

**Дополнительное соглашение №1  
к договору аренды от 14.06.2019 года**

г.Истра

«02» октября 2019 года

**Некоммерческое партнерство «Русская деревня»**, в лице Председателя правления Трач Ивана Браниславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПСО-Терма»**, в лице директора Князева Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона-2, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 01 от 14.06.2019 года (далее по тексту – Договор), о нижеследующем:

1. изменить раздел 7 Договора, изложив его в следующей редакции:
  - 7.1. Арендная плата, установленная Договором за пользование объектом, состоит из постоянной и переменной частей.
  - 7.2. Постоянная часть арендной платы включает стоимость аренды объекта, подведенных к нему инженерных сетей, оборудования и составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Эксплуатационные расходы не включены в постоянную часть арендной платы.
  - 7.3. Сумма постоянной части арендной платы вносится ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным.
  - 7.4. Переменная часть арендной платы составляет сумму, равную стоимости коммунальных услуг (электроснабжения, пропорциональная сумма затрат, за месяц, на оплату налогов на имущество полученное в аренду по Договору и сумма затрат на обслуживание имущества и сетей расположенных на земельных участках переданных Стороне-2). Указанная сумма определяется на основании акта расчета переменной части согласно данным счетов ресурсоснабжающих организаций и оплачивается на основании счета, выставяемого Арендодателем, подлежит оплате Арендатором в течение 10 (десяти) рабочих дней после его получения.
  - 7.5. Оплата аренды осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Обязанность по внесению арендной платы считается исполненной в момент поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендодателя.
  - 7.6. Стороны согласовали форму акта расчета переменной части арендной платы (приложение №10.8 к Договору).
2. Дополнить Договор следующим пунктом:
  - 9.3. Если ни одна из сторон не заявит о своем желании расторгнуть договор за 30 дней до окончания срока его действия, договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение срока действия Договора.
4. Во всем остальном, не затронутом настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются законодательством РФ и условиями Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: форма акта расчета переменной части арендной платы(приложение №10.8 к Договору)

Сторона-1

**Некоммерческое партнерство «Русская деревня»**

Председатель правления  
Трач И.Б.



**ПОДПИСИ СТОРОН**

Сторона-2

**ООО «ПСО-Терма»**

Директор  
Князев В.В.

