

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ «Попова, 33а» на 2021 год для паркомест

составлена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"

№ статьи	Наименование статей	Сумма в месяц рублей	Сумма в год, рублей	Ставка руб/кв.м.
Целевые поступления				
1	Обязательный взнос на содержание жилья, в том числе:			
	содержание мест общего пользования	31 262,40	375 148,80	18,00
	текущий ремонт общего имущества			
	услуги и работы по управлению МКД в целях содержания общего имущества			
	Итого обязательных взносов на содержание жилья			
2	Охрана общедомового имущества и придомовой территории январь-декабрь	86 000,00	1 032 000,00	
	Итого целевых взносов	117 262,40	1 032 000,00	
3	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья в том числе:			
3.1.	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества провайдером	0,00	0,00	
	Всего целевых поступлений и доходов	117 262,40	1 407 148,80	
Расходы по содержанию общего имущества				
1	Работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования			
1.1.	Инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства (в том числе расход на дезсредства)		2 585,52	
1.10.	Арендная плата за мусорные контейнеры	43,09	517,10	
	Итого расходы на работы по содержанию придомовой территории и мест общего	43,09	3 102,63	
2	Расходы на работы для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,			
2.1.	Ремонт перехода в паркинг с реконструкцией ступенек		58 400,00	
3	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			
3.9.	Гидродинамическая промывка дренажной канализации по периметру МКД, чистка колодцев		7 934,25	
4.0.	Услуги круглосуточной диспетчерской службы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 331 от 27.03.2018 г.	611,91	7 342,89	
	Итого расходы на текущий ремонт, энергосберегающие мероприятия, на содержание	611,91	73 677,14	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД			
4.1.	Абонентское обслуживание распашных и подъемных ворот по договору с ООО "Аргус"	2 000,00	24 000,00	
4.2.	Сервисное обслуживание входных калиток, СКУД	151,25	1 815,04	
4.3.	Абонентское обслуживание домофонной системы	452,47	5 429,60	
4.4.	Замена амортизатора и переходной дуги на подъемных воротах		9 000,00	
4.5.	Модернизация домофонной системы		7 791,91	
4.6.	Абонентская плата за охранную сигнализацию кабинетов ТСЖ (1-ий и 3-ий подъезд): Дельта	344,74	4 136,84	
4.7.	Замена и ремонт противопожарных дверей		24 000,00	
4.8.	Абонентское обслуживание системы пожарной безопасности (в т.ч. Паркинг)	1 896,05	22 752,61	
	Итого расходы на содержание иного общего имущества МКД	4 844,51	98 926,00	
5	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД			
5.1.	ФОТ (окладная часть с уральским коэффициентом) без учета налоговых отчислений и	6 897,39	82 768,70	
5.2.	налоговые отчисления с з/п: 43,6% (НДФЛ, ПФР, ФСС, ОМС)	3 456,62	41 479,48	
5.3.	налоги УСН		215,46	
5.4.	услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)		4 826,31	
5.5.	Комиссия банка с платежей собственников (Сбербанк)		6 894,73	
5.6.	услуги бухгалтера	2 154,60	25 855,24	
5.7.	юридические услуги (консультации, судебные издержки)	900,00	10 800,00	
5.8.	услуги паспортного стола			
5.9.	услуги мобильной связи	51,71	620,53	
6.0.	канцелярские товары		1 723,68	
6.1.	затраты на содержание оргтехники, заправка картриджей		430,92	
6.2.	услуги программиста по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	215,46	2 585,52	
6.3.	Тензор, Сбис (налоговые отчеты)		448,16	
6.4.	Интеграция с ГИС ЖКХ, Лицензия, Октоника		964,40	
6.5.	Плата за программу Бонус квартплата		1 389,29	
6.6.	Тех. Поддержка 1С, Бонус, консультации ЖКХ		258,55	
	Итого расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД	13 675,79	181 260,98	
Всего расходы на содержание общего имущества		19 175,30	356 966,74	
Расходы по целевым взносам				
	Расходы на охрану придомовой территории и паркинга	86 000,00	1 032 000,00	49,52
	Итого расходы по целевым взносам	86 000,00	1 032 000,00	
Всего расходов		105 175,30	1 388 966,74	

Резерв на непредвиденные расходы

18 182,06