

**Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме  
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение,  
п. Новогорелово, ул. Современников, дом 7,  
в очно-заочной форме**

**ФИО собственника помещения либо его представителя,**  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

**Сведения о документе, подтверждающем его полномочия**

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая (долевая) площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	<b>15012,90 кв.м.</b>	<b>кв.м.</b>	

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

**1.Процедурные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания / счетной комиссии.**

Председатель собрания/ счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)  
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   
Секретарь собрания/счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)  
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров по использованию земельного участка, входящего в состав многоквартирного дома, и назначение лица, уполномоченного на заключение таких договоров (подп. 2,3, 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

Уполномочить управляющую организацию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе о заключении договоров на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, определенных УК, на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и иных объектов размещения, а также договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Назначить УК лицом, уполномоченным на заключение таких договоров от имени собственников жилых/нежилых помещений. Определить следующий порядок расходования доходов от заключения соответствующих договоров: 70 (семьдесят) % направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие благоустройства, энергосбережение и энергоэффективность, иные цели в соответствии с решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке; 30 (тридцать) % определить, как вознаграждение УК за организацию процесса использования общего имущества собственников помещений третьими лицами.

ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Принятие решения об использовании земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с целью устройства отдельных входов и крылец для нежилых помещений, а также при переводе назначения помещений из жилых в нежилые в порядке, установленном действующим законодательством, и назначение лица, уполномоченного на принятие таких решений (п. 2 ст. 40 ЖК РФ, подп. 2 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

Установить возможность использования земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с целью устройства отдельных входов и крылец для нежилых помещений, а также при переводе назначения помещений из жилых в нежилые в порядке, установленном действующим законодательством, и уполномочить управляющую организацию на принятие данных решений.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Принятие решения о пределах использования земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе введение ограничений пользования им, и назначение лица, уполномоченного на принятие таких решений (подп. 2 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

Установить предел использования земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе введение ограничений пользования им в соответствии с проектной документацией на дом, договором управления, и уполномочить управляющую организацию на принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, в том числе на заключение договоров по использованию земельного участка, входящего в состав многоквартирного жилого дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Подпись собственника \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/