***Уважаемый Собственник!***

По инициативе:

1. ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой», ИНН 7825130998, ОГРН 1027809220823;

2. ООО «Управляющая компания «Единый Город», ИНН 7842449199, ОГРН 1117847101470;

3. Собственников жилых помещений: *Капля А.В. – кв.266, Чен П.А. – кв. 40, Власов С.Н. – 47,*

в многоквартирном доме № 3, к.2 по Вишерской улице, пос. Шушары, Санкт-Петербург (далее – МКД) будет проводиться общее собрание собственников помещений, участников долевого строительства, принявших от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проводится с 19.00 ч. «17» января по 24.00 ч. «05» февраля 2019 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «17»января 2019 г. в 19.00 ч. в офисе УК «Единый Город» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д.3, к.2.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Выбор членов Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Утверждение срока полномочий Совета МКД.
6. Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения об установлении видеонаблюдения в многоквартирном доме и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг - «видеонаблюдение».
8. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирного дома (в случае выбора способа управления МКД управляющей компанией).
10. Принятие решения об утверждении формы договора управления многоквартирным домом и срока его действия.
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ.
13. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
14. Определение места хранения документов (копия протокола Общего собрания и копии решений собственников помещений).
15. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами.
16. Принятие решения о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.
17. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.
18. Предоставление управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.
19. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании по адресу: г.Санкт-Петербург, пос.Шушары, ул. Вишерская, д.3, к.2.*

**Уважаемый собственник помещения! В целях исключения повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом общем собрании.**

*Инициаторы собрания.*