

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 ноября 2022 г. N 1125

#### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕРМИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ ОТ 28.12.2021 N 1241 "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕРМИ"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", решением Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. N 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми", протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов от 06 сентября 2022 г. N 1 администрация города Перми постановляет:

#### 1. Утвердить прилагаемые:

1.1. размер платы за содержание жилого помещения в городе Перми для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фондов и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах);

1.2. размер платы за содержание жилого помещения в городе Перми для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фондов и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (для нанимателей комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади), для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и нанимателей комнат в коммунальных квартирах (в пределах жилой площади).

2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 28 декабря 2021 г. N 1241 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 февраля 2023 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми  
А.Н.ДЕМКИН

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации города Перми  
от 03.11.2022 N 1125

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕРМИ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДОВ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОТДЕЛЬНЫХ  
КВАРТИРАХ)**

N	Наименование работ и услуг	Размер платы за единицу работы/услуги (руб./кв. м) общей/жилой площади помещения в месяц <*> (с НДС)
1	2	3
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01

1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, балок (ригелей) многоквартирных домов	0,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	0,35
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,98
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	2,39
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
2.4.1	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	
2.4.1.1	для 2-этажных домов	1,13
2.4.1.2	для 3-5-этажных домов	0,87
2.4.1.3	для 6-11-этажных домов	0,45
2.4.2	работы по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях	
2.4.2.1	для 2-этажных домов	0,44
2.4.2.2	для 3-5-этажных домов	0,19
2.4.2.3	для 6-11-этажных домов	0,17
2.4.3	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	

2.4.3.1	для 2-этажных домов	0,18
2.4.3.2	для 3-5-этажных домов	0,19
2.4.3.3	для 6-11-этажных домов	0,16
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
2.5.1	комплексное техническое обслуживание лифта (лифтов), включая работы капитального характера	3,72
2.5.2	периодическое техническое освидетельствование лифта (лифтов)	0,29
2.5.3	оценка соответствия лифта (лифтов), отработавшего (их) нормативный срок службы <*>	0,33
2.5.4	частичное освидетельствование лифта (лифтов)	0,10
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,16
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
2.7.1	кожухотрубный бойлер	3,09
2.7.2	пластинчатый бойлер	2,91
2.8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1,47
2.8.1	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33
2.8.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,10
2.8.3	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета:	0,04
2.8.3.1	холодного, горячего водоснабжения	0,02
2.8.3.2	отопления	0,02
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	2,37
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,64

	систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной	
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	6,33
3.2	Устранение аварии и выполнение заявок населения:	
3.2.1	устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, за исключением газового оборудования	0,55
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,47
3.4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
3.4.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	
3.4.1.1	уборка лестничных клеток в домах без лифтов и мусоропровода	3,33
3.4.1.2	уборка лестничных клеток в домах с лифтами и мусоропроводом	3,70
3.4.1.3	уборка пола кабины лифта	0,04
3.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06
3.6	Мытье окон	0,01
3.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	0,04
3.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05
3.9	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,36
3.10	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	0,68
3.11	Организация накопления отходов I-IV классов опасности	0,05

	(отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
4	Размер платы за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года (очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) и в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка)	2,72
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в том числе:	3,15
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом, и прочее	2,39
5.2	Услуги биллинга	0,76
6	Размер платы за текущий ремонт жилого здания по типам домов	
6.1	Смешанный, деревянный или кирпичный до 1920 года постройки	2,19
6.2	Смешанный, деревянный или кирпичный с 1921 по 1945 годов постройки	5,19
6.3	Смешанный, деревянный, блочный, крупнопанельный или кирпичный (включая монолитный) с 1946 по 1970 годов постройки	6,26
6.4	Блочный, крупнопанельный, деревянный или кирпичный с 1971 по 1995 годов постройки	5,60
6.5	Блочный, крупнопанельный или кирпичный после 1995 года постройки	4,47

<\*> Применяется для многоквартирных домов со сроком эксплуатации более 20 лет.

<\*\*\*> Применяется для многоквартирных домов со сроком эксплуатации более 25 лет.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации города Перми  
от 03.11.2022 N 1125

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕРМИ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДОВ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ КОМНАТ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В ПРЕДЕЛАХ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ),  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОТДЕЛЬНЫХ  
КОМНАТАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАНЕЕ ИМЕВШИХ СТАТУС ОБЩЕЖИТИЯ,  
И НАНИМАТЕЛЕЙ КОМНАТ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ (В ПРЕДЕЛАХ  
ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ))**

N	Наименование работ и услуг	Размер платы за единицу работы/услуги (руб./кв. м) общей/жилой площади помещения в месяц <*> (с НДС)
1	2	3
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,16
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, балок (ригелей) многоквартирных	0,17

	домов	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,04
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,21
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,16
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	0,50
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,39
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	3,39
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
2.4.1	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	
2.4.1.1	для 2-этажных домов	1,60
2.4.1.2	для 3-5-этажных домов	1,24
2.4.1.3	для 6-11-этажных домов	0,64
2.4.2	работы по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях	
2.4.2.1	для 2-этажных домов	0,62
2.4.2.2	для 3-5-этажных домов	0,27
2.4.2.3	для 6-11-этажных домов	0,24
2.4.3	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	
2.4.3.1	для 2-этажных домов	0,26
2.4.3.2	для 3-5-этажных домов	0,27
2.4.3.3	для 6-11-этажных домов	0,23



2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
2.5.1	комплексное техническое обслуживание лифта (лифтов), включая работы капитального характера	5,28
2.5.2	периодическое техническое освидетельствование лифта (лифтов)	0,41
2.5.3	оценка соответствия лифта (лифтов), отработавшего(их) нормативный срок службы <*>	0,47
2.5.4	частичное освидетельствование лифта (лифтов)	0,14
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,23
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
2.7.1	кожухотрубный бойлер	4,39
2.7.2	пластинчатый бойлер	4,13
2.8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	2,09
2.8.1	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,89
2.8.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,14
2.8.3	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета:	0,06
2.8.3.1	холодного, горячего водоснабжения	0,03
2.8.3.2	отопления	0,03
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,37
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной	0,91
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в	

многоквартирном доме		
3.1	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	8,99
3.2	устранение аварии и выполнение заявок населения:	
3.2.1	устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, за исключением газового оборудования	0,78
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,67
3.4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
3.4.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	
3.4.1.1	уборка лестничных клеток в домах без лифтов и мусоропровода	4,73
3.4.1.2	уборка лестничных клеток в домах с лифтами и мусоропроводом	5,25
3.4.1.3	уборка пола кабины лифта	0,06
3.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,09
3.6	Мытье окон	0,01
3.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	0,06
3.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,07
3.9	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,51
3.10	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	0,97
3.11	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,07

4	Размер платы за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года (очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) и в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка)	3,86
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в том числе:	
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом, и прочее	3,39
5.2	Услуги биллинга	1,08
6	Размер платы за текущий ремонт жилого здания по типам домов	
6.1	Жилые дома, ранее имевшие статус общежития	5,13

-----  
 <\*> Применяется для многоквартирных домов со сроком эксплуатации более 20 лет.

<\*\*\*> Применяется для многоквартирных домов со сроком эксплуатации более 25 лет.

---