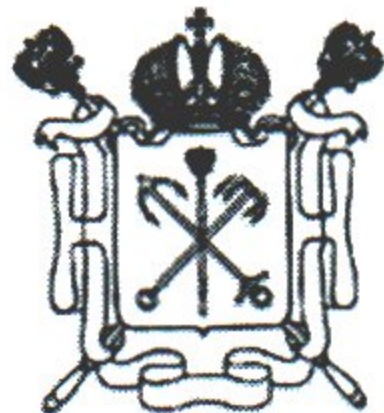




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/780202002

31.03.2025 № 08606/300

На № 59/25 от 25.03.2025

О переходе на прямые договоры

УТВЕРЖДЕНО

Заказное с уведомлением

Инициатору
проведения общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Тихоокеанская улица, дом 14, корпус 1,
литер А

Генеральному директору ООО
«УК «Атлант Плюс»

Чабаку А.Г.

Тихоокеанская улица, дом 14, корпус 2,
строение 1, пом. 77-Н,
поселок Парголово,
Санкт-Петербург, 191119

atlantplus.engineer@yandex.ru

Копия:

Директору Выборгского РЖА

Мищенко И.Б.

проспект Пархоменко, дом 24/9,
Санкт-Петербург, 194156

Уважаемый Андрей Григорьевич!

Рассмотрев Ваше обращение (вх.№029788 от 25.03.2025) по вопросу заключения договоров на оказание коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению между собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 14, корпус 1, литер А (далее – Многоквартирный дом), и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие), сообщая следующее.

Согласно информации, зафиксированной в пункте 15 протокола №1 от 25.03.2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного и письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме, собственники помещений Многоквартирного дома приняли решение о заключении с Предприятием прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с 01.04.2025.

В порядке, определенном подпунктом 1 пункта 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Предприятие уведомляет Вас о заключении с собственниками (нанимателями) жилых помещений в Многоквартирном доме договоров на оказание коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению (далее – Договоры) с **01.07.2025**.

В указанный период Предприятием будут проведены мероприятия, направленные на получение информации, необходимой для заключения Договоров и начисления платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

С **01.07.2025** Договоры будут считаться заключенными Предприятием одновременно со всеми собственниками (нанимателями) жилых помещений в Многоквартирном доме на неопределенный срок.

Заключение Договоров в письменной форме не требуется.

Местом исполнения Договоров является граница раздела внутридомовых инженерных систем Многоквартирного дома и централизованных сетей, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия.

Условия Договоров будут определяться в соответствии с типовой формой, утвержденной в составе Правил №354.

Начиная с **01.07.2025** в обязанность собственников (нанимателей) жилых помещений Многоквартирного дома будет входить оплата Предприятию оказанных коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в порядке и сроки, определенные нормами жилищного законодательства.

Оплата коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению жилых помещений Многоквартирного дома с **01.07.2025** будет осуществляться на основании квитанций, выставляемых Предприятием, с привлечением расчетно-кассового центра АО «Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга» (далее – ЕИРЦ Санкт-Петербурга), которые будут доставляться в почтовые ящики потребителей либо на адреса электронной почты или иным способом, в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, при этом, срок для оплаты каждого счета – не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

Снятие и передачу показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета необходимо производить ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца следующими способами:

- в мобильном приложении «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» (доступно в App Store и Google Play);
- в Личном кабинете на сайте eirc.spb.ru;
- при совершении онлайн оплаты на сайте eirc.spb.ru;
- при оплате через платежные терминалы «ЕИРЦ Санкт-Петербурга»; кассиру-контролеру в любом из центров приема платежей «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» ;
- сотруднику Клиентского зала «ЕИРЦ Санкт-Петербурга»;
- по телефону 8(812)679-22-22 (холодное и горячее водоснабжение) понедельник – суббота, с 8.00 до 20.30.

Реквизиты Предприятия:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42,

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809,
ОКТМО 40911000, ОКВЭД 36.00.2
АО «АБ «Россия», БИК 044030861, к/счет №301018108000000000861,
р/счет №406028103000000030022

Контактная информация:

Филиал Предприятия «Единый расчетный центр»: 195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 603-21-00, факс: 438-47-96.

В соответствии с пунктом 17(2) Правил №354 ООО «УК «Атлант Плюс» необходимо довести до сведения собственников (нанимателей) жилых помещений в Многоквартирном доме вышеуказанную информацию, путем размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, расположенных во всех подъездах Многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом) в течение 5 календарных дней со дня ее получения.

С 01.07.2025 ООО «УК «Атлант Плюс» обязано заключить с Предприятием договоры холодного водоснабжения и договоры водоотведения в целях содержания общего имущества Многоквартирного дома, которые будут подготовлены Предприятием и направлены в адрес ООО «УК «Атлант Плюс» посредством электронного документооборота в срок не позднее 18.04.2025.

С 01.07.2025, до заключения указанных договоров, договор холодного водоснабжения от 06.10.2021 №36-135314-ЖФ-ВС и договор водоотведения от 06.10.2021 №36-135315-ЖФ-ВО, заключенные между Предприятием и ООО «УК «Атлант Плюс» в отношении Многоквартирного дома, продолжат действовать в части холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества Многоквартирного дома.

Дополнительно сообщаю, что между собственниками (нанимателями) жилых помещений Многоквартирного дома и ООО «УК «Атлант Плюс» с 01.07.2025 сохраняются договорные отношения в части холодного водоснабжения и водоотведения, предусматривающие поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества Многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ, в целях осуществления мероприятий по подготовке Договоров и начисления платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, прошу ООО «УК «Атлант Плюс» в порядке, определенном пунктом 6 Правил №354, в срок до 30.05.2025 направить в адрес Предприятия сведения, согласно приложению №1 к настоящему письму. При изменении предоставленных сведений, прошу ООО «УК «Атлант Плюс» сообщить об этом Предприятию в установленный пунктом 6(1) Правил №354 срок.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 6 Правил №354, в случае не предоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений, убытки Предприятия, понесенные в связи с уплатой потребителю штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил №354, рассчитанного при отсутствии

указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению ООО «УК «Атлант Плюс».

В отношении нежилых помещений, по которым договорные отношения с Предприятием по холодному водоснабжению и водоотведению отсутствуют, ООО «УК «Атлант Плюс» обязано предоставить Предприятию сведения о собственниках этих нежилых помещениях в срок по 18.04.2025.

Предприятие выражает готовность заключения двусторонних договоров холодного водоснабжения и водоотведения в отношении указанных нежилых помещений и приступит к оформлению договоров после предоставления информации о собственниках данных нежилых помещений (согласно приложению №2) или его обращение на заключение договоров.

В случае отсутствия указанной информации ООО «УК «Атлант Плюс» необходимо предпринять исчерпывающие меры по ее получению.

При отказе от предоставления информации или при предоставлении неполных данных Предприятие будет вынуждено понудить ООО «УК «Атлант Плюс» к их предоставлению в судебном порядке, с отнесением всех судебных расходов на ООО «УК «Атлант Плюс».

Приложение №1: на 5 л. в 1 экз.

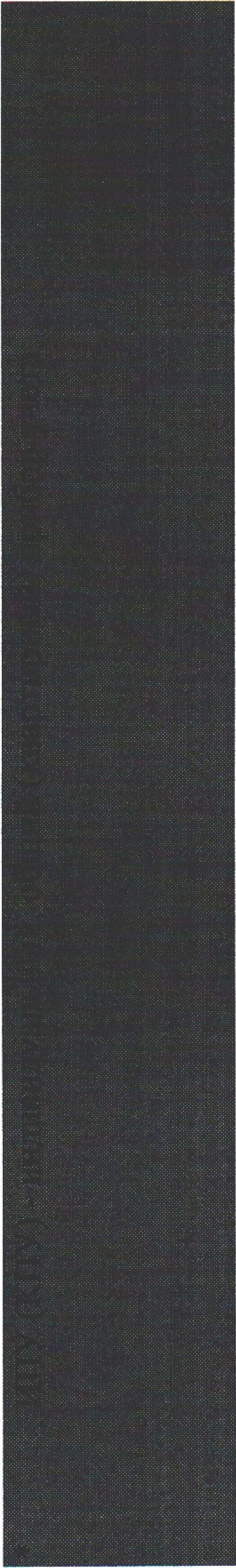
Приложение №2: на 2 л. в 1 экз.

Директор



Ю.В. Артемьева

Субъект РФ	период	район	улица	дом	корпус	литера	строение	код дома ФИАС	Код дома ЕАС (кодировка ВЦКП)	Степень благоустройств а дома	Этажно сть	Наличие/отс утствие ОДПУ ХВС в доме	Наличие/отсу тствие ОДПУ ГВС в доме	Общая площадь жилых помещений, (по лицевым счетам с начисленной платой за услугу ХВС)
	MMGG	N_RN	N_UL	N_D	N_KOR	LIT	STR	KOD_FIAS	IDGR	RP_D	ET	ODPU_HV	ODPU_GV	SQ_VCKP



[illegible]

									Наличие/отсутствие технической возможности установки ИПУ ГВС (1- наличие технической возможности; 0-отсутствует техническая возможность)	№ счетчика ГВС	Срок поверки счетчика ГВС, день, месяц, год	Предыдущие показания ИПУ ГВС	Текущие показания ИПУ ГВС	
									P_GV	N_PU_GV	D_PGV	IND_PRED_GV	IND_GV	TIP_KV

Адрес многоквартирного дома	Номер помещения	Вид деятельности, осуществляемой в нежилом помещении	Собственник нежилого помещения	Лицо, фактически осуществляющее деятельность в нежилом помещении	Контактные данные
1	2	3	4	5	6

Объем холодной (питьевой) воды, подаваемый для нужд нежилого помещения в соответствии с договором	Объем горячей воды, подаваемый для нужд нежилого помещения в соответствии с договором	Номер прибора холодной (питьевой) воды, дата следующей поверки	Показания прибора холодной (питьевой) воды на _____ (дата)	Номер прибора горячей воды, дата следующей поверки	Показания прибора горячей воды на _____ (дата)	Дата расторжения договора с Исполнителем коммунальных услуг
7	8	9	10	11	12	13