

«22» июля 2019 г.

[REDACTED]
(ФИО собственника/жителя)

Исх. № [REDACTED]

[REDACTED]
(адрес местонахождения)

ОФЕРТА на заключение договора

В настоящее время ООО «ПСО -Терма» (далее ПСО-Терма) получило в аренду от Некоммерческого партнерства по обслуживанию земельных участков «Русская деревня» (далее НП «РД») имущество находившееся в собственности у последнего, в том числе коммуникации, объекты инфраструктуры и иное имущество, принадлежащее НП «РД», находящиеся на территории коттеджного поселка.

Поскольку в настоящее время ООО «ПСО -Терма» осуществляя содержание и обслуживание вышеуказанного имущества, находящегося на территории поселка, вынуждено нести затраты, предлагает жителям поселка и собственникам имущества расположенного на территории коттеджного поселка «Русская деревня», заключить договор по оказанию услуг, включающий в себя право на пользование объектами инфраструктуры поселка в срок до 31 июля 2019 г. (Приложение Договор управления коттеджным поселком «Русская деревня»).

Прошу считать данное письмо – ОФЕРТОЙ со стороны ПСО-Терма, в контексте ст. 435 ГК РФ, содержащей все существенные условия.

Согласно статьи 435 Гражданского кодекса РФ, Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Обращаю внимание на то, что исполнение обязательств по заключенным с НП «РД» договорам на право пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом прекращены.

В случае отказа от подписания оферты, у лиц живущих на территории поселка «Русская деревня», а также лиц не заключивших договор, будут отсутствовать правовые основания для пользования данным имуществом и услугами. На основании изложенного вышеуказанные лица будут ограничены в пользовании имуществом и услугами на территории поселка, с учетом положений ст. 209-210 ГК РФ.

Между тем, в соответствии с положениями указанными в Определении Конституционного Суда РФ от 17.12.2009 года N 1662-О-О, "Обзоре судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014) из содержания которых следует, что отсутствие договора между собственником земельного участка и некоммерческим объединением о порядке пользования объектами инфраструктуры, равно как и неиспользование земельного участка, не освобождает собственника от внесения платы за содержание имущества.

В свою очередь НП «РД» со своей стороны гарантирует соблюдения всех прав для лиц заключивших договор, в случае прекращения деятельности управляющей компании ПСО-Терма.

Жители, которые желают пользоваться объектами инфраструктуры и получать соответствующие услуги могут обратиться в ООО «ПСО-Терма», для получения дополнительной информации по данному поводу, используя следующие данные: 143500 Россия, МО, Истринский район, г.Истра, Чеховский пер., д.5 т.8-49831-4-01-63 psoterma@yandex.ru.

Приложением к настоящему письму являются два экземпляра Договора, один экземпляр которого подписанный с Вашей стороны прошу вернуть по адресу: 143500 Россия, МО, Истринский район, г.Истра, Чеховский пер., д.5.

Прошу Вас незамедлительно сообщить о Вашем решении заключить или не заключить Договор.

Приложение:

1. Договор управления коммюнитиным поселком «Русская деревня» в 2-х экземплярах.

С уважением,

Председатель правления
НП «Русская деревня»

Директор
ООО «ПСО-Терма»

Н.И. Азаренко

В.В. Князев

Получено:

(подпись)

ФИО

ВАЖНО:

Управляющая компания будет осуществлять приём жителей поселка «Русская деревня» ежедневно (кроме воскресенья) с 09 часов до 20 часов в здании КПП на восточной стороне поселка, где можно будет обменяться документами с УК, получить информацию о размере задолженности, заключить договор с Управляющей компанией, запросить сведения о расходовании денежных средств и т.д.

Телефон круглосуточной дежурной службы Управляющей компании – 8 (963) 976 32 86