

Смета доходов и расходов по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №48 по ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар на 2019 год

18.03.2019

Количество квартир (жилых помещений)	139	шт.	Количество этажей	9	шт.
Количество нежилых помещений	6	шт.	Количество подъездов	4	шт.
Общая площадь здания (строения)	7579,60	кв.м.	Количество лифтов	4	шт.
Общая площадь нежилых помещений	555,10	кв.м.	Площадь мест общего пользования	789,20	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	7024,50	кв.м.	Площадь земельного участка	7587,00	кв.м.

Тариф за 1 квадратный метр – 22 рубль 00 копеек

Расчет: 7579,60*22,00*12 = 2001014,40 руб. + 167983,40 (остаток денежных средств на начало 2019 года) = 2168997,80 руб.

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	Объ ем	Тариф (цена)	Стоимость, руб.	Периодичнос ть, в год	Сумма за год, руб.	Стоимость на 1 кв. м в мес.
Благоустройство и обеспечение санитарного содержания МКД и придомовой территории								
1	Уборка мест общего пользования, обслуживание мусоропровода, уборка придомовой территории, отчистка кровли от снега и др. работы по содержанию МКД	мес	1	28610	28610	12	343320	3,775
2	Механизированная уборка в зимний период, вывоз снега	час	3	1600	4800	6	28800	0,317
3	Дератизация и дезинфекция	штг	1	1228,5	1228,5	4	4914	0,054
4	Аренда мусорных контейнеров	штг.	6	80	480	12	5760	0,063
5	Приобретение мусорных контейнеров и бачков	штг.	2	10000	20000	1	20000	0,220
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание								
6	Техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно), текущий ремонт коммуникаций, промывка отопительной системы, сезонный осмотр	мес.	1	37224,6	37224,6	12	446695,2	4,911
7	Обслуживание лифтов	штг.	4	4000	16000	12	192000	2,111
8	Освидетельствование лифтов	штг.	4	2800	11200	1	11200	0,123
9	Страхование лифтов	штг.	1	2000	2000	1	2000	0,022
10	Проверка вентканалов	штг.	1	22400	22400	2	44800	0,493
11	Проверка газового оборудования	штг.	1	31200	31200	1	31200	0,343
Услуги по комплексному учету, управлению и налоговые отчисления								
12	Ведение налогового и бухгалтерского учета, ведение расчетов жилищно-коммунальных платежей, ведение регистрационного учета	мес.	1	23430,85	23430,85	12	281170,2	3,091
13	Содержание программы "Морозова" по начислению коммунальных платежей	мес.	1	1375	1375	12	16500	0,181
14	Содержание программы ГИС ЖКХ	мес.	1	5451,81	5451,81	12	65421,72	0,719
15	Услуги банка	мес.	1	2200	2200	12	26400	0,290
16	Вознаграждение Председателя правления	мес.	1	21010	21010	12	252120	2,772
17	Налоги	мес.	1	10432,8	10432,8	12	125193,6	1,376
18	Услуги связи+интернет	мес.	1	1150	1150	12	13800	0,15
19	Юридические услуги	штг.	1	14000	14000	1	14000	0,15
20	Использование программы "Контур-экстерн"	штг.	1	1295	1295	1	1295	0,01
Расходные материалы и прочие хозяйственные расходы (по мере необходимости)								
21	Приобретение инструмента, инвентаря	штг.	1	17000	17000	по необх.	17000	0,187
22	Приобретение электрооборудования (светильники, кабеля, выключатели и пр.)	штг.	1	21000	21000	по необх.	21000	0,231
23	Приобретение сантехнических товаров (запорной арматуры, шаровых кранов, труб и др. для инженерных сетей дома)	штг.	1	67000	67000	по необх.	67000	0,737
24	Приобретение канцтоваров, почтовые расходы, копировальные услуги	штг.	1	17201	17201	1	17201	0,189
25	Непредвиденные расходы (замена/ремонт/восстановление общего имущества)		1	120207,08	120207,08	по необх.	120207,08	1,322
Предполагаемые доходы и планируемые работы								
26	Доходы от использования части общего имущества собственников МКД	мес.	12	197806,10	197806,10	12	197806,10	
	Планируемые работы из доходов ТСН: -установка шлагбаума, ограждений -Замена запорной арматуры и восстановление утеплителя на системе отопления в чердачном помещении		Согласно смет			120000 77000		