План работ
по благоустройству, техническому обслуживанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Новгородский д. 4 стр. 1 в 2025 г.

№ п.п.	Наименование работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	Жилая часть												
1	Замена участков трубопроводов ГВС, отсчной арматуры												
2	Посадка цветов в клумбы												
3	Составление и предъявление паспорта готовности дома к зимней эксплуатации												
4	Заготовка песка, соли												
5	Ремонт и закупка уборочного инвентаря												
6	Ремонт доводчиков дверей лифтовых холлов.												
7	Профилактическая очистка канализационных колодцев												
8	Косметический ремонт стен этажных холлов, трещин образовавшихся в следствии усадки дома												
9	Протяжка "ноль контактов" в поэтажных щитах												
10	Проверка системы вентиляции												
11	Ремонт дверей и м/конструкций переходных балконов,												
	ИТП (тепловой пункт)												
12	Подготовка ИТП к отопительному сезону, гидравлические испытания, ремонт теплоизоляции трубопроводов, промывка теплообменных аппаратов,												
13	Предъявление ИТП и системы отопления теплоснабжающей организации												
	Водомерный узел												
14	Промывка фильтров на вводе, техническое обслуживание повысительных станций (замена манжет, проверка настроек)												
15	Предъявление Водомерного узла инспектору "Водоканала"												
	ГРЩ												
16	Протяжка ноль-контактов, испытание средств индивидуальной защиты												
	Подвал												
17	Прочистка лежаков канализации с полной разборкой												
18	Часитная разборка / сборка участкав канализации с удалением посторонних предметов												
19	Ремонт теплоизоляции трубопроводов												
	Кровля												
20	Частичный ремонт кровли по заявкам												