

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»**

143500, Московская область, Истринский район,
территория Дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, д. 17
ОГРН 1165017051649 ИНН 5017110770 КПП 501701001
телефон: +7 (968) 952 – 98 – 17
вебсайт: www.tsnrd.ru; электронная почта: tsnruder@mail.ru

08.11.2016 года исх. № 004
на № от

Председателю правления Некоммерческого партнёрства
по обслуживанию земельных участков «Русская деревня»
Азаренко Н.И.
143500, МО, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д. 40.

Уважаемый Николай Иванович!

Довожу до Вашего сведения, что 07 ноября 2016 г. примерно в 15 ч. 30 м. в ходе проведения земляных работ в районе участка № 100 в коттеджном посёлке «Русская деревня» произошло повреждение газовой магистрали, в результате которого без обеспечения газом оказались сразу четыре домовладения, расположенные на участках: 71А, 71Б, 102 и 103.

Вышеуказанные земляные работы проводились в зоне ответственности НП «Русская деревня» согласно договорам на право пользования объектами инфраструктуры и инженерными сооружениями коттеджного посёлка «Русская деревня», заключенным Некоммерческим партнёрством с собственниками земельных участков.

По состоянию на 12 ч. 00 м. 08 ноября 2016 г. четыре домовладения всё ещё остаются без газоснабжения, а, значит, не отапливаются. При этом никакого участия в процессе скорейшего устранения последствий аварии ответственные должностные лица НП «Русская деревня» не принимают.

Обращаю Ваше внимание на то, что НП «Русская деревня» как правообладатель инженерных сооружений (коммуникаций) коттеджного посёлка «Русская деревня» и как организация, которая возложила на себя функции управляющей компании, не предприняла никаких мер по недопущению аварийной ситуации. Ни инженерная, ни комендантская служба (сотрудники охраны) не осуществляют мониторинг проводимых в зоне ответственности НП «Русская деревня» земляных работ в непосредственной близости от газовой магистрали и иных коммуникаций. Некоммерческое партнёрство в установленном законодательством порядке не требует от третьих лиц предварительно уведомлять и согласовывать проведение работ в зоне ответственности НП «Русская деревня», а в случае установления факта проведения таких работ, не требует их приостановления.

Подобная халатность может привести к возникновению серьёзных чрезвычайных ситуаций в будущем, при которых могут быть оказаны в опасности здоровье и жизни людей.

Одной из главных задач нашего товарищества, согласно п. 3.1. Устава, является оказание содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач в рамках совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности и/или в общем пользовании, для достижения иных целей, предусмотренных законами и Уставом, а также для защиты прав и интересов членов ТСН в рамках объединения.

На основании вышеизложенного, требую:

1. незамедлительно оказать пострадавшим лицам всю необходимую помощь (предоставить автономные обогревательные приборы);
2. организовать устранение последствий аварии в максимально короткие сроки путём привлечения специализированной организации;
3. организовать контроль проводимых в зоне ответственности НП «Русская деревня» земляных работ и иных работ, проводимых в непосредственной близости от газовой магистрали и иных коммуникаций.

С уважением,

Председатель правления
Товарищества собственников недвижимости
«Русская деревня»

И.А. Данилов