

**Протокол № 4 заседания правления Товарищества собственников  
недвижимости «Русская деревня»**

17 декабря 2016 г.

Дата и время: 17 декабря 2016 года, в 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания: 143582, Московская область, Истринский район, территория дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, д. 17.

**На собрании присутствовали члены Правления ТСН:**

Данилов Игорь Александрович  
Щербаков Андрей Николаевич  
Чупрына Анастасия Владимировна  
Науменко Татьяна Александровна  
Копышевская Элла Владимировна  
Борисова Ольга Ивановна  
итого: 6 (шесть)

**На собрании отсутствовали члены Правления ТСН:**

Икрянникова Татьяна Валентиновна  
итого: 1 (один)

**Кворум достигнут.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Распределение обязанностей между членами правления ТСН.
3. Утверждение даты и места проведения очередного собрания членов ТСН «Русская деревня».
4. Утверждение повестки очередного собрания членов ТСН «Русская деревня».
5. Рассмотрение и утверждение материалов к очередному собранию членов ТСН «Русская деревня».

1. По первому вопросу повестки дня выступил Данилов Игорь Александрович, предложил избрать:
  - председателем собрания – Данилова Игоря Александровича
  - секретарем собрания – Чупрыну Анастасию Владимировну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" – шесть голосов.

"Против" – ноль голосов.

"Воздержались" – ноль голосов.

Решение по первому вопросу повестки принято единогласно.

## ПОСТАНОВИЛИ:

### Избрать

- председателем собрания – Данилова Игоря Александровича
- секретарем собрания – Чупрыну Анастасию Владимировну

2. По второму вопросу повестки дня выступил Данилов Игорь Александрович. Предложил в целях оптимизации нагрузки и повышения качества результатов деятельности правления ТСН распределить основные обязанности, предусмотренные в Уставе ТСН «Русская деревня» как предмет деятельности товарищества, между членами правления в следующем порядке:

- Данилов Игорь Александрович – непрерывное оперативное руководство и управление текущей деятельностью ТСН; издание распоряжений и поручений членам правления ТСН; контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов и иных платежей, а также принятие надлежащих мер к неплательщикам; распоряжение материальными и нематериальными активами ТСН в пределах своих полномочий для обеспечения текущей деятельности ТСН; распоряжение средствами на расчётном счёте ТСН; принятие решений о приёме на работу в ТСН лиц по трудовым договорам и/или по договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учёта работников; подготовка необходимых документов и сведений для ревизионной комиссии ТСН; организация учёта и отчетности ТСН, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов ТСН; рассмотрение заявлений членов ТСН.

- Щербаков Андрей Николаевич – общее правовое сопровождение деятельности ТСН, включая: ведение реестра членов ТСН; обеспечение заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями уставной деятельности; представление интересов членов ТСН в организациях и учреждениях всех типов собственности, государственных органах власти и органах местного самоуправления, судебных органах всех уровней на основании соответствующей доверенности; взыскание убытков, причинённых общему имуществу и/или имуществу ТСН; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

- Чупрына Анастасия Владимировна – периодическая подготовка и публикация отчётности о деятельности правления ТСН; обеспечение функционирования интернет сайта ТСН; создание и внедрение положительного, привлекаемого образа ТСН (идей, ценностей, целей и задач деятельности организации) с целью закрепления этого образа в обществе; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

- Науменко Татьяна Александровна – подготовка для правления ТСН предложений по организации строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования; подготовка для правления ТСН предложений по организации благоустройства и охраны имущества ТСН и общего имущества его членов; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

- Икрянникова Татьяна Валентиновна – подготовка для правления ТСН предложений о формах и методах выполнения уставных целей и задач ТСН и

исполнения решений общих собраний членов ТСН; контроль за соблюдением членами ТСН Устава товарищества; подготовка предложений по применению мер воздействия, предусмотренных Уставом и действующим законодательством, к членам ТСН, не исполняющим требования Устава, решений общего собрания или правления; инициирование, создание условий, организация и проведение культурных и спортивно-оздоровительных мероприятий, в том числе детских; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

- Копышевская Элла Владимировна – подготовка технико-экономических расчётов, обоснований и анализа данных, необходимых для заключения договоров, контрактов и соглашений, направленных на содержание, благоустройство и охрану имущества ТСН и общего имущества его членов; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

- Борисова Ольга Ивановна – приём заявлений о вступлении в ТСН; подготовка для правления ТСН предложений по организации строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования; подготовка для правления ТСН предложений по организации благоустройства и охраны имущества ТСН и общего имущества его членов; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Распределение основных обязанностей между членами правления ТСН не означает их (обязанностей) исключительность. Правление ТСН «Русская деревня» основывает свою деятельность на принципах открытости, взаимовыручки, уважения и согласованности. Перечисленные выше обязанности могут быть перераспределены либо решением председателя правления ТСН, либо решением правления по инициативе одного или нескольких членов правления ТСН с представлением соответствующего мотивированного обоснования такого перераспределения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" – шесть голосов.

"Против" – ноль голосов.

"Воздержались" – ноль голосов.

Решение по второму вопросу повестки принято единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Распределить основные обязанности, предусмотренные в Уставе ТСН «Русская деревня» как предмет деятельности товарищества, между членами правления в следующем порядке:

- Данилов Игорь Александрович – непрерывное оперативное руководство и управление текущей деятельностью ТСН; издание распоряжений и поручений членам правления ТСН; контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов и иных платежей, а также принятие надлежащих мер к неплательщикам; распоряжение материальными и нематериальными активами ТСН в пределах своих полномочий для обеспечения текущей деятельности ТСН; распоряжение средствами на расчётном счёте ТСН; принятие решений о приёме на работу в ТСН лиц по трудовым договорам и/или по договорам гражданско-

правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учёта работников; подготовка необходимых документов и сведений для ревизионной комиссии ТСН; организация учёта и отчетности ТСН, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов ТСН; рассмотрение заявлений членов ТСН.

- Щербаков Андрей Николаевич – общее правовое сопровождение деятельности ТСН, включая: ведение реестра членов ТСН; обеспечение заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями уставной деятельности; представление интересов членов ТСН в организациях и учреждениях всех типов собственности, государственных органах власти и органах местного самоуправления, судебных органах всех уровней на основании соответствующей доверенности; взыскание убытков, причинённых общему имуществу и/или имуществу ТСН; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

- Чупрына Анастасия Владимировна – периодическая подготовка и публикация отчётности о деятельности правления ТСН; обеспечение функционирования интернет сайта ТСН; создание и внедрение положительного, привлекаемого образа ТСН (идей, ценностей, целей и задач деятельности организации) с целью закрепления этого образа в обществе; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

- Науменко Татьяна Александровна – подготовка для правления ТСН предложений по организации строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования; подготовка для правления ТСН предложений по организации благоустройства и охраны имущества ТСН и общего имущества его членов; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

- Икрянникова Татьяна Валентиновна – подготовка для правления ТСН предложений о формах и методах выполнения уставных целей и задач ТСН и исполнения решений общих собраний членов ТСН; контроль за соблюдением членами ТСН Устава товарищества; подготовка предложений по применению мер воздействия, предусмотренных Уставом и действующим законодательством, к членам ТСН, не исполняющим требования Устава, решений общего собрания или правления; инициирование, создание условий, организация и проведение культурных и спортивно-оздоровительных мероприятий, в том числе детских; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

- Копышевская Элла Владимировна – подготовка технико-экономических расчётов, обоснований и анализа данных, необходимых для заключения договоров, контрактов и соглашений, направленных на содержание, благоустройство и охрану имущества ТСН и общего имущества его членов; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

- Борисова Ольга Ивановна – приём заявлений о вступлении в ТСН; подготовка для правления ТСН предложений по организации строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования; подготовка для правления ТСН предложений по организации благоустройства и охраны имущества ТСН и общего имущества его членов; исполнение иных распоряжений и поручений председателя правления ТСН.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Щербаков Андрей Николаевич, предложил провести очередное собрание членов ТСН «Русская деревня» в порядке, предусмотренном п. 11.3. Устава ТСН, а именно в смешанной форме (очное плюс заочное голосование) 05 февраля 2017 года, по адресу: Московская область, Истринский район, территория дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, за магазином Продукты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" – шесть голосов.

"Против" – ноль голосов.

"Воздержались" – ноль голосов.

Решение по третьему вопросу повестки принято единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить дату и место проведения очередного собрания членов ТСН «Русская деревня» в смешанной форме (очное плюс заочное голосование): 05 февраля 2017 года в 12-00 по адресу: Московская область, Истринский район, территория дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, за магазином Продукты.

4. По четвёртому вопросу повестки дня выступила Науменко Татьяна Александровна. Представила повестку очередного собрания членов ТСН:

- утверждение отчёта правления ТСН «Русская деревня» и признание итогов работы правления за 2016 год удовлетворительными;
- утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСН «Русская деревня» и признание итогов работы ревизионной комиссии за 2016 год удовлетворительными;
- утверждение размера вступительного взноса, предусмотренного п. 7.2. Устава ТСН, в сумме 5 000 рублей со дня принятия решения;
- утверждение размера членского взноса, предусмотренного п. 7.3. Устава ТСН, для покрытия административных расходов ТСН начиная с февраля 2017 года в сумме 1 000 рублей в месяц, с периодичностью уплаты 1 раз в квартал (до 31 марта; до 30 июня; до 30 сентября; до 31 декабря каждого года).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" – шесть голосов.

"Против" – ноль голосов.

"Воздержались" – ноль голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки принято единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня внеочередного собрания членов ТСН:

- утверждение отчёта правления ТСН «Русская деревня» и признание итогов работы правления за 2016 год удовлетворительными;
- утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСН «Русская деревня» и признание итогов работы ревизионной комиссии за 2016 год удовлетворительными;

- утверждение размера вступительного взноса, предусмотренного п. 7.2. Устава ТСН, в сумме 5 000 рублей со дня принятия решения;
- утверждение размера членского взноса, предусмотренного п. 7.3. Устава ТСН, для покрытия административных расходов ТСН начиная с февраля 2017 года в сумме 1 000 рублей в месяц, с периодичностью уплаты 1 раз в квартал (до 31 марта; до 30 июня; до 30 сентября; до 31 декабря каждого года).

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Данилов Игорь Александрович. Представил на рассмотрение документы и материалы для очередного собрания членов ТСН «Русская деревня». Предложил разместить представленные материалы на сайте tsnrd.ru, а печатные материалы по месту регистрации ТСН «Русская деревня».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" – шесть голосов.

"Против" – ноль голосов.

"Воздержались" – ноль голосов.

Решение по пятому вопросу повестки принято единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить представленные на рассмотрение документы и материалы для внеочередного собрания членов ТСН «Русская деревня». Разместить материалы на сайте tsnrd.ru, а печатные материалы по месту регистрации ТСН «Русская деревня».

Председатель собрания  
Данилов Игорь Александрович

\_\_\_\_\_

м.п.

Секретарь заседания правления  
Чупрына Анастасия Владимировна