Источник: сайт [Комитета по тарифам Санкт-Петербурга](http://www.tarifspb.ru/)

[*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"*](http://tarifspb.ru/documents/acts/2512/)

 Приложение 1 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р

**Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2019**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Наименование услуги (работы)  | За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц  | За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц  |
|  | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.:  |  |  |
| 1  | Управление многоквартирным домом  | 3,05 | 4,61 |
| 2  | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)  | 12,66  | 19,12  |
| 3  | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <\*\*>  | 6,31  | 9,53  |
| 4  | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома  | 1,91  | 2,88  |
| 5  | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 1,62  | 2,45  |
| 6  | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,34  | 0,51  |
| 7  | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,44  | 0,67  |
| 8  | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,69  | 1,04  |
| 9  | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:  |  |  |
| 9.1  | эксплуатация приборов учета электрической энергии  | 0,07  | 0,11  |
| 9.2  | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды  | 0,54  | 0,82  |
| 9.3  | эксплуатация приборов учета холодной воды  | 0,06  | 0,09  |
| 10  | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,06  | 0,09  |
| 11  | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>  | определяется в соответствии с приложением  |
| 12  | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:  |    |
| 12.1  | холодная вода  |   0,20  |   0,30  |
| 12.2  | горячая вода  | 0,42  |  0,63  |
| 12.3  | электрическая энергия:  |      |
| 12.3.1  | в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:  |    |
|  12.3.1.1  | оборудованных лифтами  |   0,70  |   1,06  |
|  12.3.1.2  | не оборудованных лифтами  | 0,40  | 0,60  |
| 12.3.2  | в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами  | 0,53  |  0,80  |

<\*>Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*>Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2020 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2019»

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:



где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4447,26 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.