

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ «Попова, 33а» на 2022 год**

составлена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"

№ статьи	Наименование статей	Сумма в месяц рублей	Сумма в год, рублей	Ставка руб/кв.м.
1. Целевые взносы				
1	Обязательный взнос на содержание жилья, в том числе:			
	содержание мест общего пользования	32 999,20	395 990,40	19,00
	текущий ремонт общего имущества			
	услуги и работы по управлению МКД в целях содержания общего имущества			
	Итого обязательных взносов на содержание жилья		395 990,40	
2	Охрана общедомового имущества и придомовой территории	86 000,00	1 032 000,00	49,52
	Итого целевых взносов		1 032 000,00	
3	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья в том числе:			
	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества провайдером			
	Всего целевых взносов и доходов		1 427 990,40	
Расходы по содержанию общего имущества				
1	Работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования			
1.1.	Инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства (в том числе расход на дезсредства)		2 585,52	
1.10.	Арендная плата за мусорные контейнеры	500,00	517,10	
	Итого расходы на работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования	500,00	3 102,63	
2	Работы для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД			
3	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД			
3.5.	Аварийное обслуживание, техническое обслуживание МКД, системы водоснабжения, системы электроснабжения (сантехник, плотник, инженер, электрик) по договору	98 735,50	102 113,21	
3.12.	Услуги круглосуточной диспетчерской службы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 331 от 27.03.2018 г.	7 810,00	8 077,18	
	Итого расходы на текущий ремонт, энергосберегающие мероприятия,на содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	106 545,50	110 190,39	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД			
4.1.	Абонентское обслуживание распашных и подъемных ворот по договору с ООО "Аргус"	6 000,00	6 205,26	
4.2.	Расходы на внеплановые и аварийные работы по обслуживанию домофонной системы, ворот (материалы и работы)		3 447,37	
4.5.	Замена электропривода на распашные ворота		17 800,00	
4.7.	Абонентская плата за охранную сигнализацию кабинетов ТСЖ (1-й и 3-й подъезд): Дельта	4 320,00	4 467,79	
4.8.	Абонентское обслуживание системы пожарной безопасности (в т.ч. Паркинг)	22 000,00	22 752,61	
	Итого расходы на содержание иного общего имущества МКД	32 320,00	54 673,02	
5	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД			
5.1.	ФОТ (окладная часть с уральским коэффициентом) без учета налоговых отчислений и отпускных	6 989,72	83 876,67	
5.2.	Отпускные		7 851,90	
5.3.	налоговые отчисления с э/п: 43,6% (НДФЛ,ПФР,ФСС,ОМС) С ОКЛАДНОЙ ЧАСТИ	3 502,90	42 034,74	
5.4.	Налоговые отчисления с отпускных		3 502,90	
5.5.	налоги УСН		430,92	
5.6.	услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)		4 309,21	
5.7.	Комиссия банка с платежей собственников (Сбербанк)		7 756,57	
5.8.	услуги бухгалтера	30 000,00	31 026,29	
5.9.	юридические услуги (консультации, судебные издержки)	30 000,00	31 026,29	
5.12.	канцелярские товары		2 585,52	
5.13.	Приобретение МФУ		1 913,20	
5.15.	затраты на содержание оргтехники, заправка картриджа		430,92	
5.16.	услуги программиста по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	2 500,00	2 585,52	
5.17.	Тензор, Сбис (налоговые отчеты)		448,16	
5.18.	Интеграция с ГИС ЖКХ, Лицензия, Октоника		603,29	
5.19.	Плата за программу Бонус квартплата (лицензия)		2 413,16	
5.20.	Тех. Поддержка 1С, Бонус, консультации ЖКХ		172,37	
	Итого расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД	72 992,62	222 967,63	
	Всего расходы на содержание общего имущества	212 358,12	390 933,66	
	Расходы на охрану придомовой территории и паркинга	86 000,00	1 032 000,00	
	Итого расходы по целевым взносам	86 000,00	1 032 000,00	
	Всего расходов	298 358,12	1 422 933,66	

Резерв на непредвиденные расходы

5 056,74

Дополнительные расходы на 2022 год для собственников паркомест: разовый сбор по расчётной ставке с 1 кв.м. площади паркоместа

№ п/п	Наименование работ	Сумма	Ставка с 1 кв.м.
1	Мойка паркинга	80 000,00	46,06
	Итого	80 000,00	46,06

Дополнительные расходы на 2022 год для собственников паркомест: разовый сбор по расчётной ставке с 1 кв.м. площади жилых помещений, офисных помещений и паркомест

№ п/п	Наименование работ	Сумма	Ставка с 1 кв.м. площади помещения
1	Ремонтные работы и профилактика в части исполнения требований пожарной безопасности, в т.ч.: приобретение дымовых извещателей, ручных извещателей, звуковых извещателей, пульта С-2000, перекачка пожарных рукавов	100 000,00	4,96
2	*Ремонт усилителя мощности системы оповещения паркинга, замена клапана ДУ, замена спускного крана DN40, установка заглушек, замена спринклера, замена электропривода ДР 2, ремонт противопожарных штор, перемотка двигателей дымоудаления, приобретение компрессора, замена контроллера в насосной, ревизия пожарной сигнализации после 10 лет	500 000,00	24,81
	Итого	500 000,00	29,77

* В Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в феврале 2022 года ТСЖ "Попова,33а" будет направлено обращение с просьбой разрешить замену и ремонт противопожарного оборудования (система оповещения, пожаротушения и дымоудаления). Суммы расходов на работы, проведение которых будет разрешено с использованием средств на специальном счете для целей капитального ремонта, будут исключены из расчета ставки дополнительного разового взноса.