

Исх. №\_12/04/2025-01

От 12.04.2025

Членам СНТ «ПУШКИНСКОЕ»,  
собственникам земельных участков  
от Председателя СНТ "ПУШКИНСКОЕ"  
Иванова О.А.

### Уведомление

о проведении внеочередного общего очного собрания  
членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и собственников земельных участков

Собрание состоится 26 апреля 2025 г., начало собрания в 12 часов 00 минут.

Место проведения: Ленинградская область, Тосненский р-н, Фёдоровское городское поселение, СНТ «Пушкинское», ул. Парадная д.87/89 у офиса СНТ «Пушкинское».

Вход со стороны парковки у КПП №1 (въезд в посёлок со стороны Храма).

Начало регистрации в 11 часов 30 минут.

#### Повестка собрания:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Утверждение повестки собрания
4. Утверждение решения о необходимости восстановления дорожного покрытия, от КПП-2 по улице Парадная до перекрестка улица Парадная и улица Кружевная и улице Павловской, асфальтобетонной смесью и включении целевых взносов в размере 4000000 рублей в смету 2025 года.
5. Утверждение решения о необходимости модернизации водопровода и включении целевых взносов в размере 610.000 руб. в смету 2025 года
6. Утверждение решения о необходимости регистрации здания офиса, присвоения ему «милицейского» адреса и регистрации по нему юридического адреса СНТ «Пушкинское», включении целевых взносов в размере 100.000 руб. в смету 2025 года
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского и целевого взноса для членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год
9. Утверждение решения об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год
10. Утверждение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
11. Утверждение решения об исключении А.И.Кормило из членов ревизионной комиссии (на основании поступившего требования более 20% членов СНТ «Пушкинское»)
12. Выборы 2-х членов ревизионной комиссии из членов товарищества, выдвинувших свою кандидатуру (на основании поступившего требования более 20% членов СНТ «Пушкинское»)

**Выдержки из Федерального закона от 29 июля 2017г. 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":**

п. 19 ст. 17: общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

п. 6 ст. 5: собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Пушкинское» имеют право принимать участие в голосовании по пунктам повестки 7, 10.

п. 2 ст. 17: по пунктам повестки 4-10 решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа имеющих право голоса по вопросу и присутствующих на собрании.

Проекты документов размещены за 7 дней до проведения собрания в Телеграм-канале СНТ «Пушкинское», на информационных досках СНТ «Пушкинское», интернет-сайте [snt-pushkinskoe.kvado.ru/news](http://snt-pushkinskoe.kvado.ru/news) и [https://vk.com/nashi\\_landyschi](https://vk.com/nashi_landyschi) или могут быть запрошены в офисе Правления.

Для участия в собрании, пожалуйста, подготовьте паспорт и доверенность (в случае, если Вы представляете интересы другого лица), оформленную в установленном законом порядке: с указанием полномочий действовать на Общем собрании, с правом голосовать, подписывать бюллетени и иметь другие полномочия в рамках N 217-ФЗ от 29.07.2017. Для этого Вы можете воспользоваться шаблоном имеющимся в Правлении.

Председатель СНТ «ПУШКИНСКОЕ»

  
О.А.Иванов