**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ)**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ., ПОПОВА ДОМ 33а,**

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: **18 июля 2022 года (начало в 19:00).**

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 1-ый подъезд, 1-ый подъезд, холл 1-го этажа

**Заочный этап голосования (голосование бюллетенями):**

Дата и время начала заочного этапа общего собрания: **18 июля 2022 года (начало в 19:00).**

Дата и время окончания заочного этапа общего собрания: **01 августа 2022 года (24:00).**

Решение (бюллетень голосования) необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а, 2-ой подъезд, круглосуточный пост охраны, тел.:8992 334 57 96

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней голосования):

**01 августа 2022 года (до 24:00).**

Результаты голосования будут подведены **03 августа 2022 года до 24:00.**

**ФИО либо полное наименование собственника жилого/нежилого помещения (представителя):**

**Номер жилого/нежилого помещения:**

**Площади жилого/нежилого помещения:**

**Номер парковочного места:** –

**Площадь парковочного места:** ­–

**Доля собственника в жилом помещении:**

**Реквизиты документа либо кадастровый номер, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение, в том числе право собственности на парковочные места в подземном паркинге:**

**Кадастровый номер жилого помещения:**

**Номер записи о регистрации права:**

**Дата регистрации права:**

**Кадастровый номер парковочного места:** –

**Номер записи о регистрации права:** ­–

**Дата регистрации права:** ­–

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

**мною приняты следующие решения:**

***(по каждому вопросу выберите только один вариант ответа)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1 | Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (кв.77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (кв. 47), членом счетной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв.57), членом счётной комиссии Буданову Ольгу Валерьевну (паркоместо 391) |  |  |  |
| 2 | Принять решение о проведении в 2022 году капитального ремонта квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения, расположенных в Секции А (3-ий подъезд), а также циркуляционного трубопровода в технических помещениях МКД с установкой дренажных и циркуляционных насосов в ИТП, установкой байпасов насосных станций.  Работы по капитальному ремонту квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения, расположенных в квартирах и помещениях секции Б МКД (1-ый и 2-ой подъезд), дренажного трубопровода в технических помещениях МКД и установку сепараторов на систему центрального отопления – произвести в 2023 и 2024 году по мере поступления денежных средств на специальный счет для целей капитального ремонта |  |  |  |
| 3 | Принять решение о капитальном ремонте фасада (в том числе, утеплении фасада) многоквартирного дома, капитальном ремонте (замене) входных групп, капитальном ремонте отмостки многоквартирного дома и проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту. |  |  |  |
| 4 | Принять решение о замене осветительных приборов в местах общего пользования многоквартирного дома на энергоэффективные осветительные приборы с системой автоматического контроля и регулирования освещения с целью проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту. |  |  |  |
| 5 | Утвердить следующие перечни работ и предельно допустимые стоимости работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: |  |  |  |
| - Капитальный ремонт квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения (Секция А и Секция Б), дренажного и циркуляционного трубопровода в технических помещениях МКД установкой дренажных и циркуляционных насосов в ИТП, установкой байпасов насосных станций и сепараторов на систему центрального отопления – в общем размере 10 656 317,00 руб. (Приложение 1), из которых:  3 405 153,00 руб. (Разделы: 1,2,9 Приложения 1) – для проведения в 2022 году капитального ремонта квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения в Секции А МКД **(3-ий подъезд);** |  |  |  |
| 391 088 руб. (Разделы 5,6,7,11 Приложения 1) – для проведения в 2022 году капитального ремонта циркуляционного трубопровода в технических помещениях МКД с установкой дренажных и циркуляционных насосов в ИТП, установкой байпасов насосных станций; |  |  |  |
| 6 642 226 руб. (Разделы: 3,4,8,10 Приложения 1) - для проведения в 2023 и 2024 году капитального ремонта квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения, в секции Б МКД **(1-ый и 2-ой подъезд),** дренажного трубопровода в технических помещениях МКД и установку сепараторов на систему центрального отопления. |  |  |  |
| - Капитальный ремонт фасада (в том числе, утепление фасада) и отмостки многоквартирного дома в размере 2 813 578,85 руб. (Приложение 2) |  |  |  |
| - Капитальный ремонт (замена) входных групп в рамках мероприятий по повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту, в размере 483 145,67 руб. (Приложение 3). |  |  |  |
| - Замена осветительных приборов в местах общего пользования многоквартирного дома на энергоэффективные осветительные приборы с системой автоматического контроля и регулирования освещения с целью проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту, в размере 217 850 руб. (Раздел 12 Приложения 1) . |  |  |  |
| 6 | Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, до 01.12.2022 года и до 31.12.2024 года |  |  |  |
| 7 | Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, – денежные средства для целей капитального ремонта на специальном счёте ТСЖ «Попова,33а» |  |  |  |
| 8 | Выбрать председателя ТСЖ «Попова,33а» лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, осуществление расчётов, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, с подписанием соответствующим актов, от имени всех собственников помещений. |  |  |  |
| 9 | Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является твердой и подлежит изменению в случае повышения стоимости оборудования завода-изготовителя и стоимости материалов в связи с текущей инфляционной составляющей более чем на 10 %. |  |  |  |
| 10 | Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, – информационные стенды в лифтовых холлах и сайт ТСЖ «Попова,33а» |  |  |  |
| 11 | Принять решение о перемещении (демонтаже) металлического гаража, расположенного на земельном участке, предназначенном для эксплуатации МКД Попова,33а, силами и за счёт собственника металлического гаража и направлении иска в суд о перемещении (демонтаже) металлического гаража силами и за счёт собственника гаража. |  |  |  |
| 12 | Принять решение на основании заявления собственника жилого помещения о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж) |  |  |  |
| 13 | Принятие решения на основании заявления собственника нежилого помещения конторского назначения (площадь 36,7 м.кв.), расположенного на 1-м этаже 1-го подъезда МКД Попова,33а, о переносе существующего входа в помещение и организации входа в помещение отдельной входной группой со стороны ул. Попова. |  |  |  |
| 14 | Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101; местом для хранения копии Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а» |  |  |  |

**Собственник помещения (представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ФИО полностью)**

**Дата голосования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**