

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 6 (ТСН "ТСЖ "Парниковая, 6", ОГРН: 1169658122941, ИНН: 6686086560), проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: \_\_\_\_\_  
(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_  
(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников: собственники помещения № 49 (Климашевский Антон Александрович), № 132 (Никулинков Юрий Николаевич).

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 02.12.2024 г. по 21:00 ч. 10.02.2025 г. Окончание приема решений собственников: 10.02.2025 г. в 21:00 ч.

**Место приема письменных решений собственников** по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 6, ящик для приема корреспонденции в лифтовом холле.

**ВНИМАНИЕ!** ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать из числа присутствующих собственников помещений в МКД: председателем общего собрания собственников помещений в МКД Никулинкова Ю.Н. (кв.132), секретаря общего собрания собственников помещений в МКД Углова М.В. (кв. 87), счетную комиссию в следующем составе: Никулинков Ю.Н. (кв. 132), Климашевский А.А. (кв. 49), Углова М.В. (кв. 87).			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	<p>Принять предложение инициаторов общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения).</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения) согласно Расчета стоимости на сумму 18 947 400 (Восемнадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч четыреста) рублей.</p> <p>Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе по видам работ, сроки их выполнения, предельную стоимость и порядок оплаты:</p> <p>а) замена магистралей ГВС и ХВС по подвалу – сумма 1 028 040 рублей; Оплату работ по данному пункту производить в следующем порядке: аванс - 30% от стоимости по данному виду работ, 70% - после выполнения работ на основании Акта выполненных работ. Срок выполнения - 01.04.2025г. Утвердить предельно допустимую стоимость данных услуг и (или) работ, которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости, но не более чем на 20% и составлять не более 1 233 000 рублей.</p> <p>б) замена магистралей ГВС и ХВС на техническом этаже – сумма 636 790 рублей; Оплату работ по данному пункту производить в следующем порядке: аванс - 30% от стоимости по данному виду работ, 70% - после выполнения работ на основании Акта выполненных работ. Срок выполнения - 01.04.2025г. Утвердить предельно допустимую стоимость данных услуг и (или) работ, которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости, но не более чем на 20% и составлять не более 764 000 рублей.</p> <p>в) замена стояков ГВС и ХВС в местах общего пользования – сумма 1 209 970 рублей; Оплату и приёмку работ по данному пункту производить частями в следующем порядке: аванс – не более 30% от стоимости по данному виду работ, 70% - после выполнения работ на основании Акта выполненных работ. Срок выполнения - 01.04.2025г. Утвердить предельно допустимую стоимость данных услуг и (или) работ, которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости, но не более чем на 20% и составлять не более 1 450 000 рублей.</p> <p>г) замена стояков ГВС и ХВС в квартирах первой зоны – сумма 7 816 600 рублей; Оплату и приёмку работ по данному пункту производить частями в следующем порядке: аванс – не более 30% от стоимости по данному виду работ, остаток оплачивается частями по мере выполнения работ на основании Актов выполненных работ из расчёта 521 106 рублей за каждый заменённый стояк (общее количество стояков 15). Срок выполнения - 31.12.2025г. Утвердить предельно допустимую стоимость данных услуг и (или) работ, которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости, но не более чем на 25% и составлять не более 9 770 000 рублей.</p> <p>д) замена стояков ГВС и ХВС в квартирах второй зоны – сумма 8 256 000 рублей; Оплату и приёмку работ по данному пункту производить частями в следующем порядке: аванс – не более 30% от стоимости по данному виду работ, остаток оплачивается частями по мере выполнения работ на основании Актов выполненных работ из расчёта 550 400 рублей за каждый заменённый стояк (общее количество стояков 15). Срок выполнения - 31.12.2025г. Утвердить предельно допустимую стоимость данных услуг и (или) работ, которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости, но не более чем на 25% и составлять не более 10 320 000 рублей.</p> <p>Утвердить общую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости и составлять не более 23 537 000 (Двадцать три миллиона пятьсот тридцать семь тысяч) рублей, при этом увеличение стоимости по каждому этапу работы, возможно только по согласованию с Правлением ТСН «ТСЖ «Парниковая,б». Итоговый срок выполнения всех работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения) - 01.02.2026г.</p> <p>Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД.</p> <p>Выбрать ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870), в лице директора, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, предусмотренный частью 8 статьи 166 ЖК РФ.</p> <p>Выбрать ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870), в лице директора, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения), в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	<p>Утвердить решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «ТСЖ «Парниковая, 6» (ОГРН 1169658122941). Выбрать ТСН «ТСЖ «Парниковая, 6» (ОГРН 1169658122941) лицом которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры, определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и др.).</p>			
4	<p>Принять предложение инициаторов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Парниковая, дом 6, о замене входной группы и установке дополнительной двери в лифтовой холл. Заменить входную группу, установить дополнительную дверь в лифтовой холл общей стоимостью 263 110 рублей. Определить следующий срок выполнения работ – до 01.03.2025 года. Определить источником финансирования замены входной группы и установки дополнительной двери в лифтовой холл – целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Парниковая, дом 6, из расчёта 22,06 рубля с 1м2, принадлежащего собственнику помещения, вносимый равными частями в квитанции на оплату за содержание общего имущества за февраль, март и апрель 2025г. отдельной строкой. Утвердить предельно допустимую стоимость данных услуг и (или) работ, которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Расчета стоимости, но не более чем на 20% и составлять не более 315 732 рублей, утвердить предельно допустимый целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, дом 6, из расчёта 26,47 рубля с 1м2.</p> <p>Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Твой Дом» (ОГРН 1156658031870, ИНН 6671014443, место нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, дом 36, помещение 3) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			
5	<p>Утвердить дополнительную услугу «охрана». Определить источником финансирования дополнительной услуги «охрана» целевой взнос собственников помещений МКД взимаемый с каждой квартиры с ежемесячным начислением в квитанции на оплату за содержание жилья и коммунальные услуги отдельной строкой, установить предельный размер данного целевого взноса в сумме 537 руб. в месяц с каждой квартиры с возможностью его ежегодного увеличения, но не более чем на 20%. Конкретный размер платы, выбор подрядчика для заключения договора охраны, стоимость и основные условия данного договора предварительно согласовывается с Правлением ТСН «ТСЖ «Парниковая,6» и устанавливается, в зависимости от фактической стоимости заключенного договора охраны.</p> <p>Выбрать ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ИНН 6671014443, КПП 667101001, ОГРН 1156658031870) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по дополнительной услуге «охрана» от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	<p>Принять предложение инициаторов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Парниковая, дом 6, об установке и техническом обслуживании системы контроля доступа СКД «Безопасный въезд» (доступ на территорию по номерам автомобилей зарегистрированных собственников и автомобилей специальных служб). Установить систему контроля доступа СКД «Безопасный въезд» (доступ на территорию по номерам автомобилей зарегистрированных собственников и автомобилей специальных служб) стоимостью 89 540 рублей. Определить следующий срок установки системы автоматического привода ворот – до 01.03.2025 года. Определить источником финансирования установки системы – целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 300,47 рубля с каждой квартиры, вносимый одновременно по квитанции на оплату за содержание жилья и коммунальные услуги за февраль 2025 года. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке системы, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870) с 01.03.2025 года заключить договор на техническое обслуживание установленной системы контроля доступа СКД «Безопасный въезд». Определить источником финансирования технического обслуживания установленной системы – целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 17 рублей с каждой квартиры, вносимый ежемесячно по квитанции на оплату за содержание жилья и коммунальные услуги, с возможностью его ежегодного увеличения, но не более чем на 20%. Конкретный размер платы предварительно согласовывается с Правлением ТСН «ТСЖ «Парниковая,6» и устанавливается, в зависимости от фактической стоимости заключенного договора. Поручить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870) осуществлять учет, накопление и расходование целевых взносов, поступивших от собственников.</p>			
7	<p>Принять предложение инициаторов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Парниковая, дом 6, об утверждении размера платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в размере установленном органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на территории Свердловской области, а также решениями и постановлениями органов местного самоуправления.</p>			
8	<p>Принять предложение инициаторов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Парниковая, дом 6, об утверждении порядка передачи заполненных бланков решений при проведении общих собраний собственников помещений путем передачи по адресу: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 6 ящик для приема корреспонденции в лифтовом холле.</p>			

1. Если квартира находится в собственности у несовершеннолетних детей, то за них расписывается родитель с указанием ФИО родителя. При этом, в поле "Представитель собственника" необходимо указать: ФИО родителя, номер и дату свидетельства о рождении, и приложить к бюллетеню копию свидетельства о рождении.

2. Если бюллетень подписывает представитель по доверенности, то обязательно прикладывается копия доверенности.

3. Бюллетень без подписи, без документа подтверждающего полномочия представителя считается недействительным.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

\_\_\_\_\_

(Дата голосования)