

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

143500, Московская область, Истринский район,  
территория Дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, д. 17  
ОГРН 1165017051649 ИНН 5017110770 КПП 501701001  
телефон: +7 (968) 952 – 98 – 17  
вебсайт: www.tsnrd.ru; электронная почта: tsnruder@mail.ru

**АКТ**  
**проверки благоустройства территорий общего пользования**  
**КП «Русская деревня»**

дата составления: 28 февраля 2017 года.

время составления: 12 ч. 00 м.

место составления: Московская область, Истринский район, территория Дачная застройка «Русская деревня».

По инициативе правления ТСН «Русская деревня» комиссией в составе:

- **собственников земельных участков в КП «Русская деревня»**

Ф.И.О.	номер участка, улица
Должикова Мария Петровна	Восточная [REDACTED]
Данилова Елена Владимировна	Восточная [REDACTED]
Савицкая Екатерина Анатольевна	Западная [REDACTED]
Кобец Диана Валерьевна	Восточная [REDACTED]

- **членов правления ТСН «Русская деревня»**

Ф.И.О.	номер участка, улица
Науменко Татьяна Александровна	Западная [REDACTED]
Шербаков Андрей Николаевич	Западная [REDACTED]

- **представителей НП «Русская Деревня»**

Ф.И.О.	должность
Азаренко Николай Иванович	Пред-тель Правления
Машков Роман Михайлович	Гл. инженер

проведена проверка исполнения публичных обязательств Некоммерческого Партнёрства по обслуживанию земельных участков «Русская Деревня» в рамках заключённых им Договоров на право пользования объектами инфраструктуры и инженерными сооружениями коттеджного посёлка «Русская деревня» и Предварительных договоров о внесении ежемесячных взносов на содержание и техническое обслуживание КП «Русская деревня», в части уборки и благоустройства территорий общего пользования.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Уведомление о проведении проверки направлено инициатором в адрес НП «Русская деревня» и ТСН «Русская деревня» 27 февраля 2017 года по электронной почте, используемой ими на постоянной основе. Возвратов направленных сообщений не отмечено.

1.2. Проверка проводилась в светлое время суток, при естественном освещении, в период с 11 ч. 00 м. до 12 ч.00м.

1.3. Проверка осуществлялась путём осмотра (обследования) территорий общего пользования, расположенных на Восточной и Западной улицах КП «Русская Деревня».

1.4. При проведении проверки осуществлялась фотофиксация.

## 2. В ХОДЕ ПРОВЕРКИ УСТАНОВЛЕНО:

2.1. Восточная улица: Территории общего пользования (дороги, проезды, тротуары, подъезды к участкам) не очищены от снега и наледи. Проезжая часть покрыта сплошным слоем льда толщиной 5-7 см. Местами наблюдается глубокая колеиность. Рядом с въездами на индивидуальными участки отмечены скопления снега (многочисленные навалы высотой до 1,5 м.) Установлено незаконное свалывание (без последующего вывоза) грязного снега и осколков льда на территориях общего пользования, а также на индивидуальных участках. Зафиксировано нахождение бетонных опор ЛЭП на участках под дейное обращение.

2.2. Западная улица: Территории общего пользования не очищены от снега и наледи. Проезжая часть покрыта сплошным слоем льда толщиной 5-7 см. Местами наблюдается глубокая колеиность. Рядом с въездами на индивидуальные участки отмечены скопления снега (навалы высотой до 1,5 м.) Также установлено незаконное свалывание (без последующего вывоза) грязного снега и осколков льда на территории общего пользования. Беспольный А/м. ГАЗ с территории очистных сооружений не убран. Площадки под контейнеры для сбора мусора, предусмотренные проектом и планировкой территории поселка, не обустроены, соответствующие контейнеры не установлены.

## 3. ВЫВОДЫ, ЗАМЕЧАНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

В целом: перемещение на территории поселка сопряжено с опасностью. Существует реальный риск возникновения травм и/или повреждения имущества. Проект планировки территории поселка НП «Русская Деревня» в полном объеме не реализован, обеспечены не обеспечены. Настоящий Акт проверки составлен в двух подлинных экземплярах: один для ТСН «Русская Деревня», один для НП «Русская Деревня». Территории общего пользования не используются.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ ПРОВЕРКИ:

- уведомление о проведении проверки от 27.02.2017 года;
- фотоснимки территорий общего пользования КП «Русская деревня».

Члены комиссии:

Экземпляр настоящего Акта направлен НП «Русская Деревня» по почте

Ф.И.О.	Подпись
Должанкова Мария Петровна	[подпись]
Данилова Елена Владимировна	[подпись]
Савицкая Екатерина Анатольевна	[подпись]
Исаченко Татьяна Александровна	[подпись]
Шербатов Андрей Николаевич	[подпись]
Азеркина Николай Иванович	не явился
Мешков Роман Михайлович	не явился
Косец Диана Валерьевна	[подпись]