

**Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме  
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение,  
п. Новогорелово, ул. Современников, дом 7  
в очно-заочной форме**

ФИО собственника помещения либо его представителя,  
Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем его полномочия:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая (долевая) площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	15012,9 кв.м.	кв.м.	

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1.Процедурные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания / счетной комиссии.**

Председатель собрания/ счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания/счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом (подп. 4 п.2 ст. 44 ЖК РФ).**

Выбрать способ управления – управление Управляющей Организацией.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Выбор управляющей организации с утверждением текста договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирного дома.**

Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОМФОРТ СПб» (ООО «УК «КОМФОРТ СПб») (ОГРН 1177847337700), и утвердить текст договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирного дома с тарифным соглашением и перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (п. 1 ст. 162 ЖК РФ, п. 7 ст. 156 ЖК РФ), а также срок действия договора – 1 год.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Определение способа направления уведомлений о проведении общих собраний в многоквартирном жилом доме при очной и заочной форме голосования, в том числе годовых общих собраний (в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ), определение способа доведения решений общих собраний до сведения владельцев помещений (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).**

Определить следующие способы направления уведомлений о проведении общих собраний в многоквартирном жилом доме при очной и заочной форме голосования, в том числе годовых общих собраний, определить способы доведения решений общих собраний до сведения владельцев помещений: 1) размещение информации на официальном сайте управляющей организации 2) размещение на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного жилого дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Принятие решения об использовании показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса – холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, электрической энергии при расчетах размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Принять решение об использовании показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса – холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, электрической энергии при расчетах размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Определение места хранения бюллетеней (решений) и протоколов общих собраний (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).**

Выбрать в офисе управляющей организации.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Принятие решения об утверждении услуги по вывозу строительных отходов (СО) на протяжении 1 (Одного) года с момента принятия решения общим собранием и утверждении единовременного платежа, срока и порядка его начисления за услугу по вывозу строительных отходов.**

Утвердить услугу по вывозу строительных отходов (СО) с момента принятия решения общим собранием по 31 декабря 2019 года включительно. Утвердить единовременный платеж в размере 50 руб./кв.м. с каждого помещения. Срок начисления платежа – единовременно после принятия решения общим собранием. Начисления должны быть отражены в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Подпись собственника \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /