

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

---

143500, Московская область, Истринский район,  
территория Дачная застройка «Русская деревня», ул. Восточная, д. 17  
ОГРН 1165017051649 ИНН 5017110770 КПП 501701001  
телефон: +7 (968) 952 – 98 – 17  
вебсайт: [www.tsnrd.ru](http://www.tsnrd.ru); электронная почта: [tsnruder@mail.ru](mailto:tsnruder@mail.ru)

---

19.08.2016 года исх. № 003  
на № от

Председателю правления Некоммерческого партнёрства  
по обслуживанию земельных участков «Русская деревня»  
Азаренко Н.И.  
143500, МО, г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д. 40.

Уважаемый Николай Иванович!

В настоящее время в Правление ТСН «Русская деревня» поступает множество обращений жителей коттеджного посёлка «Русская деревня», а также собственников земельных участков, осуществляющих застройку. Ряд вопросов и проблем требуют безотлагательного обсуждения и разрешения при непосредственном участии НП «Русская деревня», осуществляющим фактическое управление посёлком.

В адрес НП «Русская деревня» 24.06.2016 г. мной было направлено Уведомление о проведении общего собрания собственников земельных участков. Данное уведомление содержало вопросы, сформированных Правлением ТСН после обобщения обращений собственников земельных участков, включая лиц, не являющихся членами ТСН. К сожалению, Вы как Председатель НП «Русская деревня» не приняли участия в собрании и не предоставили соответствующий азвёрнутый ответ на эти вопросы.

Позднее, а именно 12.07.2016 г. мной в Ваш адрес было направлено Обращение, относительно нарушений общественного порядка и покоя жителей, имеющих место в посёлке в связи с использованием домовладения, расположенного на земельных участках № 125 и 126 (на Западной улице), в качестве места отдыха и проведения мероприятий (так называемый ROMANOVhouse), предоставляемого неопределённому кругу лиц на коммерческой основе. Однако ответ и на это обращение Вами предоставлен не был.

В целях повышения уровня безопасности и улучшения качества проживания в посёлке «Русская деревня», соблюдения прав и законных интересов собственников земельных участков, в том числе осуществляющих застройку, представляя интересы членов Товарищества собственников недвижимости «Русская деревня» предлагаю Вам провести личную встречу, на которой мы могли бы обсудить ряд вопросов и проблем, непосредственно относящихся к деятельности НП «Русская деревня».

Перечень вопросов, которые подлежат обсуждению:

1. Срок завершения работ по строительству инженерных сетей и коммуникаций, срок получения разрешения на ввод инженерных сетей в эксплуатацию (сроки по демонтажу бетонных опор ЛЭП, запуск очистных сооружений в полном объеме в соответствии с проектными решениями, запуск в полном объеме в соответствии с проектными решениями фильтров обезжелезивания воды в ВЗУ, включение пожарных емкостей и тп).
2. Срок государственной регистрации построенных инженерных сетей, а также срок передачи внутрипоселковых электросетей на баланс электросбытовой компании.
3. Информация о количестве лиц, обязанных вносить платежи на содержание посёлка, план собираемости платежей, исполнение плана собираемости платежей в процентах, сумма собранных платежей, размер задолженности жителей (собственников) перед НПРД, количество неплательщиков, меры предпринимаемые НП «Русская деревня» к неплательщикам (в том числе лицам, уклоняющимся от подписания договоров).

4. Информация о количестве так называемых «непроданных» участков и об участии их нынешних собственников в финансировании содержания посёлка.
5. Состав и объём работ по благоустройству на Западной и на Восточной улицах посёлка, в частности: обустройство газонов на территориях общего пользования, обеспечение бесперебойной работоспособности всех источников освещения на общественных территориях, создание (строительство) детских и спортивных площадок, организация стационарных (постоянных) бытовых мусоросборников в соответствии с утвержденным планом их размещения. Сроки окончания работ по благоустройству.
6. Меры, предпринимаемые для повышения уровня безопасности в посёлке после череды взломов и ограблений домовладений на территории посёлка. Сроки закрытия периметра на Восточной улице, где отсутствует не менее трех секций внешнего забора.
7. Сроки проведения работ по устранению недостатков асфальтового покрытия, связанных с отсутствием правильно выполненных уклонов для стока дождевой воды в колодцы-приемники ливневой канализации на дорогах общего пользования.
8. Сроки организации пожарного (запасного) въезда/выезда, а также асфальтированию пожарного проезда на Западной улице.
9. Проведение проверочных мероприятий на предмет наличия несанкционированных врезок/подключений к внутрипоселковым сетям (например, отвод дренажа в бытовую канализацию или спуск воды из бассейна в бытовую канализацию), способных вывести их из строя или нарушить их работоспособность.
10. Проведение мероприятий по побуждению собственников незастроенных и незастраиваемых участков к содержанию ими их собственности в надлежащем состоянии (устранение зарослей сорняков, в том числе опасных для здоровья).
11. Основания взимания платы в размере 3000 рублей за въезд на территорию поселка каждой единицы длинномерного автотранспорта, учитывая тот факт, что расходы на текущий и капитальный ремонт дорожного покрытия в посёлке, включая бордюрные камни и решетки ливневой канализации, включены в ежемесячные эксплуатационные платежи. Кем и на какие цели взимается данная плата? По какой причине не введён запрет на въезд на территорию посёлка длинномерного автотранспорта с любыми грузами, за исключением арматуры, которую невозможно доставить к индивидуальным участкам иным способом?
12. Результаты проведённых мероприятий по недопущению правонарушений в посёлке в связи с использованием домовладения, расположенного на земельных участках № 125 и 126, его собственником в качестве места отдыха и проведения мероприятий, предоставляемого неопределённому кругу лиц на коммерческой основе.
13. Организация на дорогах общего пользования посёлка (Восточная и Западная улицы) искусственных препятствий («лежачих полицейских») в целях повышения безопасности и предотвращения происшествий.

С уважением,

Председатель правления  
Товарищества собственников недвижимости  
«Русская деревня»

И.А. Данилов