

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ «Попова,33а» на 2020 год**

составлена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"

№ статьи	Наименование статей	Сумма в месяц рублей	Сумма в год, рублей	Ставка руб/кв.м.	
I. Целевые поступления					
1	Обязательный взнос на содержание, в том числе:			18,00	с 01.01.2020 по 30.04.2020
	содержание мест общего пользования	31 262,40	125 049,60		
	текущий ремонт общего имущества				с 01.05.2020 по 31.12.2020
	услуги и работы по управлению МКД в целях содержания общего имущества	31 262,40	250 099,20	18,00	
2	Итого обязательных взносов на содержание жилья		375 148,80		
3	Охрана паркинга	86 000,00	1 032 000,00		
	Всего целевых поступлений и доходов		1 407 148,80		
Расходы по содержанию общего имущества					
1	Работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования				
1.1.	Инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства (в том числе расход на дезсредства согласно Распоряжениям ДГЖиСн)		2 585,52		
1.2.	Арендная плата за мусорные контейнеры	64,64	775,66		
	Итого расходы на содержание придомовой территории и мест общего пользования	64,64	3 361,18		
4	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				
4.1.	Аварийное обслуживание, техническое обслуживание МКД, системы водоснабжения, системы электроснабжения (сантехник, плотник, инженер, электрик) по договору	4 487,95	53 855,40		
4.2.	Услуги круглосуточной диспетчерской службы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 331 от 27.03.2018 г.	603,29	7 239,47		
	Итого расходы на текущий ремонт, энергосберегающие мероприятия, на содержание	5 091,24	61 094,87		
5	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД				
5.1.	Абонентское обслуживание подъемных ворот по договору с ООО "Аргус"	2 000,00	24 000,00		
5.2.	Абонентская плата за охранную сигнализацию кабинетов ТСЖ (1-ий и 3-ий подъезд): ОКО,СОВА	499,87	5 998,42		
5.3.	Абонентское обслуживание системы пожарной безопасности	6 600,00	79 200,00		
	Итого расходы на содержание иного общего имущества МКД	9 099,87	109 198,42		
6	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД				
6.1.	ФОТ (окладная часть) без учета налоговых отчислений и отпускных	6 897,39	82 768,70		
6.2.	налоговые отчисления с з/п: 43,6% (НДФЛ,ПФР,ФСС,ОМС)	3 456,62	41 479,48		
6.3.	налоги УСН		215,46		
6.4.	услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)		3 878,29		
6.5.	Комиссия банка с платежей собственников (Сбербанк/Фрисби)		1 723,68		
6.6.	услуги бухгалтера	2 154,60	25 855,24		
6.7.	юридические услуги (консультации, судебные издержки)	2 585,52	31 026,29		
6.8.	услуги мобильной связи	51,71	620,53		
6.9.	канцелярские товары		430,92		
6.10.	затраты на содержание оргтехники, заправка картриджей		430,92		
6.11.	затраты на проведение собраний (рассылка бюллетеней, конверты, марки)		430,92		
6.12.	услуги программиста по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	172,37	2 068,42		
6.13.	Тензор, Сбис (налоговые отчеты)		448,16		
6.14.	Интеграция с ГИС ЖКХ, Лицензия		964,40		
6.15.	Плата за программу Бонус квартплата		1 389,29		
6.16.	Тех. Поддержка 1С, Бонус, консультации ЖКХ		430,92		
6.17.	Жесткие диски для компьютера бухгалтера, видеорегистратора		1 551,31		
	Итого расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД	15 318,22	195 712,93		
Всего расходы на содержание общего имущества		29 573,97	369 367,39		
Расходы по целевым взносам					
	Расходы на охрану паркинга	86 000,00	1 032 000,00		
	Итого расходы по целевым взносам	86 000,00	1 032 000,00		
Всего расходов		115 573,97	1 401 367,39		
	Непредвиденные расходы		5 781,41		

Дополнительные расходы

Наименование статьи расходов	Сумма, руб. коп.
Мойка паркинга	40 000,00
Приобретение и установка ручек Антипаника на эвакуационные выходы, замена замков,	46 330,60
Планы эвакуации в паркинг, печатная продукция (требования пожарной безопасности), указатели	18 000,00
Приобретение и монтаж компрессора воздушного для пожарной системы	55 920,00
ИТОГО	160 250,60

Единоразовый сбор с каждого паркоместа (ставка в рублях с м2 в собственности)

92,27 РУБ/КВ.М.

*Справочно площадь паркомест в собственности

1736,8 кв.м.