Приложение 2 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р

**Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2019**

| №п/п  | Наименование услуги (работы)  | За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц  | За 1 кв.м площадикомнатв общежитиях, руб. в месяц  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.:  |  |  |
| 1  | Управление многоквартирным домом  | 3,39  | 5,12  |
| 2  | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)  | 12,87  | 19,43  |
| 3  | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской  Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <\*\*>  | 6,31  | 9,53  |
| 4  | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома  | 1,96  | 2,96  |
| 5  | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 1,62  | 2,45  |
| 6  | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,34  | 0,51  |
| 7  | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,44  | 0,51  |
| 8  | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,80  | 1,21  |
| 9  | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:   |  |  |
| 9.1  | эксплуатация приборов учета электрической энергии  | 0,07  | 0,11  |
| 9.2  | эксплуатация приборов учета тепловой энергиии горячей воды  | 0,54  | 0,82  |
| 9.3  | эксплуатация приборов учета холодной воды  | 0,06  | 0,09  |
| 10  | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновенияили о возникновении чрезвычайных ситуаций(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 0,06  | 0,09  |
| 11  | Содержание и ремонт лифтов (при наличиив составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>  | определяется в соответствиис приложением  |
| 12  | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:  |  |  |
| 12.1  | холодная вода  | 0,21  | 0,32  |
| 12.2  | горячая вода  | 0,43  | 0,65  |
| 12.3  | электрическая энергия:  |  |  |
| 12.3.1  | в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:  |  |  |
| 12.3.1.1  | оборудованных лифтами  | 0,73  | 1,10  |
| 12.3.1.2  | не оборудованных лифтами  | 0,42  | 0,63  |
| 12.3.2  | в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами  | 0,54  | 0,82  |
| 12.4  | отведение холодной воды  | 0,21  | 0,32  |
| 12.5  | отведение горячей воды  | 0,13  | 0,20  |

--------------------------------

<\*>        Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<\*\*>      Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*>    Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2020 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2019»

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

  

где:

Р   - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0  - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4 447,26 руб. за один лифт в месяц;

k    - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

Л   - количество лифтов в многоквартирном доме;

S   - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв.м;

Si   - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв.м.