019 годы - Позиненко Николай Александрович – кв. 96
13. Избрание нового состава правления ТСЖ на период 2018-2019 годы – Утинская Асия Ибрагимовна – кв. 82
14. Избрание нового состава ревизионной комиссии на период 2018-2019 годы - Болотова Нина Петровна – кв. 151
15. Избрание нового состава ревизионной комиссии на период 2018-2019 годы – Кравченко Иван Васильевич - кв. 107
16. Избрание нового состава ревизионной комиссии на период 2018-2019 годы – Найда Любовь Ивановна – кв. 131
17. Избрание нового состава счетной комиссии на период 2018-2019 годы - Андреева Ольга Валерьевна – кв. 90
18. Избрание нового состава счетной комиссии на период 2018-2019 годы – Галоян Зарине Рафиковна – кв. 169
19. Избрание нового состава счетной комиссии на период 2018-2019 годы - Стрельник Ольга Николаевна – кв. 168

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня собрания Вы можете ознакомиться по адресу: г. Белореченск, ул. Интернациональная, 28, в расположении правления Товарищества с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00, а также направив запрос на электронную почту: E-mail: tsj.inter@yandex.ru или посетив WEB-сайт: www.inter28.kvado.ru .

Дополнительно сообщаем, что **если Вы не можете принять личное участие** в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий **доверенность на голосование**, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

Просим проявить **сознательное понимание** того что, **несмотря на имеющиеся недостатки** в управлении НАШИМ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ в МКД, **нестабильное и противоречивое законодательство** в сфере ЖКХ и **другие обстоятельства**, только **мы сами, солидарными совместными усилиями большинства** собственников помещений, **можем обеспечить** безопасные и благоприятные условия пользования жилыми и нежилыми помещениями.

Призываем членов ТСЖ принять активное участие в формировании следующего состава выборных органов управления Товарищества.

Если новый состав Правления не будет избран по причине, как отсутствия кворума общего собрания членов ТСЖ, так и отсутствия необходимого количества кандидатов, то ТСЖ останется без правомочно избранного Правления, работа Товарищества будет парализована и все платежи могут быть приостановлены, что грозит дому штрафными санкциями!

Никто не даст нам избавленья -
Ни бог, ни царь и ни герой.
Добьёмся мы **жилья благополучия**
Своею собственной рукой.

Подпись инициатора собрания:

Правление ТСЖ «ИНТЕР»