

13 марта 2020 г.

" " 20__ год

**СМЕТА обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества и коммунальные услуги
на период с 01.01.20 по 31.12.2020 г.**

Наименование сметных затрат	Площадь, кв.м	Итого сумма расходов в год	Тариф для дома 8 в месяц	Тариф для дома 7 в месяц	Тариф для дома 6 в месяц
1.Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества					
1.1 Организация обеспечения оказания услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества (управление), в том числе:		1 448 019,30			
Фонд заработной платы (включая отчисления в Пенсионный фонд, ФСС) управляющего	7060,20	583 947,00	17,09	17,09	17,09
Фонд заработной платы (включая отчисления в Пенсионный фонд, ФСС)бухгалтера		350 368,20			
Фонд заработной платы (включая отчисления в Пенсионный фонд, ФСС)сантехника		244 580,70			
Фонд заработной платы (включая отчисления в Пенсионный фонд, ФСС) электрика		269 123,40			
1.2 Эксплуатация инженерных сетей и коммуникаций, газового оборудования		83 036,94			
Техническое обслуживание трансформаторной подстанции(ТП-114 кв.Парк-Кенша)	7060,20	48 000,00	0,98	0,98	0,98
Техническое обслуживание внутриквартальных газовых сетей,ГРЩА (кв.Парк-Кенша)		21 000,00			
ВДГО (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)		14 036,94			
ВКГО(Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования)	71 кв.	54 060,00	63,45 руб. с квартиры	63,45 руб. с квартиры	63,45 руб. с квартиры
Трубочистные работы(систем вентиляции,газопотребления)	71 кв.	28 332,00	33,25 руб. с квартиры	33,25 руб. с квартиры	33,25 руб. с квартиры
1.3 Прочие расходы, в том числе:		193 750,00			
Электронная отчетность в налоговые органы(в т.ч. смс уведомления)	7060,20	5 250,00	2,29	2,29	2,29
Обслуживание сайта "ГИС ЖКХ"		54 000,00			
Подписка на журнал " Управление МКД"		11 500,00			
Телефонная связь		11 500,00			
Грейдер		12 000,00			
Обслуживание КНС № 1 (кв.Парк-Кенша)		15 000,00			
Содержание офиса (отопление)		10 000,00			
Ведение банковского счета		31 500,00			
Канцтовары, ксерокопии и пр.		10 000,00			
Юридическое сопровождение		18 000,00			
Замена счетчика ХВС на водомерном узле (кв.Парк-Кенша)		15 000,00			
Техническое обслуживание домофона дом 7а, 8	3300,8	23 040,00	0,58	0,58	0,00
1.4 Текущий ремонт (дом № 8), в том числе :		97 000,00			
Обследование кровли	1864,00	85 000,00	4,34	0	0
Обслуживание газового оборудования (отопление подъездов, тех.подвалов)		12 000,00			
1.5 Текущий ремонт (дом № 7а), в том числе :		50 000,00			
Косметический ремонт подъездов	1436,80	50 000,00	0,00	2,90	0,00
1.6 Текущий ремонт (дом № 6), в том числе:		53 603,26			
Замена задвижек, кранов, соединений труб, узлов учета, двух вводов	3759,40	53 603,26	0,00	0,00	1,19
1.7 Санитарное содержание общего имущества и прилегающей территории (д.№7А, д.№8)	3300,80	477 044,85	12,04	12,04	0,00
1.8 Санитарное содержание контейнерной площадки (д. №7А, д.8, д. №6б,в)	7060,20	18 240,00	0,22	0,22	0,22
1.9 Обслуживание КНС (дом № 8)	1864,00	24 000,00	1,07	0	0
		2 550 126,35	38,61	36,10	21,77
			71 969,04	51 868,48	81 842,14
			863 628,48	622 421,76	982 105,66
			2 468 155,90		
			82 392,00		
			2 550 547,90		

Р.С. В тариф с квадратного метра не входит сумма рассчитанная с квартиры:

1.Техническое обслуживание ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)

2.Трубочистные работы

Справочно

Всего квартир	71
Общая площадь всех	7060,20
Дом 6Б	1828,3
Дом 6В	1931,1
Дом 7А	1436,8
Дом 8	1864

Согласно постановлений правительства РФ начисления оплаты за услуги водоснабжения, канализации, отопления и электроэнергии МОП будут производиться согласно показаний общедомовых счетчиков.

Примечание: В Смету ТСЖ "Радуга" на 2020 г. не включены следующие виды непредвиденных расходов, которые невозможно заранее предусмотреть: штрафы, пени, неустойки и (или) иные санкции, расходы на получение технической документации, расходы на проведение экспертиз и др. Также не внесены затраты на повышение услуг по договорам (так как неизвестны сроки и суммы повышений, факты не зависящие от ТСЖ).

2. Расходы на оплату коммунальных услуг			
	наименование	Площадь, кв.м	Итого сумма расходов в год
2.1	Электроснабжение инд. счетчики	0	0
2.2	Водопотребление инд. счетчики	0	0
2.3	Водопотребление узел учета (по факту)	0	0
2.4	Электроснабжение узел учета (по факту)	0	0
2.5	ТКО региональный оператор	0	0