

**РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ «ПОПОВА,33А» (БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ)  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ПОПОВА,33А»  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОПОВА, Д. 33А  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Очный этап голосования (очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование):**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «27» января 2022 года (начало в 19:00 ч.).

Место проведения очного этапа общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, 1-ый подъезд, холл 1-го этажа.

**Заочный этап голосования (передача решений собственников (бюллетеней)):**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «27» января 2022 года (начало в 19:00 ч.).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – «08» февраля 2022 года (в 24:00 ч).

Решение члена ТСЖ «Попова,33а» (бюллетень голосования) необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 2-ой подъезд, пост охраны до 24:00 часов «08» февраля» 2022 года, тел.: + 7 992 334 57 96. Материалы к собранию размещены на сайте <https://popova33a.kvado.ru>

Дата и время окончания приема решений членов ТСЖ «Попова,33а» - до 24:00 ч. «08» февраля 2022 года.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Дата и время подсчета голосов и составления протокола собрания: «10» февраля 2022 года.

**ФИО либо полное наименование собственника жилого/нежилого помещения (представителя):**

---

**Номер жилого/нежилого помещения:** \_\_\_\_\_

**Площади жилого/нежилого помещения:** \_\_\_\_\_ кв.м.

**Номер парковочного места:** –

**Площадь парковочного места:** –

**Доля собственника в жилом помещении:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты документа либо кадастровый номер, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение, в том числе право собственности на парковочные места в подземном паркинге:**

**Кадастровый номер жилого помещения:** \_\_\_\_\_

**Номер записи о регистрации права:** \_\_\_\_\_

**Дата регистрации права:** \_\_\_\_\_

**Кадастровый номер парковочного места:** \_\_\_\_\_

**Номер записи о регистрации права на парковочное место:** \_\_\_\_\_

**Дата регистрации права на парковочное место:** \_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а»  
мною приняты следующие решения:  
(по каждому вопросу выберите только один вариант ответа)**

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания Шершон Л.В. (собственник кв. 77), секретарем собрания Купина Н.П. (собственник кв. 47),			
2	Избрать членом счѐтной комиссии Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91), членом счѐтной комиссии Купина Н.П. (собственник кв.47) для подсчета голосов			
3	Избрать на новый срок членом правления ТСЖ «Попова,33а» Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77)			
4	Избрать на новый срок членом правления ТСЖ «Попова,33а» Сай Романа Васильевича (собственник квартиры №67)			
5	Избрать на новый срок членом правления ТСЖ «Попова,33а» Насонова Александра Владимировича (собственник квартиры №4)			
6	Избрать на новый срок членом правления ТСЖ «Попова,33а» Буданова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры №39)			
7	Избрать на новый срок членом правления ТСЖ «Попова,33а» Рыжакова Антона Анатольевича (собственник квартиры № 44)			
8	Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57)			
9	Избрать на новый срок членом правления ТСЖ «Попова,33а» Шульгина Бориса Александровича (собственник квартиры №102)			
10	Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а»: Купина Николая Петровича (собственник квартиры №47), Кузюткину Веру Степановну (собственник квартиры №27)			
11	Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а» по итогам деятельности в 2021 году, Отчет о работе правления ТСЖ «Попова,33а» в 2021 году			
12	Утвердить Смету доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2022 год, Штатное расписание на 2022 год с размером окладов сотрудников ТСЖ «Попова,33а», План работ на 2022 год.			
13	<p>Утвердить ставки на содержание жилья для жилых помещений, нежилых помещений и паркомест, а также ставки для разовых дополнительных взносов на 2022 год, исходя из Сметы доходов-расходов на 2022 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ставку на содержание и ремонт жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (офисов) в размере 29,90 рублей с 1 кв.м. площади;</li> <li>-ставку на охрану придомовой территории в размере 4,67 руб. с 1 кв.м. жилых помещений (квартир) и офисных помещений;</li> <li>-ставку на охрану территории паркинга в размере 49,52 руб. с 1 кв.м. площади паркомест;</li> <li>-ставку на содержание и ремонт паркомест в размере 19,00 рублей с 1 кв.м. площади;</li> <li>- ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по мойке паркинга в размере 46,06 руб. с 1 кв.м. площади;</li> <li>-ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению и установке в МОПах энергосберегающих ламп со светоакустическим датчиком в размере 6,19 руб. с 1 кв.м. площади;</li> <li>-ставку разового сбора с площади жилых помещений и офисных помещений на приобретение и установку общедомового фильтра ХВС в размере 11,60 руб. с 1 кв.м. площади;</li> <li>-ставку разового сбора с площади жилых помещений и офисных помещений на приобретение и монтаж наружных водостоков в размере 4,34 руб. с 1 кв.м. площади;</li> <li>-ставку разового сбора с площади жилых помещений, офисных помещений и паркомест на расходы по ремонту и профилактике в части исполнения требований пожарной безопасности, в т.ч.: приобретение дымовых извещателей, ручных извещателей, звуковых извещателей, пульта С-2000, перекатку пожарных рукавов в размере 4,96 руб. с 1 кв.м. площади;</li> <li>-ставку разового сбора с площади жилых помещений, офисных</li> </ul>			

	помещений и паркомест на расходы по ремонту усилителя мощности системы оповещения паркинга, замена клапана ДУ, замена спускного крана DN40, установка заглушек, замена спринклера, замена электропривода ДР 2, ремонт противопожарных штор, перемотку двигателей дымоудаления, приобретение компрессора, замену контроллера в насосной, ревизия пожарной сигнализации после 10 лет в размере 24,81 руб. с 1 кв.м. площади  Ставки применять для начислений на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.			
14	Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а»: информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, сайт ТСЖ «Попова,33а» <a href="https://popova33a.kvado.ru">https://popova33a.kvado.ru</a> .			
15	Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).			

Собственник помещения (представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

Дата голосования \_\_\_\_\_