

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Единый Город»

196626, Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Валдайская, д. 11, лит. А, пом. 35-Н

ИНН: 7842449199; КПП: 782001001; ОГРН: 1117847101470

Банковские реквизиты: р./сч. 40702810306000000086 в Санкт-Петербургском филиале ООО КБ «РОСТФИНАНС», кор/сч 30101810340300000733 БИК: 044030733

Тел/факс: 292-01-14, e-mail: egorod812@mail.ru веб-сайт: единый-город.

Исх. № 202 от «16» апреля 2018 г.

СПб ГКУ "ЖА Пушкинского района СПб"

Адрес: 196601, Санкт-Петербург,

г. Пушкин, ул. Средняя, д. 8

Т.В. Бардиной

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единый Город» во исполнение протокола совещания Жилищного комитета № 40 от 04.04.2018 года, сообщает следующее:

В период с 09.04.2018 г по 11.04.2018 г. на 43 многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «Единый Город» произведены следующие внеплановые мероприятия:

- проверка кровли на отсутствие протечек;
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;
- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;
- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;
- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;
- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;
- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

Все выявленные нарушения, приводящих к протечкам и нарушению температурно-влажностного режима кровель были незамедлительно устранены.

Генеральный директор



З.Р. Ефимова