

Смета доходов и расходов по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №48 по ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар на 2020 год

12.03.2020

Количество квартир (жилых помещений)	139 шт.	Количество этажей	9 шт.
Количество нежилых помещений	6 шт.	Количество подъездов	4 шт.
Общая площадь здания (строения)	7579,60 кв.м.	Количество лифтов	4 шт.
Общая площадь нежилых помещений	555,10 кв.м.	Площадь мест общего пользования	789,20 кв.м.
Общая площадь жилых помещений	7024,90 кв.м.	Площадь земельного участка	7587,00 кв.м.

Тариф за 1 квадратный метр – 23 рубля 00 копеек

Расчет: $7579,60 * 23,00 * 12 = 2091969,60$ руб. + 69835,6 (остаток денежных средств на начало 2019 года) = 2161805,2 руб.

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	Объ ем	Тариф (цена)	Стоимость, руб.	Периодичность, в год	Сумма за год, руб.	Стоимость на 1 кв. м в мес.
Благоустройство и обеспечение санитарного содержания МКД и придомовой территории								
1	Уборка мест общего пользования, обслуживание мусоропровода, уборка придомовой территории, отчистка кровли от снега и др. работы по содержанию МКД	мес	1	28610	28610	12	343320	3,775
2	Механизированная уборка в зимний период, вывоз снега	час	2	1700	3400	8	27200	0,299
3	Дератизация и дезинфекция	штг	1	1310,40	1310,40	4	5241,6	0,057
4	Аренда мусорных контейнеров	штг.	1	80	80	12	960	0,011
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание								
5	Техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно), текущий ремонт коммуникаций, промывка отопительной системы, сезонный осмотр	мес.	1	37224,60	37224,60	12	446695,2	4,911
6	Обслуживание лифтов	штг.	4	4000	16000	12	192000	2,111
7	Освидетельствование лифтов	штг.	4	3500	14000	1	14000	0,154
8	Страхование лифтов	штг.	1	2000	2000	1	2000	0,022
9	Проверка вентканалов	штг.	1	22400	22400	2	44800	0,493
10	Проверка газового оборудования	штг.	1	48147,88	48147,88	1	48147,88	0,529
Услуги по комплексному учету, управлению и налоговые отчисления								
11	Ведение налогового и бухгалтерского учета, ведение расчетов жилищно-коммунальных платежей, ведение регистрационного учета	мес.	1	23430,85	23430,85	12	281170,2	3,091
12	Содержание программы "Морозова" по начислению коммунальных платежей	мес.	1	1375	1375	12	16500	0,181
13	Содержание программы ГИС ЖКХ	мес.	1	5451,81	5451,81	12	65421,72	0,719
14	Услуги банка	мес.	1	2150	2150	12	25800	0,284
15	Вознаграждение Председателя правления	мес.	1	21010	21010	12	252120	2,772
16	Налоги	мес.	1	12920	12920	12	155040	1,705
17	Услуги связи+интернет	мес.	1	1200	1200	12	14400	0,158
18	Юридические услуги	штг.	1	15000	15000	1	15000	0,164
19	Использование программы "Контур-экстерн"	штг.	1	1295	1295	1	1295	0,01
Расходные материалы и прочие хозяйственные расходы (по мере необходимости)								
20	Приобретение инструмента, инвентаря	штг.	1	17000	17000	по необх.	17000	0,187
21	Приобретение электрооборудования (светильники, кабеля, выключатели и пр.)	штг.	1	16000	16000	по необх.	16000	0,176
22	Приобретение сантехнических товаров (запорной арматуры, шаровых кранов, труб и др. для инженерных сетей дома)	штг.	1	58000	58000	по необх.	58000	0,638
23	Приобретение канцтоваров, почтовые расходы, копировальные услуги	штг.	1	17201	17201	1	17201	0,189
24	Непредвиденные расходы (замена/ремонт/восстановление общего имущества)		1	102492,6	102492,6	по необх.	102492,6	0,126
Предполагаемые доходы и планируемые работы								
25	Доходы от использования части общего имущества собственников МКД	мес.	12	104565,6	104565,6	12	104565,6	
	Планируемые работы из доходов ТСН: -установка шлагбаума, ограждений -Замена запорной арматуры и восстановление утеплителя на системе отопления в подвальном помещении		Согласно смет			70000 34565,6		