

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Собственник: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_.

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_.

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 03.02.2025 г. в 10:00 ч. по адресу: В заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 10:00 ч. 03.02.2025 г. по 23:59 ч. 03.03.2025 г. Окончание приема решений собственников: 03.03.2025 г. в 23:59 ч.

**Место приема письменных решений собственников** по вопросам, поставленным на голосование: Прием письменных решений (бюллетеней голосования) проводится с 03.02.2025 г. с 10:00 и заканчивается 03.03.2025 г. до 12:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 36, офис 20.

**ВНИМАНИЕ!** ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Определить администратором текущего и последующих общих собраний собственников ООО УК «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.			
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – инициатор передает сообщение лично администратору по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 36, офис 20 не позднее чем за 14 дней до начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
3	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: с 03.02.2025г. с 10:00 по 03.03.2025г. до 23:59. Прием письменных решений (бюллетеней голосования) проводится с 03.02.2025г. с 10:00 и заканчивается 03.03.2025г. до 12:00. Сроки проведения будущих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ устанавливаются инициатором собрания и должны составлять не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты времени начала проведения такого собрания.			
4	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бланки бюллетеней для голосования (решений собственников помещений) размещены и могут быть заполнены в системе ГИС ЖКХ или иных информационных системах, а также бланки бюллетеня в письменном виде могут быть переданы администратору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 36, офис 20.			
5	Утвердить решение об избрании Совета многоквартирного дома № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге, п. Мичуринский в количестве 6 человек в следующем составе: Ларионов Олег Евгеньевич (кв.117), Ниязов Артур Владимирович (кв. 28), Лякишева Ирина Александровна (кв. 28), Зайцев Михаил Александрович (кв. 23), Сотников Тарас Владимирович (кв. 1), Огнева Вилена Александровна (кв. 127).			
6	Утвердить решение об избрании Ларионова Олега Евгеньевича (собственник квартиры № 117) председателем Совета многоквартирного дома № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге, п. Мичуринский.			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	<p>Принять предложение инициаторов общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения) согласно Расчета стоимости на сумму 5 852 000 (Пять миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей.</p> <p>Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе по видам работ, сроки их выполнения, предельную стоимость и порядок оплаты:</p> <p>а) замена магистралей ГВС и ХВС по подвалу – сумма 2 829 000 рублей; Оплату работ по данному пункту производить в следующем порядке: аванс - 30% от стоимости по данному виду работ, остаток оплачивается частями по мере выполнения работ на основании Актов выполненных работ из расчета 943 000 рублей за каждый замененный блок подвала (общее количество блоков три). Срок выполнения - 01.04.2025г. Утвердить предельно допустимую стоимость данных услуг и (или) работ, которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости, но не более чем на 10% и составлять не более 3 110 000 рублей.</p> <p>б) замена стояков ГВС и ХВС в квартирах – сумма 3 023 000 рублей; Оплату и приемку работ по данному пункту производить частями в следующем порядке: аванс – не более 30% от стоимости по данному виду работ, остаток оплачивается частями по мере выполнения работ на основании Актов выполненных работ из расчета 43 185 рублей за каждый замененный стояк (общее количество стояков 70). Срок выполнения - 01.09.2025г. Утвердить предельно допустимую стоимость данных услуг и (или) работ, которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости, но не более чем на 20% и составлять не более 3 627 000 рублей.</p> <p>Утвердить общую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости и составлять не более 6 737 000 (Шесть миллионов семьсот тридцать семь тысяч) рублей. Итоговый срок выполнения всех работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения) - 01.09.2025г.</p> <p>Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД.</p> <p>Выбрать ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870), в лице директора, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, предусмотренный частью 8 статьи 166 ЖК РФ.</p> <p>Выбрать ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870), в лице директора, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения), в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			
8	<p>Утвердить решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ОГРН 1156658031870). Выбрать ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ОГРН 1156658031870) лицом которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры, определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и др.).</p>			
9	<p>Утвердить решение о ежемесячном оказании услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге, п. Мичуринский. Источником финансирования установить целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 35 руб. с помещения, вносимый ежемесячно по квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги, с возможностью его ежегодного увеличения.</p> <p>Конкретный размер платы предварительно согласовывается с Советом многоквартирного дома и устанавливается, в зависимости от фактической стоимости заключенного договора.</p>			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Утвердить решение о ежемесячном оказании услуг по обслуживанию автоматического привода ворот, системы домофонию калиток ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге, п. Мичуринский. Источником финансирования установить целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 35 руб. с помещения, вносимый ежемесячно по квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги, с возможностью его ежегодного увеличения. Конкретный размер платы предварительно согласовывается с Советом многоквартирного дома и устанавливается, в зависимости от фактической стоимости заключенного договора.			
11	Утвердить решение о модернизации системы домофонию многоквартирного дома № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге, п. Мичуринский. Источником финансирования установить целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 150 руб. с помещения, вносимый ежемесячно по квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги.			
12	Утвердить ежегодное оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 56 по ул. Евгения Савкова, п. Мичуринский в г. Екатеринбурге, в зимний период с применением специального автотранспорта на следующих условиях: вывоз снега будет осуществляться ежегодно в зимний период по мере необходимости, источником финансирования установить целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере фактически произведенных затрат начисляемых пропорционально размеру площади каждого помещения в данном доме, вносимый одновременно по квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги в следующем месяце после произведенных работ. Периодичность и сроки проведения работ по погрузке и вывозу снега предварительно согласовывается с председателем Совета дома, а в случае его отсутствия согласовывается с Советом дома.			
13	Утвердить перечень услуг и работ ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ОГРН 1156658031870) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова, п. Мичуринский в г. Екатеринбурге. Утвердить стоимость услуг и работ ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ОГРН 1156658031870) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в размере 29,25 рублей с 1 кв.м. в месяц. Данный тариф устанавливается на срок один год (двенадцать месяцев). В случае если собственники многоквартирного дома до истечения срока действия тарифа на общем собрании собственников не утвердили стоимость услуг по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме на следующий период, то размер платы устанавливается в размере установленном органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на территории Свердловской области, а также решениями и постановлениями органов местного самоуправления умноженным на коэффициент 1,12. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников многоквартирного дома.			
14	Подтвердить полномочия, выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 56 по ул. Евгения Савкова, п. Мичуринский в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ОГРН 1156658031870). Утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 56 по ул. Евгения Савкова, п. Мичуринский в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ОГРН 1156658031870).			

1. Если квартира находится в собственности у несовершеннолетних детей, то за них расписывается родитель с указанием ФИО родителя. При этом, в поле "Представитель собственника" необходимо указать: ФИО родителя, номер и дату свидетельства о рождении, и приложить к бюллетеню копию свидетельства о рождении.

2. Если бюллетень подписывает представитель по доверенности, то обязательно прикладывается копия доверенности.

3. Бюллетень без подписи, без документа подтверждающего полномочия представителя считается недействительным.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата голосования)