

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ «Попова, 33а» на 2022 год**

составлена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"

№ статьи	Наименование статей	Сумма в месяц рублей	Сумма в год, рублей	Ставка руб/кв.м.
1. Целевые взносы				
1	Обязательный взнос на содержание жилья, в том числе:			
	содержание мест общего пользования	550 620,46	6 607 445,52	29,90
	текущий ремонт общего имущества			
	услуги и работы по управлению МКД в целях содержания общего имущества			
	Итого обязательных взносов на содержание жилья		6 607 445,52	
2	Охрана общедомового имущества и придомовой территории	86 000,00	1 032 000,00	4,67
Итого целевых взносов			1 032 000,00	
3	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья в том числе:	10 000,00	120 000,00	
	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества провайдером	10 000,00	120 000,00	
Всего целевых взносов и доходов			7 759 445,52	
Расходы по содержанию общего имущества				
1	Работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования			
1.1.	Инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства (в том числе расход на дезсредства)		27 414,48	
1.2.	Песок для песочницы		5 000,00	
1.3.	Дезинсекция, дератизация	7 920,00	95 040,00	
1.4.	Акарицидная обработка придомовой территории		4 000,00	
1.5.	Расходы на аренду и чистку половых ковров в подъездах	9 000,00	108 000,00	
1.6.	Приобретение и монтаж почтовых ящиков для 1-го подъезда		20 000,00	
1.8.	Приобретение грунта, дренажа, цветочной рассады для вазонов		5 000,00	
1.9.	Уборка и вывоз снега с придомовой территории		30 000,00	
1.10.	Арендная плата за мусорные контейнеры	500,00	5 482,90	
	Итого расходы на работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования	17 420,00	299 937,37	
2	Работы для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД			
2.1.	Ремонт стен лифтового холла 1-го подъезда, 1 этаж		40 000,00	
2.2.	Восстановление боковой части бетонного периметра крыльца 1-го подъезда		10 000,00	
3	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД			
3.1.	Содержание и обслуживание узла учёта потребления тепловой энергии и горячей воды по договору с ИП Устинов	8 000,00	96 000,00	
3.2.	Чистка теплообменников с разборкой		35 000,00	
3.3.	Замена манометров и термометров		25 200,00	
3.4.	Приобретение и монтаж аварийного клапана на ЦО в ИТП		35 000,00	
3.5.	Аварийное обслуживание, техническое обслуживание МКД, системы водоснабжения, системы электроснабжения (сантехник, плотник, инженер, электрик) по договору	98 735,50	1 082 712,79	
3.6.	Расходы на внеплановые и аварийные работы (материалы и работы) по техническому обслуживанию		120 000,00	
3.7.	Покраска и восстановление сетки на ограждении спортивной площадки и спуска		25 000,00	
3.8.	Ревизия (чистка) фильтров ЦО поквартирно		45 000,00	
3.9.	Обследование системы циркуляции МКД		24 000,00	
3.10.	Приобретение и монтаж жёлоба на козырьке 1-го подъезда		10 000,00	
3.11.	Приобретение и монтаж козырька над входной калиткой со стороны пер. Медиков		30 000,00	
3.12.	Услуги круглосуточной диспетчерской службы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 331 от 27.03.2018 г.	7 810,00	85 642,82	
3.13.	Содержание и ремонт лифтов МКД по договору с ООО "Лифтмонтаж"	47 040,00	564 480,00	
3.13.	Приобретение и монтаж фотореверсов в грузовых лифтах		35 000,00	
3.14.	Страхование лифтов		3 000,00	
3.15.	Техническое освидетельствование лифтов по договору с ИКЦ Ураллифт		18 018,00	
	Итого расходы на текущий ремонт, энергосберегающие мероприятия,на содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	161 585,50	2 284 053,61	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД			
4.1.	Абонентское обслуживание распашных и подъемных ворот по договору с ООО "Аргус"	6 000,00	65 794,74	
4.2.	Расходы на внеплановые и аварийные работы по обслуживанию домофонной системы, ворот (материалы и работы)		36 552,63	
4.3.	Сервисное обслуживание входных калиток, СКУД	1 755,00	21 060,00	
4.4.	Абонентское обслуживание домофонной системы	5 250,00	63 000,00	
4.5.	Замена электропривода на распашные ворота			
4.6.	Блок питания		2 180,00	
4.7.	Абонентская плата за охранную сигнализацию кабинетов ТСЖ (1-ий и 3-ий подъезд): Дельта	4 320,00	47 372,21	

4.8.	Абонентское обслуживание системы пожарной безопасности (в т.ч. Паркинг)	22 000,00	241 247,39
Итого расходы на содержание иного общего имущества МКД		39 325,00	477 206,98
5 Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД			
5.1.	ФОТ без учета налоговых отчислений и отпускных	123 075,28	1 476 903,33
5.2.	Отпускные		132 218,10
5.3.	налоговые отчисления с з/п: 43,6% (НДФЛ, ПФР, ФСС, ОМС) С ОКЛАДНОЙ ЧАСТИ	61 679,10	740 149,26
5.4.	Налоговые отчисления с отпускных		64 571,55
5.5.	налоги УСН		4 569,08
5.6.	услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)		45 690,79
5.7.	Комиссия банка с платежей собственников (Сбербанк)		82 243,43
5.8.	услуги бухгалтера	30 000,00	328 973,71
5.9.	юридические услуги (консультации, судебные издержки)	30 000,00	328 973,71
5.10.	услуги паспортного стола	3 801,97	45 623,64
5.11.	услуги мобильной связи	600,00	7 200,00
5.12.	канцелярские товары		27 414,48
5.13.	Приобретение МФУ		20 285,80
5.14.	Детский новогодний праздник		30 000,00
5.15.	затраты на содержание оргтехники, заправка картриджа		4 569,08
5.16.	услуги программиста по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	2 500,00	27 414,48
5.17.	Тензор, Сбис (налоговые отчеты)		4 751,84
5.18.	Интеграция с ГИС ЖКХ, Лицензия, Октоника		6 396,71
5.19.	Плата за программу Бонус квартплата (лицензия)		25 586,84
5.20.	Тех. Поддержка 1С, Бонус, консультации ЖКХ		1 827,63
Итого расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД		251 656,35	3 405 363,46
Всего расходы на содержание общего имущества		469 986,85	6 466 561,42
	Расходы на охрану придомовой территории и паркинга	86 000,00	1 032 000,00
Итого расходы по целевым взносам		86 000,00	1 032 000,00
Всего расходов		555 986,85	7 498 561,42
Резерв на непредвиденные расходы			260 884,10

Дополнительные расходы на 2022 год для собственников паркомест: разовый сбор по расчётной ставке с 1 кв.м. площади паркоместа

руб.коп.			
№ п/п	Наименование работ	Сумма	Ставка с 1 кв.м.
1	Мойка паркинга	80 000,00	46,06
Итого		80 000,00	46,06

Дополнительные расходы на 2022 год для собственников жилых и офисных помещений: разовый сбор с 1 кв.м. площади помещения

руб.коп			
№ п/п	Наименование работ	Сумма	Ставка с 1 кв.м. площади помещения
1	Приобретение и установка энергоберегающих ламп со светоакустическим датчиком в МОПах (незадымляемые лестницы (2 подъезда) и лифтовые холлы - (3 подъезда по 2 на этаже). Собирается с собственников только жилых помещений	100 000,00	6,19
2	Приобретение и установка общедомового фильтра ХВС	213 595,00	11,60
3	Приобретение и монтаж наружных водостоков	80 000,00	4,34
Итого		393 595,00	22,13

Дополнительные расходы на 2022 год для собственников паркомест: разовый сбор по расчётной ставке с 1 кв.м. площади жилых помещений, офисных помещений и паркомест

руб. коп			
№ п/п	Наименование работ	Сумма	Ставка с 1 кв.м. площади помещения
1	Ремонтные работы и профилактика в части исполнения требований пожарной безопасности, в т.ч.: приобретение дымовых извещателей, ручных извещателей, звуковых извещателей, пульта С-2000, перекатка пожарных рукавов	100 000,00	4,96
2	*Ремонт усилителя мощности системы оповещения паркинга, замена клапана ДУ, замена спускного крана DN40, установка заглушек, замена спринклера, замена электропривода ДР 2, ремонт противопожарных штор, перемотка двигателей дымоудаления, приобретение компрессора, замена контроллера в насосной, ревизия пожарной сигнализации после 10 лет	500 000,00	24,81
Итого		500 000,00	29,77

* В Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в феврале 2022 года ТСЖ "Попова,33а" будет направлено обращение с просьбой разрешить замену и ремонт противопожарного оборудования (система оповещения, пожаротушения и дымоудаления). Суммы расходов на работы, проведение которых будет разрешено с использованием средств на специальном счете для целей капитального ремонта, будут исключены из расчета ставки дополнительного разового взноса.