

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

143500, Московская область, Истринский район,
территория Дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, д. 17
ОГРН 1165017051649 ИНН 5017110770 КПП 501701001
телефон: +7 (968) 952 – 98 – 17
вебсайт: www.tsnrd.ru; электронная почта: tsnruder@mail.ru

23.06.2016 года исх. № 001
на № от

Председателю правления Некоммерческого партнёрства
по обслуживанию земельных участков «Русская деревня»
Азаренко Н.И.
143500, МО, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д. 40.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый Николай Иванович!

Довожу до Вашего сведения, что на общем собрании собственников земельных участков, осуществляющих дачную застройку в посёлке «Русская деревня» вблизи деревни Падиково, сельского поселения Обуховское, Истринского района, Московской области, проведённом 21.05.2016 г., было принято решение создать Товарищество собственников недвижимости и поручить созданному товариществу пригласить Вас принять участие на очередном собрании собственников, предварительно направив Вам перечень сформированных вопросов.

Товарищество собственников недвижимости «Русская деревня» было зарегистрировано в налоговом органе 10.06.2016 года в качестве юридического лица.

Во исполнение решения собственников земельных участков от 21.05.2016 года предлагаю Вам принять участие на очередном собрании собственников земельных участков, которое состоится в 12 ч. 00 м. 26.06.2016 года на Восточной улице КП «Русская деревня».

В целях оптимизации процесса проведения собрания направляю Вам перечень вопросов собственников земельных участков КП «Русская деревня».

1. Просим сообщить срок окончания работ по строительству инженерных сетей и коммуникаций, срок получения разрешения на ввод инженерных сетей в эксплуатацию (сроки по демонтажу бетонных опор ЛЭП, запуск очистных сооружений в полном объеме в соответствии с проектными решениями, запуск в полном объеме в соответствии с проектными решениями фильтров обезжелезивания воды в ВЗУ, включение пожарных емкостей и тп).

2. Просим сообщить срок государственной регистрации построенных инженерных сетей, а также срок передачи внутрипоселковых электросетей на баланс электросбытовой компании.

3. Просим сообщить информацию о сборе средств и расходах на содержание поселка за I и II квартал 2016 г., в частности: о количестве лиц, обязанных вносить платежи, о плане собираемости платежей, об исполнении плана собираемости платежей в процентах, о сумме собранных платежей, о размере задолженности жителей (собственников) перед НПРД, о количестве неплательщиков. Какие меры планирует предпринимать НПРД к неплательщикам (в том числе лицам, уклоняющимся от подписания договоров)?

4. Просим предоставить информацию об участии собственников так называемых «непроданных» участков в финансировании содержания поселка. Оплачиваются ли ими ежемесячные платежи наравне с прочими собственниками и жителями поселка?

5. Просим сообщить о составе и объеме работ по благоустройству на Западной и на Восточной улицах поселка, в частности: обустройстве газонов на территориях общего пользования, обеспечении работоспособности всех источников освещения на общественных территориях, создании (строительстве) детских и спортивных площадок, организации стационарных (постоянных) бытовых мусоросборников в соответствии с утвержденным планом их размещения. Сроки окончания работ по благоустройству.

6. Просим предоставить подробную информацию о наполнении детских и спортивных площадок.

7. Просим сообщить о мерах, предпринимаемых для повышения уровня безопасности в поселке после череды взломов и ограблений домовладений на территории поселка. Когда и каким образом планируется решить вопрос с незакрытым периметром на Восточной улице, где отсутствует не менее трех секций внешнего забора?

8. Просим сообщить о сроках проведения работ по устранению недостатков асфальтового покрытия, связанных с отсутствием правильно выполненных уклонов для стока дождевой воды в колодцы-приемники ливневой канализации на дорогах общего пользования.

9. Просим сообщить о сроках организации пожарного (запасного) въезда/выезда, а также асфальтированию пожарного проезда на Западной улице.

10. Просим сообщить, планируется ли проведение проверочных мероприятий на предмет наличия несанкционированных врезок/подключений к внутрипоселковым сетям (например, отвод дренажа в бытовую канализацию или спуск воды из бассейна в бытовую канализацию), способных вывести их из строя или нарушить их работоспособность? Если да, то какие мероприятия и в какие сроки.

11. Просим сообщить, планируется ли проведение мероприятий по побуждению собственников незастроенных и незастраиваемых участков к содержанию ими их собственности в надлежащем состоянии (устранение зарослей сорняков, в том числе опасных для здоровья)? Что планируется предпринять в случае игнорирования собственниками требований федерального законодательства по содержанию собственности в надлежащем состоянии?

12. Просим сообщить, на каком основании взимается плата в размере 3000 рублей за въезд на территорию поселка каждой единицы длинномерного автотранспорта, учитывая тот факт, что расходы на текущий и капитальный ремонт дорожного покрытия в поселке, включая бордюрные камни и решетки ливневой канализации, включены в ежемесячные эксплуатационные платежи? Просим разъяснить, кем и на какие цели взимается данная плата? По какой причине не введен запрет на въезд на территорию поселка длинномерного автотранспорта с любыми грузами, за исключением арматуры, которую невозможно доставить к индивидуальным участкам иным способом?

Уверен, что между НПРД «Русская деревня» и ТСН «Русская деревня» будут выстроены долгосрочные отношения, основанные на взаимном уважении, сотрудничестве и стремлении создать максимально благоприятные условия для проживания в поселке.

С уважением,

Председатель правления
Товарищества собственников недвижимости
«Русская деревня»

И.А. Данилов