

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»**

143500, Московская область, Истринский район,
территория Дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, д. 17
ОГРН 1165017051649 ИНН 5017110770 КПП 501701001
телефон: +7 (968) 952 – 98 – 17
вебсайт: www.tsnrd.ru; электронная почта: tsnruder@mail.ru

11.11.2016 года исх. № 005
на № от

Председателю правления Некоммерческого партнёрства
по обслуживанию земельных участков «Русская деревня»
Азаренко Н.И.
143500, МО, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д. 40.

Уважаемый Николай Иванович!

Довожу до Вашего сведения, что 11 ноября 2016 г. примерно в 8 ч. 15 м. на Западной улице коттеджного посёлка «Русская деревня» произошёл несчастный случай. Один из жителей, двигаясь вдоль фасадного забора посёлка (по направлению к КПП), поскользнулся и упал. К счастью, полученная им травма оказалась легкой.

Такой случай стал результатом халатности должностных лиц НП «Русская деревня», ответственных за организацию уборки общественных территорий.

Правление ТСН неоднократно указывало на недопустимость уклонения от осуществления уборки (очистки) внутрипоселковых дорог, проездов и тротуаров от снега и наледи в целях предотвращения несчастных случаев. Однако такие сигналы Вы игнорировали. Как результат – несчастный случай!

Напоминаю Вам, что внутрипоселковые дороги, проезды и тротуары, являющиеся территориями общего пользования, находятся в зоне исключительной ответственности НП «Русская деревня», и именно НП «Русская деревня» как организация, которая возложила на себя функции управляющей компании, обязано производить расчистку от снега и наледи, а также осуществлять должную обработку противогололёдными реагентами проезжей части и пешеходной зоны внутрипоселковой дорожной сети.

В силу ст. 6.12. Кодекса Московской области об административных правонарушениях невыполнение установленного нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления порядка уборки снега, наледей, обледенений с кровель зданий и сооружений, пандусов, с проезжей части дорог, а также улиц, внутривортовых проездов, тротуаров, ступеней и площадок перед входами в здания – влечёт предупреждение или наложение административного штрафа: на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей;
на должностных лиц – от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей;
на юридических лиц – от пятнадцати тысяч до семидесяти тысяч рублей.

Дальнейшее бездействие НП «Русская деревня» несёт риски новых несчастных случаев, а, значит, возможного причинения вреда здоровью и жизни людей!

На основании вышеизложенного, в целях защиты прав и законных интересов членов ТСН «Русская Деревня» требую:

1. незамедлительно провести работы по расчистке от снега и наледи, а также осуществить должную обработку противогололёдными реагентами проезжей части и пешеходной зоны внутрипоселковой дорожной сети;
2. организовать проведение вышеуказанных работ на регулярной основе.

С уважением,

Председатель правления
Товарищества собственников недвижимости
«Русская деревня»

И.А. Данилов