

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
ТСЖ «Попова, 33а» на 2023 год**

составлена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"

№ статьи	Наименование статей	Сумма в месяц рублей	Сумма в год, рублей	Ставка руб/кв.м.
<b>1. Обязательные взносы и доходы</b>				
1	<b>Обязательный взнос на содержание жилья, в том числе:</b>			
	содержание мест общего пользования	583 619,66	7 003 435,92	<b>29,90</b>
	текущий ремонт общего имущества			
	услуги и работы по управлению МКД в целях содержания общего имущества			
	<b>Итого обязательных взносов на содержание жилья</b>		<b>7 003 435,92</b>	
2	<b>Охрана общедомового имущества и придомовой территории (пост 1)</b>	135 000,00	1 620 000,00	<b>7,33</b>
3	<b>Охрана общедомового имущества и придомовой территории (пост 2 паркинг )</b>	135 000,00	1 620 000,00	<b>77,73</b>
	<b>Итого обязательных взносов</b>		<b>1 620 000,00</b>	
4	<b>Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья в том числе:</b>	12 000,00	144 000,00	
	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества провайдером	12 000,00	144 000,00	
	<b>Всего обязательных взносов и доходов</b>		<b>8 767 435,92</b>	
<b>Расходы по содержанию общего имущества</b>				
<b>1 Работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования</b>				
1.1.	Инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства, реагенты (в том числе расход на дезсредства)		20 000,00	
1.2.	Песок для песочницы с доставкой		6 200,00	
1.3.	Дезинсекция, дератизация, аккарицидная обработка	9 840,00	118 080,00	
1.5.	Расходы на аренду и чистку напольных ковров в подъездах	9 000,00	108 000,00	
1.6.	Приобретение, доставка и монтаж почтовых ящиков для 2-го подъезда		23 200,00	
1.8.	Приобретение грунта, дренажа, цветочной рассады для вазонов		5 000,00	
1.9.	Уборка и вывоз снега с придомовой территории		52 200,00	
1.10.	Арендная плата за мусорные контейнеры	500,00	6 000,00	
	<b>Итого расходы на работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>19 340,00</b>	<b>338 680,00</b>	
<b>2 Работы для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД</b>				
2.1.	Косметический ремонт стен лифтового холла 2-го подъезда, 1 этаж, в том числе замена почтовых ящиков		40 000,00	
<b>3 Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
3.1.	Содержание и обслуживание узла учёта потребления тепловой энергии и горячей воды по договору с ИП Устинов	8 000,00	96 000,00	
3.2.	Чистка теплообменников с разборкой		30 000,00	
3.3.	Замена манометров и термометров		30 000,00	
3.4.	Приобретение и монтаж аварийного клапана на ЦО в ИТП		10 000,00	
3.5.	Аварийное обслуживание, техническое обслуживание МКД, системы водоснабжения, системы электроснабжения (сантехник, плотник, инженер, электрик) по договору		1 184 826,00	
3.6.	Расходы на внеплановые и аварийные работы (материалы и работы) по техническому обслуживанию		120 000,00	
3.7.	Услуги круглосуточной диспетчерской службы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 331 от 27.03.2018 г.	8 600,00	103 200,00	
3.8.	Содержание и ремонт лифтов МКД по договору с ООО "Лифтмонтаж"	51 720,00	606 600,00	
3.9.	Замена подшипников ограничителя скорости лифта		7 704,00	
3.10.	Страхование лифтов		2 300,00	
3.11.	Техническое освидетельствование лифтов по договору с ИКЦ Ураллифт		19 812,00	
	<b>Итого расходы на текущий ремонт, энергосберегающие мероприятия,на содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>	<b>68 320,00</b>	<b>2 250 442,00</b>	
<b>4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>				
4.1.	Абонентское обслуживание распашных и подъемных ворот по договору с ООО "Аргус"	6 000,00	72 000,00	
4.2.	Расходы на внеплановые и аварийные работы по обслуживанию домофонной системы, ворот (материалы и работы)		40 000,00	
4.3.	Сервисное обслуживание входных калиток, СКУД, домофонной системы	7 005,00	84 060,00	
4.4.	Замена блоков питания видеонаблюдения, кнопок управления распашными воротами, радиоприемника, пульта		7 630,00	
4.5.	Приобретение, монтаж вызывных панелей, видеомониторов на домофонную систему калиток и поста охраны		21 060,00	
4.6.	Абонентская плата за охранную сигнализацию кабинетов ТСЖ (1-ий и 3-ий подъезд): Дельта	4 320,00	12 960,00	
4.7.	Абонентское обслуживание системы пожарной безопасности (в т.ч. Паркинг)	22 000,00	264 000,00	
4.8.	Жесткие диски на видеорегистраторы		15 205,00	
4.9.	Испытания пожарных кранов на водоотдачу, перемотка пожарных рукавов (жилье, нежилые, паркинг)		173 040,00	
	<b>Итого расходы на содержание иного общего имущества МКД</b>	<b>39 325,00</b>	<b>501 710,00</b>	
<b>5 Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД</b>				
5.1.	ФОТ (окладная часть с уральским коэффициентом) без учета налоговых отчислений и отпускных	161 000,00	1 932 000,00	
5.2.	Отпускные		140 000,00	
5.3.	налоговые отчисления с з/п: 43,6% (НДФЛ,ПФР,ФСС,ОМС) С ОКЛАДНОЙ ЧАСТИ	70 196,00	782 184,00	
5.4.	Налоговые отчисления с отпускных		60 480,00	
5.5.	налоги УСН		6 000,00	
5.6.	услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)		50 000,00	
5.7.	Комиссия банка с платежей собственников (Сбербанк)		100 000,00	
5.8.	услуги бухгалтера	30 000,00	360 000,00	
5.9.	юридические услуги (консультации, судебные издержки)	30 000,00	360 000,00	
5.10.	услуги паспортного стола	4 125,54	48 535,77	
5.11.	услуги мобильной связи	600,00	7 200,00	
5.12.	канцелярские товары, затраты на содержание оргтехники, заправка картриджей		9 000,00	

5.13.	услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	3 000,00	36 000,00
5.14.	Тензор, Сбис (налоговые отчеты)		6 000,00
5.15.	Плата за программу Бонус квартплата (лицензия)		29 000,00
5.16.	Детский новогодний праздник с подарками		38 000,00
<b>Итого расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД</b>		<b>298 921,54</b>	<b>3 964 399,77</b>
<b>Всего расходы на содержание общего имущества</b>		<b>425 906,54</b>	<b>7 055 231,77</b>
	Расходы на охрану придомовой территории и паркинга	270 000,00	3 240 000,00
	<b>Итого расходы по целевым взносам</b>	<b>270 000,00</b>	<b>3 240 000,00</b>
<b>Всего расходов</b>		<b>695 906,54</b>	<b>10 295 231,77</b>
Непредвиденные расходы			92 204,15

**Дополнительные расходы на 2023 год для собственников паркомест: разовый сбор с 1 кв.м. площади паркоместа**  
руб.коп.

№ п/п	Наименование работ	Сумма	Ставка с 1 кв.м.
1	Мойка паркинга	65 000,00	37,43
2	Установка противопожарной шторы в паркинге (приобретение, доставка, монтаж)	200 000,00	115,15
3	Пружины торсионные для ворота паркинга (3 штуки)	53 295,00	30,69
4	Приобретение, установка фотоэлементов на ворота в паркинг	14 380,00	8,28
	<b>Итого</b>	<b>65 000,00</b>	<b>191,54</b>

**Дополнительные расходы на 2023 год для собственников жилых помещений: разовый сбор с 1 кв.м. площади помещения**  
руб.коп.

№ п/п	Наименование работ	Сумма	Ставка с 1 кв.м. площади помещения
1	Установка фотореверсов в грузовых лифтах	35 000,00	2,17
2	Изготовление деревянно-металлических вазонов для деревьев	68 000,00	4,21
3	Изготовление деревянно-металлических лежаков	30 000,00	1,86
4	Приобретение велопарковок	12 000,00	0,74
5	Приобретение деревьев, газона спортивного, земли	30 000,00	1,86
6	Приобретение корзины для качели "Гнездо"	6 000,00	0,37
9	Ворота футбольные 2 шт.	30 000,00	1,86
10	Щит баскетбольный 2 шт.	15 000,00	0,93
11	Уголок гражданской защиты	10 500,00	0,65
	<b>Итого</b>	<b>236 500,00</b>	<b>14,64</b>