

## СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОС. ШУШАРЫ, ПР. НОВГОРОДСКИЙ, Д. 4, СТР. 1

*По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Охта» ОГРН 1077847662584, 04 апреля 2025 года будет проводиться очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.*

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

### **Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 04 апреля 2025 года (с 15:00 – 16:00).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Новгородский, д. 6, стр. 1, офис ООО «УК «Охта».

### **Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 04 апреля 2025 года (начало в 16:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – 14 мая 2025 года (до 17:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Утверждение условий договора управления МКД между ООО «УК «Охта» ОГРН 1077847662584 и собственником в предлагаемой редакции;
5. Утверждение порядка использования государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
6. Утверждение порядка использования иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
7. Определение администратора общего собрания с использованием информационной системы;
8. Утверждение порядка приема администратором общего собрания (с использованием информационной системы) сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (с использованием информационной системы);
10. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
11. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,5 рубля за метр квадратный;
12. Принятие решения о передаче в пользование на возмездной основе общего имущества МКД для обеспечения жителей коммуникационными услугами (интернет, телефония, телевидение и т.п.), размещения рекламной продукции, вывесок. Наделение полномочиями ООО «УК «Охта» на заключение договоров. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общего имущества и вознаграждения уполномоченной организации;
13. Утверждение отчёта ООО «УК «Охта» о выполнении договора управления за 2024 год;
14. Утверждение плана работ ООО «УК «Охта» на 2025 год;
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**С информацией и материалами по повестке дня данного собрания, Вы можете ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Новгородский, д. 6, лит. А, пятый подъезд, код домофона «650», офис ООО «УК «Охта» (работает с понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00) и на сайте [ukohta.ru](http://ukohta.ru)**

*Дополнительно сообщаем, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.*

**25 марта 2025 года  
Инициатор собрания: ООО «УК «Охта»**