

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**  
**ТСЖ «Попова, 33а» на 2023 год (подземный паркинг)**

составлена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"

№ статьи	Наименование статей	Сумма в месяц рублей	Сумма в год, рублей	Ставка руб/кв.м.
<b>1. Целевые поступления</b>				
1	Обязательный взнос на содержание жилья, в том числе:			
	содержание мест общего пользования	32 999,20	395 990,40	19,00
	текущий ремонт общего имущества			
	услуги и работы по управлению в целях содержания общего имущества			
27	<b>Итого обязательных взносов на содержание жилья</b>		<b>395 990,40</b>	
3	Охрана паркинга	135 000,00	1 620 000,00	77,73
	<b>Итого целевых взносов</b>		<b>1 620 000,00</b>	
	<b>Всего целевых поступлений и доходов</b>		<b>2 015 990,40</b>	
<b>Расходы по содержанию общего имущества</b>				
1	Работы по содержанию имущества паркинга и мест общего пользования			
1.1.	Инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства		1 723,68	
1.8.	Арендная плата за мусорные контейнеры	43,09	517,10	
	<b>Итого расходы по содержанию имущества паркинга и мест общего пользования</b>	<b>43,09</b>	<b>2 240,79</b>	
4.3.	Услуги круглосуточной диспетчерской службы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 331 от 27.03.2018 г.	741,18	8 894,20	
	<b>Итого расходы на текущий ремонт, энергосберегающие мероприятия, на содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>741,18</b>	<b>8 894,20</b>	
5	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
5.1.	Абонентское обслуживание распашных и подъемных ворот	2 000,00	24 000,00	
5.2.	Абонентское обслуживание системы пожарной безопасности	1 896,05	22 752,61	
	<b>Итого расходы на содержание иного общего имущества</b>	<b>3 896,05</b>	<b>46 752,61</b>	
6	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением			
6.1.	ФОТ (окладная часть с уральским коэффициентом) без учета налоговых отчислений и отпускных	8 324,44	99 893,25	
6.2.	налоговые отчисления с з/п: 43,6% (НДФЛ, ПФР, ФСС, ОМС)	3 629,45	43 553,46	
6.2.	налоги УСН		517,10	
6.3.	услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)		4 309,21	
	Комиссия банка с платежей собственников (Сбербанк)		8 618,41	
6.4.	услуги бухгалтера	2 585,52	31 026,29	
6.5.	юридические услуги (консультации, судебные издержки)	2 585,52	31 026,29	
6.7.	услуги мобильной связи	51,71	620,53	
6.8.	канцелярские товары		775,66	
6.9.	затраты на содержание оргтехники, заправка картриджей		3 000,00	
6.11.	услуги программиста по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	258,55	3 102,63	
6.13.	Тензор, Сбис (налоговые отчеты)		517,10	
6.16.	Плата за программу Бонус квартплата		2 499,34	
	<b>Итого расходы, связанные с обслуживанием паркинга, управлением</b>	<b>17 435,20</b>	<b>229 459,27</b>	
	<b>Всего расходы на содержание общего имущества</b>	<b>22 115,53</b>	<b>287 346,88</b>	
	<b>Расходы по целевым взносам</b>			
	Расходы на охрану придомовой территории и паркинга	135 000,00	1 620 000,00	
	<b>Итого расходы по целевым взносам</b>	<b>135 000,00</b>	<b>1 620 000,00</b>	
	<b>Всего расходов</b>	<b>157 115,53</b>	<b>1 907 346,88</b>	
	Непредвиденные расходы		108 643,52	

**Дополнительные расходы на 2023 год для собственников паркомест с 1 м2 площади паркоместа**

руб.коп.

№ П/П	Наименование работ	Сумма	Ставка с 1 кв.м.
1	Мойка паркинга	65 000,00	37,43
2	Утановка противопожарной шторы в паркинге (приобретение, доставка, монтаж)	200 000,00	115,15
3	Пружины торсионные для ворота паркинга (3 штуки)	53 295,00	30,69
4	Приобретение, установка фотоэлементов на ворота в паркинг	14 380,00	8,28
	<b>Итого</b>	<b>65 000,00</b>	<b>191,54</b>