

Протокол № 7
к Протоколу № 1 от 05.06.18 г.

Смета расходов на 2018 год. ТСЖ "Жукова 29А"

Общая площадь помещений: 4145,2+513,2 = 4658,4 кв.м.

Вид расходов (за месяц)	в том числе		
	сумма за год	квартиры	паркинг
Телекоммуникации	890 682,12	70 623,51	3 600,00
Услуги паспортного стола	6 000,00	500,00	
Вывоз ТБО	26 400,00	2 200,00	
Обслуживание лифтового хозяйства	60 000,00	5 000,00	
Техническое обслуживание ВДЭО	9 780,00	815,00	
Надзор и электроизмерение лифтов	7 000,00	583,33	
Страхование лифтов	1 500,00	125,00	
Офисные расходы, обслуживание оргтехники	6 000,00	500,00	
Обслуживание пожарной сигнализации, видеонаблюдения, домофон	24 000,00	2 000,00	
Электронная подпись	3 033,96	252,83	
Обучение	6 000,00	500,00	
Обслуживание ворот	10 000,00	833,33	
Налог по УСН	33 600,00	2 800,00	
Услуги банка	25 200,00	2 100,00	
Услуги "Кварплата +"	16 800,00	1 400,00	
Услуги связи	8 500,00	708,33	
Уборка снега	5 000,00	416,67	
Иные расходы (моющие ср-ва, инструмент, спец.одежда)	14 400,00	1 200,00	
Печатные расходы	1 800,00	150,00	
Непредвиденные расходы	60 000,00	5 000,00	
Итого содержание дома	1 215 696,07	97 708,01	
Стоимость содержания 1 кв.м.		20,97	
Электроэнергия парковки	9 600,00		800,00
Секционных ворот подземного паркинга	5 000,00		416,67
Постоянная уборка подземного паркинга	16 800,00		1 400,00
Непредвиденные расходы подземного паркинга	34 600,00		2 883,33
Итого по содержанию паркинга:	66 000,00		9 100,00
Стоимость содержания 1 парковочного места в подземном паркинге			250,00
Стоимость содержания 1 кладовки, находящейся в подземном паркинге			200,00

Услуга консьерж НЕ входит в статью "Содержание" и
оказывается в квитанцию как доп.услуга(согласно ПП РФ 491 от
01.01.2006 г)

Услуги консьерж	375 024,00	31 252,00
Стоимость услуги консьерж за 1 кв.м.		6,71