

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

143500, Московская область, Истринский район,  
территория Дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, д. 17  
ОГРН 1165017051649 ИНН 5017110770 КПП 501701001  
телефон: +7 (968) 952 – 98 – 17  
вебсайт: [www.tsnrd.ru](http://www.tsnrd.ru); электронная почта: [tsnruder@mail.ru](mailto:tsnruder@mail.ru)

## ПРОТОКОЛ № 2

### Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня»

Московская область

02 октября 2016 года

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Председатель правления Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» Данилов Игорь Александрович открыл внеочередное общее собрание членов товарищества и сообщил, что инициатором проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» являлось Правление товарищества. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» было направлено всем членам товарищества 20 сентября 2016 г. С материалами, подлежащими рассмотрению на Общем собрании, члены товарищества могли подробно ознакомиться на интернет сайте ТСН ([tsnrd.ru](http://tsnrd.ru)) или обратившись в правление ТСН.

Голосование по повестке собрания проводилось в очной форме путём заполнения именных бюллетеней. Именные бюллетени были вручены членам товарищества при их регистрации перед началом собрания. Начало регистрации участников: 11-45. Время окончания регистрации: 12-00.

На день проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» товарищество насчитывало 38 (тридцать восемь) членов, обладающих в совокупности 35,7 голосами в соответствии с Уставом товарищества.

На собрании присутствовало 24 (двадцать четыре) члена, обладающих в совокупности 22,2 голосами в соответствии с Уставом товарищества, что составляет 62,2% от общего числа голосов всех членов товарищества.

Таким образом, кворум для проведения голосования на внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» достигнут.

(Регистрационная ведомость участников собрания – Приложение к настоящему Протоколу).

### ПОВЕСТКА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

1. Об избрании председателя общего собрания членов ТСН.
2. Об избрании счётной комиссии и секретаря общего собрания членов ТСН.
3. Об утверждении регламента проведения голосования на общих собраниях членов ТСН «Русская деревня».
4. Об утверждении регламента ревизионной комиссии ТСН «Русская деревня».
5. Об избрании ревизионной комиссии ТСН «Русская деревня» из состава членов ТСН, предоставивших анкету кандидата.
6. О предоставлении правлению ТСН права организовывать сбор пожертвований от членов ТСН, собственников земельных участков в коттеджном посёлке «Русская Деревня», не являющихся членами ТСН, а также иных лиц, в том числе юридических на реализацию целей и задач, предусмотренных уставом ТСН с последующей обязанностью правления ТСН представлять подробный финансовый отчёт о расходовании денежных средств, полученных в качестве таких пожертвований.

**По вопросу № 1:** Предложено из числа присутствовавших на собрании членов товарищества избрать председателя собрания. Предложена кандидатура Данилова Игоря Александровича.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	22,2 (двадцать две целых и две десятых) голоса
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (ноль) голосов

По результатам голосования общее собрание членов товарищества количеством голосов 100 % от общего числа голосов членов товарищества, присутствовавших на собрании, приняло решение:

Избрать председателем собрания – Данилова Игоря Александровича;

**По вопросу № 2:** Предложено из числа присутствовавших на собрании членов товарищества избрать секретаря собрания. Предложена кандидатура Щербакова Андрея Николаевича. Кроме того, предложено из числа присутствовавших на собрании членов товарищества избрать членов счётной комиссии. Выдвинуты кандидатуры: Маркова Сергея Александровича, Щербакова Андрея Николаевича и Чупрыны Анастасии Владимировны.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	22,2 (двадцать две целых и две десятых) голоса
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (ноль) голосов

По результатам голосования общее собрание членов товарищества количеством голосов 100 % от общего числа голосов членов товарищества, присутствовавших на собрании, приняло решение:

Избрать секретарём собрания – Щербакова Андрея Николаевича;

Избрать членами счётной комиссии:

- Маркова Сергея Александровича;
- Щербакова Андрея Николаевича;
- Чупрыну Анастасию Владимировну.

**По вопросу № 3 слушали Данилова Игоря Александровича:** Председателем собрания членам товарищества предложено утвердить регламент проведения голосования на общих собраниях членов ТСН «Русская деревня», предусмотренный Уставом товарищества.

После обсуждения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование по вопросу утверждения регламента проведения голосования на общих собраниях членов ТСН «Русская деревня».

Результаты голосования:

ЗА	22,2 (двадцать две целых и две десятых) голоса
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (ноль) голосов

По результатам голосования общее собрание членов товарищества количеством голосов 100 % от общего числа голосов членов товарищества, присутствовавших на собрании, приняло решение:

Утвердить регламент проведения голосования на общих собраниях членов ТСН «Русская деревня».

**По вопросу № 4 слушали Данилова Игоря Александровича:** Председателем собрания членам товарищества предложено утвердить регламент ревизионной комиссии ТСН «Русская деревня», предусмотренный Уставом товарищества.

После обсуждения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование по вопросу утверждения регламента ревизионной комиссии ТСН «Русская деревня».

**Результаты голосования:**

ЗА	22,2 (двадцать две целых и две десятых) голоса
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (ноль) голосов

По результатам голосования общее собрание членов товарищества количеством голосов 100 % от общего числа голосов членов товарищества, присутствовавших на собрании, приняло решение:

Утвердить регламент ревизионной комиссии ТСН «Русская деревня».

**По вопросу № 5 слушали Данилова Игоря Александровича:** Председателем собрания членам товарищества предложено избрать ревизионную комиссию ТСН «Русская деревня», предусмотренную Уставом товарищества, из состава членов ТСН, предоставивших анкету кандидата. Председатель собрания довел до сведения членов товарищества, что на день проведения собрания свои анкеты предоставили три члена ТСН: Должикова Мария Петровна, Терешок Андрей Эдуардович и Марков Сергей Александрович.

После обсуждения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование по вопросу избрания ревизионной комиссии ТСН «Русская деревня» из состава членов ТСН, предоставивших анкету кандидата. Голосование проводилось списком.

**Результаты голосования:**

ЗА	22,2 (двадцать две целых и две десятых) голоса
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (ноль) голосов

По результатам голосования общее собрание членов товарищества количеством голосов 100 % от общего числа голосов членов товарищества, присутствовавших на собрании, приняло решение:

Избрать членами ревизионной комиссии:

- Должиковой Марии Петровны;
- Терешка Андрея Эдуардовича;
- Маркова Сергея Александровича.

**По вопросу № 6 слушали Данилова Игоря Александровича:** Председателем собрания членам товарищества предложено предоставить правлению ТСН право организовывать сбор пожертвований от членов ТСН, собственников земельных участков в коттеджном посёлке «Русская Деревня», не являющихся членами ТСН, а также иных лиц, в том числе юридических на реализацию целей и задач, предусмотренных уставом ТСН с последующей обязанностью правления ТСН представлять подробный финансовый отчёт о расходовании денежных средств, полученных в качестве таких пожертвований.

После обсуждения вопроса и обмена мнениями состоялось голосование по вопросу предоставления правлению ТСН права организовывать сбор пожертвований от членов ТСН, собственников земельных участков в коттеджном посёлке «Русская Деревня», не являющихся членами ТСН, а также иных лиц, в том числе юридических на реализацию целей и задач, предусмотренных уставом ТСН с последующей обязанностью правления ТСН представлять подробный финансовый отчёт о расходовании денежных средств, полученных в качестве таких пожертвований.

Результаты голосования:

ЗА	22,2 (двадцать две целых и две десятых) голоса
ПРОТИВ	0 (ноль) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (ноль) голосов

По результатам голосования общее собрание членов товарищества количеством голосов 100 % от общего числа голосов членов товарищества, присутствовавших на собрании, приняло решение:

Предоставить правлению ТСН право организовывать сбор пожертвований от членов ТСН, собственников земельных участков в коттеджном посёлке «Русская Деревня», не являющихся членами ТСН, а также иных лиц, в том числе юридических на реализацию целей и задач, предусмотренных уставом ТСН с последующей обязанностью правления ТСН представлять подробный финансовый отчёт о расходовании денежных средств, полученных в качестве таких пожертвований.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

Для осуществления волеизъявления на внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» правлением товарищества было подготовлено именных бюллетеней – 38.

Для осуществления волеизъявления на внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» участникам собрания было передано именных бюллетеней – 24.

После завершения голосования секретарю собрания участниками собрания было передано именных бюллетеней с отметками о волеизъявлении – 24.

Из числа переданных секретарю собрания именных бюллетеней с отметками о волеизъявлении членами счётной комиссии признано недействительными – 0.

После завершения голосования членами счётной комиссии было уничтожено неиспользованных именных бюллетеней – 14.

Именные бюллетени с отметками членов товарищества о волеизъявлении переданы в правление товарищества.

Члены счётной комиссии признали внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» состоявшимся. Оснований для признания результатов голосования по вопросам повестки собрания недействительным не имеется.

Члены счётной комиссии:

Марков С.А. \_\_\_\_\_ (подпись)

Щербаков А.Н. \_\_\_\_\_ (подпись)

Чупрына А.В. \_\_\_\_\_ (подпись)

Настоящий Протокол внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения к первому экземпляру Протокола:

- Регистрационная ведомость участников собрания;
- Именные бюллетени с отметками членов товарищества о волеизъявлении (24 штуки).

Председатель собрания: Данилов И.А. \_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь собрания: Щербаков А.Н. \_\_\_\_\_ (подпись)