

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ., ПОПОВА ДОМ 33а,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

По инициативе председателя Правления ТСЖ «Попова,33а» и в соответствии с ч.1. и ч.2 ст. 189 ЖК РФ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а (далее-МКД). Собрание будет проведено в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: **07 октября 2024 года (начало в 19:00).**

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 1-ый подъезд, холл 1-го этажа

Заочный этап голосования (голосование бюллетенями):

Дата и время начала заочного этапа общего собрания: **07 октября 2024 года (начало в 19:00).**

Дата и время окончания заочного этапа общего собрания: **16 октября 2024 года (24:00).**

Решение (бюллетень голосования) необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а, 2-ой подъезд, круглосуточный пост охраны, тел.: + 7 912 664 51 38

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней голосования): **16 октября 2024 года (до 24:00).**

Результаты голосования будут подведены **21 октября 2024 года до 24:00.**

ФИО либо полное наименование собственника жилого/нежилого помещения (представителя):

Номер жилого/нежилого помещения:

Площади жилого/нежилого помещения:

Номер парковочного места: –

Площадь парковочного места: –

Доля собственника в жилом помещении:

Реквизиты документа либо кадастровый номер, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение, в том числе право собственности на парковочные места в подземном паркинге:

Кадастровый номер жилого помещения:

Номер записи о регистрации права:

Дата регистрации права:

Кадастровый номер парковочного места: –

Номер записи о регистрации права: –

Дата регистрации права: –

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений
мною приняты следующие решения:
(по каждому вопросу выберите только один вариант ответа)**

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (кв.77), секретарем собрания и членом счетной комиссии Буданову Ольгу Валерьевну (паркоместо 91), членом счетной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв.57)			
2	<p>Утвердить следующие перечень работ и предельно допустимые стоимости работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 2 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.):</p> <p>- Капитальный ремонт квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения (подъезд № 2) – в общем размере 4 007 546,00 руб. (Приложение 2), из которых:</p> <p>3 334 063,41 руб. (Раздел 1 Приложения 2) – 2 подъезд работы по капитальному ремонту квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения;</p> <p>673 482,59 руб. (Раздел 2 Приложения 2) – материалы 2 подъезд для проведения работ по капитальному ремонту квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения</p>			
3	<p>Утвердить следующий перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 1 в квартирах №№ 10, 13,14,18,22,26 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.) ввиду отказа в допуске при проведении работ в 2022 году:</p> <p>-Капитальный ремонт квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения (подъезд № 1) – в общем размере 791 134,30 руб. (Приложение 1)</p>			
4	Принять решение о капитальном ремонте (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД в период с 2024 г. по 31.12.2026 г. включительно			
5	<p>Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД:</p> <p>-Капитальный ремонт (замену) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах на общую сумму 3 769 200, 00 руб., в т.ч. НДС 628 200, 00 руб. (Приложение 3), из которых:</p> <p>2 772 000,00 руб – материалы (дверные коробки металл, петли, замки, пороги, крепления уши и иные материалы)</p> <p>997 000,00 руб – демонтаж, монтаж (без чистовой отделки), доставка, разнос дверей</p>			
6	Принять решение о капитальном ремонте лифтовых и приквартирных холлов поэтажно в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД. Перечень работ и предельно допустимую стоимость работ вынести на голосование в 2025 году			
7	Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем ограждения дворовой территории МКД Попова,33а – по границе земельного участка между МКД Попова,33а и МКД Попова,33. Перечень работ и предельно допустимую стоимость работ вынести на голосование в 2025 году			
8	Определить 31.12.2026 г. предельным сроком проведения работ по капитальному ремонту, ограждению территории, ремонту подъездов, ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.			

9	Определить источником финансирования всех работ по капитальному ремонту, в том числе, капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях, ремонту подъездов/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, - денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Попова,33а» для целей капитального ремонта			
10	Определить председателя ТСЖ «Попова,33а» лицом, уполномоченным на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.			
11	Определить, что стоимость всех работ по капитальному ремонту, в том числе, работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходные лоджии/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежит изменению в случае повышения стоимости проведения работ, монтажа, оборудования завода-изготовителя, материалов, в связи с текущей экономической и инфляционной составляющей более чем на 10 %.			
12	Принять решение на основании заявления собственника жилого помещения № 123 о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж) – при условии демонтажа собственником/ами указанных жилых помещений общей тамбурной двери, ограждающей места общего пользования.			
13	Принять решение о том, что с владельцев домашних животных, в случае нарушения требований ФЗ № 498-ФЗ от 27.12.2018 г., и оставления животными в указанных местах продуктов своей жизнедеятельности, взимается штраф (плата) в размере 5 000 рублей за каждый случай нарушения, а также взимается стоимость уборки мест общего пользования и придомовой территории в размере 5 000 рублей, с включением платы (штрафа) за нарушение и стоимости уборки в квитанцию за коммунальные услуги			
14	Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников с приложениями, - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101; местом для хранения копии Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»			
15	Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, – информационные стенды в лифтовых холлах и сайт ТСЖ «Попова,33а»			

Собственник помещения (представитель) _____ / _____
(подпись)

(ФИО полностью)

Дата голосования _____