

# ДОГОВОР № 235/М/А

г. Санкт-Петербург

«10» июля 2023 г.

**ЖСК № 1138**, в лице председателя правления **Щербаковой Ольги Аркадьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «ЕСКО»**, в лице генерального директора **Баландина Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по замене кранов системы отопления в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А, согласно Приложению № 1 к настоящему договору.
- 1.2. В стоимость договора включены следующие работы:
  - 1.2.1 Поставка оборудования, необходимого для монтажа.
  - 1.2.2 Демонтажные работы;
  - 1.2.3 Монтажные работы;
  - 1.2.4 Слив системы отопления;
  - 1.2.5 Гидравлические испытания.
- 1.3. Работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, Подрядчик выполняет в соответствии с условиями настоящего Договора, техническим заданием Заказчика, требованиями СНиП.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Общая стоимость договора составляет 999 770,83 (Девятьсот девяносто девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 83 копейки (НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 и 346.15 НК РФ).

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

- 3.1 Общая стоимость договора, указанная в п.2.1 настоящего договора, оплачивается Заказчиком порядке, установленном Приложением № 2 к настоящему договору, на основании выставляемых счетов.

## 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 4.2 Сроки выполнения работ составляет 90 календарных дней с момента зачисления денежных средств в размере, указанном в Приложении № 2 к настоящему договору, на расчетный счёт Подрядчика.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1 Подрядчик обязан:
  - 5.1.1 Выполнить все работы в объеме и в сроки, оговоренные между сторонами согласно п.1.1, п.4.2 и сдать работы Заказчику.
  - 5.1.2 Обеспечить на объекте выполнение необходимых мероприятий по пожарной безопасности и технике безопасности.
  - 5.1.3 Принять у Заказчика объект под производство монтажных работ с составлением акта. При наличии серьезных недостатков (дефекты освещения, сырость, отсутствие подхода к местам производства работ, захламленность помещений), Подрядчик вправе

\_\_\_\_\_ Баландин Д.Ю.

\_\_\_\_\_ Щербакова О.А.

перенести сроки выполнения работ по настоящему договору соответственно на период до полного устранения недостатков Заказчиком.

5.1.4 Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего Договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1 Предоставить Подрядчику, при подписании настоящего Договора, необходимую техническую документацию.

5.2.2 Обеспечить доступ Подрядчику к объекту в сроки, оговоренные между сторонами в соответствии со сроками выполнения работ согласно п.4.2 настоящего Договора.

5.2.3 Обеспечить сохранность оборудования с момента начала выполнения монтажных работ на объекте.

5.2.4 Обеспечить точку подключения питающего кабеля 220В/50Гц.

5.2.5 Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора в сроки, в соответствии с п.3 настоящего Договора и Приложению № 2 «График платежей».

5.3. Выполненные работы принимаются Заказчиком на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 5-ти банковских дней с момента окончания работ или в тот же срок предоставить Подрядчику мотивированный письменный отказ от подписания Акта. При отказе Заказчика от подписания Акта в нем делается отметка об этом. При этом односторонний Акт сдачи-приемки признается судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания Акта признаны им обоснованными. Обоснованием отказа является дефектная ведомость, с указанием перечня недоделок и дефектов, выявленных в ходе сдачи и приемки работ.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в случае невыполнения другой стороной вышеперечисленных обязательств по Договору.

7.3. При расторжении Договора, фактически выполненные работы передаются Заказчику, который засчитывает Подрядчику их стоимость в объеме, определяемом сторонами и оформленном Актом.

7.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 1 месяц до даты расторжения.

7.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. В случае виновного несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

- приемки Работ;

- оплаты выполненных этапов Работ,

сроки выполнения Работ по настоящему договору переносятся соответственно на период задержки исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.

7.7. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

- предоставления исходных данных;

\_\_\_\_\_ Баландин Д.Ю.

\_\_\_\_\_ Щербакова О.А.

сроки выполнения Работ по настоящему договору переносятся соответственно на период задержки исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.

7.8. В случае неоплаты выполненных работ в течение месяца Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить действие Договора.

7.9. Любой спор или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия, Стороны разрешают спор в обязательном письменном претензионном порядке. После чего, если спор остается не урегулированным, спор передается на рассмотрение Арбитражному суду Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Срок действия Договора – с момента подписания и до окончательного выполнения обязательств Сторонами по Договору.

8.2. Срок гарантии на оборудование и материалы согласно гарантийным срокам завода изготовителя. Срок гарантии на строительно-монтажные работы 36 месяцев.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.4. В случае изменения адресов, телефонов, юридических реквизитов Стороны обязаны оповестить друг друга в течение пяти банковских дней.

8.5. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации об условиях и осуществлении Договора.

8.6. Стороны подтверждают и гарантируют то, что настоящий договор подписан уполномоченными представителями Сторон и заключение настоящего договора, как и выполнение его условий не нарушает каких-либо постановлений и/или других нормативных документов органов власти и законодательства РФ.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

9.1. Приложение № 1 – Расчет стоимости оказания услуг.

9.2. Приложение № 2 – График платежей.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «ЕСКО»**

ИНН 7810970803 / КПП 781001001

ОГРН 1147847321357

Юр. адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш.

Московское, д.46, корп.2, лит. А, офис 2-Н

Р/с 40702810002890021405

в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА

К/с 30101810000000000201

БИК 044525201

Генеральный директор

ООО «ЕСКО»

### **ЗАКАЗЧИК:**

**ЖСК № 1138**

ИНН 7816013825 / КПП 781601001

ОГРН 1037835060064

юр. адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул.

Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

р/с 40703810130000000057

в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-

Петербурге

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Председатель правления

ЖСК № 1138

\_\_\_\_\_ Баландин Д.Ю.

\_\_\_\_\_ Щербакова О.А.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

№ п/п	Наименование работ, оборудования, материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб.
1	Демонтаж/монтаж узла сливного и отсечного кранов	шт.	302	1 780,00	537 560,00
2	Слив системы отопления	усл.	1	2 500,00	2 500,00
3	Гидравлические испытания	усл.	1	4 500,00	4 500,00
	<b>Итого работы:</b>				<b>544 560,00</b>
1	Кран шаровой 1/2" вр/нр, бабочка VALTEC BASE резьбовой	шт	302	402,19	121 461,38
2	Кран шаровой 1" вр/нр, с американкой, бабочка VALTEC BASE	шт	4	1669,72	6 678,88
3	Кран шаровой 1/2" вр/нр, с американкой, бабочка VALTEC BASE	шт	166	476,27	79 060,82
4	Кран шаровой 3/4" вр/нр, с американкой, бабочка VALTEC BASE	шт	132	763,49	100 780,68
6	Лен сантехнический AQUAFLAX NANO 200 г	шт	3	275,57	826,71
7	Муфта полипр. 25 мм VALTEC, соединительная	шт	20	12,72	254,40
8	Паста уплотнительная AQUAFLAX NANO 270 г	шт	2	490,89	981,78
9	Соединитель 20 мм 1/2" нр комб. VALTEC PP-R	шт	302	135,55	40 936,10
10	Соединитель 25 мм 1/2" вр комб. VALTEC PP-R	шт	332	102,78	34 122,96
11	Соединитель 25 мм 3/4" вр комб. VALTEC PP-R	шт	264	155,86	41 147,04
12	Соединитель 32 мм 1" вр, под ключ VALTEC PP-R комб.	шт	8	388,48	3 107,84
13	Тройник полип. 25 x 20 x 25 мм VALTEC PP-R	шт	298	24,15	7 196,70
14	Тройник полип. 32 x 20 x 32 мм VALTEC PP-R	шт	4	41,16	164,64
15	Труба полипроп. VALTEC PP-FIBER PN 20, 20 x 2,8 мм армированная стекловолокном	п. м	32	93,98	3 007,36
16	Труба полипропиленовая VALTEC PP-FIBER PN 20 25x3.5 мм армированная стекловолокном	п. м	66	137,26	9 059,16
17	Труба полипропиленовая VALTEC PP-FIBER PN20 32x4.4 мм армированная стекловолокном	п. м	2	225,48	450,96
18	Угольник полип. 25 мм x 45° град VALTEC	шт	40	16,65	666,00
19	Угольник полип. 25 мм x 90° град VALTEC	шт	20	18,14	362,80
20	Круг отрезной по металлу D=125x1,2x22 Луга	шт	30	41,70	1 251,00
21	Перчатки вязаные с ПВХ 5 нити 10 кл.	шт	6	32,27	193,62
22	Транспортные расходы	усл.	1	3500,00	3 500,00
	<b>Итого материалы:</b>				<b>455 210,83</b>
<b>Всего стоимость работ и материалов:</b>					<b>999 770,83</b>

Общая стоимость оборудования, материалов и работ составляет **999 770,83 (Девятьсот девяносто девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 83 копейки** (НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 и 346.15 НК РФ).

Генеральный директор  
ООО «ЕСКО»

Председатель правления  
ЖСК № 1138

\_\_\_\_\_ Баландин Д.Ю.

\_\_\_\_\_ Щербакова О.А.

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

Этап	Месяц, Год	Сумма, рублей (НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 и 346.15 НК РФ)
1 этап:	июль 2023 года	300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек
2 этап:	август 2023 года	140 000,00 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек
3 этап:	сентябрь 2023 года	140 000,00 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек
4 этап:	октябрь 2023 года	140 000,00 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек
5 этап:	ноябрь 2023 года	140 000,00 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек
6 этап:	декабрь 2023 года	139 770,83 (Сто тридцать девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 83 копейки
<b>Итого:</b>		<b>999 770,83 (Девятьсот девяносто девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 83 копейки</b>

Генеральный директор  
ООО «ЕСКО»

Председатель правления  
ЖСК № 1138

\_\_\_\_\_ Баландин Д.Ю.

\_\_\_\_\_ Щербакова О.А.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fb186390-f609-49ca-931b-a244c4ead2cc

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ЕСКО", БАЛАНДИН ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

**30.11.23** 14:49 (MSK)

Сертификат 01B8B4A00036B04BB3474A31DAFA6846DE

УТВЕРЖДЕНО **ЖСК № 1138, ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**

**06.12.23** 18:12 (MSK)

Сертификат 011B9FCA00E0AF93B8446FC6894CA61776