

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»**

143500, Московская область, Истринский район,  
территория Дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, д. 17  
ОГРН 1165017051649 ИНН 5017110770 КПП 501701001  
телефон: +7 (968) 952 – 98 – 17  
вебсайт: www.tsnrd.ru; электронная почта: tsnruder@mail.ru

**АКТ**

проверки благоустройства территорий общего пользования КП «Русская деревня»

дата составления: 27 января 2017 года.

время составления: 15 ч. 00 м.

место составления: Московская область, Истринский район, территория Дачная застройка «Русская деревня».

По инициативе правления ТСН «Русская деревня» комиссией в составе:

- **собственников земельных участков в КП «Русская деревня»**

Ф.И.О.	номер участка, улица
Давыдова Мария Сергеевна	Западная [REDACTED]
Должикова Мария Петровна	Восточная [REDACTED]

- **членов правления ТСН «Русская деревня»**

Ф.И.О.	номер участка, улица
Наумченко Татьяна Александровна	Западная [REDACTED]
Щербатов Андрей Николаевич	Западная [REDACTED]

- **представителей НП «Русская Деревня»**

Ф.И.О.	должность
Азаренко Николай Иванович	през-ль правления
Машков Роман Михайлович	гл. инженер

проведена проверка исполнения публичных обязательств Некоммерческого Партнёрства по обслуживанию земельных участков «Русская Деревня» в рамках заключенных им Договоров на право пользования объектами инфраструктуры и инженерными сооружениями коттеджного посёлка «Русская деревня» и Предварительных договоров о внесении ежемесячных взносов на содержание и техническое обслуживание КП «Русская деревня», в части уборки и благоустройства территорий общего пользования.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Уведомление о проведении проверки направлено инициатором в адрес НП «Русская деревня» и ТСН «Русская деревня» 26 января 2017 года по электронной почте, используемой ими на постоянной основе. Возвратов направленных сообщений не отмечено.
- 1.2. Проверка проводилась в светлое время суток, при естественном освещении, в период с 14 ч. 00 м. по 15 ч.00м.
- 1.3. Проверка осуществлялась путём осмотра (обследования) территорий общего пользования, расположенных на Восточной и Западной улицах КП «Русская Деревня».
- 1.4. При проведении проверки осуществлялась фотофиксация.

## 2. В ХОДЕ ПРОВЕРКИ УСТАНОВЛЕНО:

### 2.1. Восточная улица:

Территории общего пользования (дороги, проезды, тротуары, проезды к участкам) не очищены от снега и наледи. Рядом с въездами на участки для дачного строительства отмечены многочисленные скопления снега, (навалы высотой от 1 м до 2,5 м). Установлено незаконное сваливание снега на территорию общего пользования. Зафиксировано нахождение бетонных опор ЛЭП на участках под дачное строительство.

### 2.2. Западная улица:

Территории общ. пользования (дороги, проезды, тротуары, проезды к участкам) не очищены от снега и наледи. Присутствуют навалы снега высотой от 1 до 2 м рядом с въездами на участки. Территория детской площадки не очищена от снега и наледи. Установлен факт нахождения грузового а/м (бесхозного) на территории очистных сооружений.

## 3. ВЫВОДЫ, ЗАМЕЧАНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

В целом: небезопасное переобитие по территории поселка как на а/м так и пешком. Имеется существенный риск получения травм и/или причинения имущественного вреда. Обязанности НП «Русская Деревня» в части содержания и обслуживания территории общ. пользования не исполняются должным образом.

Настоящий Акт проверки составлен в дух подлинных экземплярах: один для ТСН «Русская Деревня», один для НП «Русская Деревня».

### ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ ПРОВЕРКИ:

- уведомление о проведении проверки от 26.01.2017 года;
- фотоснимки территорий общего пользования КП «Русская деревня».

### Члены комиссии:

Ф.И.О.	подпись
Дзвидова Мария Сергеевна	
Должикова Мария Петровна	
Науменко Татьяна Александровна	
Щербakov Андрей Николаевич	
Азаренко Николай Иванович	не явился
Машков Роман Михайлович	от болезни отказался

Экземпляр Акта направлен в адрес НП «Русская Деревня» по почте