

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№29А по улице М.Жукова , г. Тольятти в очно-заочной форме

г. Тольятти

25 сентября 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. М.Жукова , г. Тольятти по инициативе Председателя Правления ТСЖ проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 19 сентября 2017 г.

Место проведения очной части собрания - г.Тольятти ,ул.Маршала Жукова 29А,холл.

Период проведения заочной части голосования – с 20.09.17г. по 21.09.17г. Место сдачи бюллетеней - г.Тольятти ,ул.Маршала Жукова 29А,холл ,пункт консьерж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5813,62 кв.м.

В собрания приняли участие собственники 4223,84 кв. м. что составляет 72,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантович М.М. (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны. (кв. 31).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)
3. Утвердить решение о проведении асфальтирование кровли подземного паркинга за счет средств собранных на спец.счете ТСЖ "Жукова 29А" по статье "отчисления на капитальный ремонт".
4. Утверждение подрядной организации :
-ООО "СК КровСервис"(стоимость работ по смете 452 751,25 руб)
5. Утверждение сроков проведения работ с 20.09.2017г. по 01.11.2017г.
6. Выбор лица, которое от имени собственников помещений по адресу М.Жукова 29А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Лобанов Р.Л.(кв.31)-Председатель правления ТСЖ или Сыантович М.М(кв.17)-член Правления ТСЖ или Плеханов Е.В. - член Правления ТСЖ или другая кандидатура.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания –Сыантович Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

Голосовали:

«ЗА» - 4223,8 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантович Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **предложено:** Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

Голосовали:

«ЗА» - 4223,8 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **предложено:** Утвердить решение о проведении асфальтирование кровли подземного паркинга за счет средств собранных на спец.счете ТСЖ "Жукова 29А" по статье "отчисления на капитальный ремонт".

Голосовали:

«ЗА» - 3875,8 кв. м. (91,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 348,1 кв. м. (8,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить решение о проведении асфальтирование кровли подземного паркинга за счет средств собранных на спец.счете ТСЖ "Жукова 29А" по статье "отчисления на капитальный ремонт".

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **предложено** утвердить подрядную организацию: ООО "СК КровСервис"(стоимость работ по смете 452 751,25 руб)

Голосовали:

«ЗА » - 3875,8 кв. м. (91,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ » - 173,3 кв. м. (4,1 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 174,8 кв.м(4,1 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить подрядную организацию ООО "СК КровСервис"(стоимость работ по смете 452 751,25 руб.).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **предложено:** Утвердить срок проведения работ с 20.09.2017г. по 01.11.2017г.

Голосовали:

«ЗА» - 3724,2 кв. м. (88,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 499,7 кв. м. (11,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ с 20.09.2017г. по 01.11.2017г.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **предложено:** Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений по адресу М.Жукова 29А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Лобанов Р.Л.(кв.31)-Председатель правления ТСЖ или Сыантович М.М(кв.17)-член Правления ТСЖ или Плеханов Е.В. -член Правления ТСЖ, другая кандидатура.

Голосовали:

«ЗА Лобанов Р.Л.(кв.31)» - 3176,0 кв. м. (75,2% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ЗА Сыантович М.М.(кв.17)» - 174,8 кв. м. (4,1% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ЗА Плеханов Е.В.(кв. 2)» - 699,8 кв. м. (16,6% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ЗА другая кандидатура»- 173,3 8 кв. м. (4,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени собственников помещений по адресу М.Жукова 29А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Лобанова Р.Л.(кв.31)-Председателя правления ТСЖ.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания; оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
3. Приложение № 3
Уведомление о проведении общего собрания Собственников, согласно Устава ТСЖ, размещается на стенде для объявлений в подъезде жилого дома по адресу: г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А и на сайте ТСЖ.
4. Приложение № 4 –
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, славших бюллетени в заочной части собрания;
5. Сметы подрядной организации "ООО СК КровСервис".
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Приложение №7 -Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания

 Сыанов М.М., 25.09.17г.

Секретарь собрания

 Лобанов Р.Л., 25.09.17г.