



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №27

о назначении административного наказания по делу об административном
правонарушении № 27/2022 от 18.03.2022

31.03.2022

Санкт-Петербург

Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) – Стененко Максим Валериевич, действующий от имени КГА, в отсутствие ТСЖ «КАСАБЛАНКА» рассмотрел материалы дела и протокол № 22/2022 от 18.03.2022 об административном правонарушении, предусмотренном пунктом 2 статьи 20-1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 273-70), совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 8, лит. А.

Лицо, в отношении которого составлен протокол: Товарищество собственников жилья «КАСАБЛАНКА» (далее - ТСЖ), ИНН 7814303737, место нахождения: 197372, Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 8, лит. А, пом. 25Н, ком. 2, ФИО руководителя: председатель правления Плужник Юлия Григорьевна.

УСТАНОВИЛ:

Административное дело возбуждено по факту выявления 14.03.2022 совершенного ТСЖ административного правонарушения, выразившегося в нарушении требований к размещению инженерного и технического оборудования - наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции - на лицевом фасаде здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 8, лит. А (фасад просматривается со стороны улицы Ильюшина и проспекта Авиастроителей). ТСЖ не соблюден запрет, установленный п. 4.4 приложения № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 (далее – Эстетические регламенты).

В соответствии со ст. 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), по факту нарушения Заместитель начальник Управления городской среды - Начальник отдела архитектуры и инженерного оборудования фасадов УГС КГА - Никонова Е.М. составила протокол об административном правонарушении № 27/2022 от 18.03.2022.

В соответствии со ст. 7 Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» определено, что Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга, в том числе включают эстетические регламенты объектов благоустройства и элементов благоустройства, устанавливающие требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, к внешнему виду и размещению элементов благоустройства. Названные эстетические регламенты утверждены постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40.

В соответствии с п. 4.4 Приложения № 4 к Эстетическим регламентам запрещается размещение инженерного и технического оборудования на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей.

Из материалов дела (протокола осмотра объекта благоустройства от 14.03.2022, протокола об административном правонарушении № 27/2022 от 18.03.2022) следует, что на лицевом фасаде здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 8, лит. А, размещено инженерное и техническое оборудование – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции.

ТСЖ, допуская размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на лицевом фасаде, не соблюдает запрет, установленный п. 4.4 приложения № 4 к Эстетическим регламентам.

В соответствии с п. 2 ст. 20-1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 несоблюдение требований к размещению инженерного и технического оборудования на лицевых фасадах является административным правонарушением и влечет наложение административного штрафа.

В силу пункта 1.1 приложения № 5 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства) уполномоченные на содержание лица осуществляют содержание объектов благоустройства, элементов благоустройства и ремонт элементов благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве в объеме, предусмотренном действующим законодательством и Правилами благоустройства.

В силу пункта 8.3 приложения № 5 к Правилам благоустройства мероприятия по содержанию фасадов должны соответствовать требованиям, установленным эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства – Правилами.

ТСЖ является лицом, уполномоченным на управление многоквартирным домом по указанному адресу, в частности на осуществление мероприятий по надлежащему содержанию фасада данного здания как общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по смыслу положений статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Таким образом, ТСЖ, являясь лицом, уполномоченным на содержание фасада здания по указанному адресу как объекта благоустройства, обязано соблюдать требования Правил, в том числе запрет, установленный п. 4.4 приложения № 4 к Эстетическим регламентам, в частности осуществлять обязательные мероприятия по содержанию фасада как объекта благоустройства, в части недопущения несоблюдения требования о запрете размещения инженерного оборудования на лицевых фасадах.

Лицо, привлекаемое к административной ответственности, имело возможность соблюдать установленные правила (требования законодательства), за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Следовательно, в действиях лица, привлекаемого к административной ответственности, усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного п. 2 ст. 20-1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70.

О времени и месте возбуждения и рассмотрения дела об административном правонарушении лицо, в отношении которого возбуждено дело, уведомлено надлежащим образом: телеграммами №29016 от 15.03.2022 и №24131 от 21.03.2022.

Процессуальных нарушений при составлении протокола об административном правонарушении, а также при подготовке дела к рассмотрению не допущено.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не выявлено.

Доказательства, свидетельствующие о тяжелом финансовом положении лица, отсутствуют.

Обстоятельств, свидетельствующих об отсутствии существенной угрозы охраняемым законом отношениям, не выявлено.

Общественная опасность совершенного административного правонарушения выражается в пренебрежительном отношении лица к исполнению возложенных на него нормативным правовыми актами Санкт-Петербурга обязанностей, непроявлении должной степени осмотрительности, которая была необходима для соблюдения установленных требований.

Оснований для признания правонарушения малозначительным нет.

Смягчающие обстоятельства, в том числе предусмотренные ст. 4.2 КоАП РФ, отсутствуют.

Отягчающие обстоятельства, предусмотренные п. 2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ, отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 1 ст. 29.9 КоАП РФ и пп. 3 п.1 ст. 48 Закона Санкт-Петербурга № 273-70, п. 3.11-1 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, учитывая пределы санкции, предусмотренной п. 2 ст. 20-1 Закона Санкт-Петербурга № 273-70,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Товарищество собственников жилья «КАСАБЛАНКА» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного п. 2 ст. 20-1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

2. Назначить юридическому лицу (Товарищество собственников жилья «КАСАБЛАНКА») наказание в виде административного штрафа в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей.**

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Штраф должен быть перечислен в доход местного бюджета на счёт:

МО № 068

Комитет по градостроительству и архитектуре, ИНН 7830000994, КПП 784001001, СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, р/с 03100643000000017200, БИК 014030106, КБК 81511602010020100140, ОКТМО 40325000 (068)

В назначении платежа указать № административного дела.

Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет привлечение к административной ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ с наложением административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Настоящее постановление вступает в силу в соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ и в соответствии со статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 КоАП РФ, в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии настоящего постановления.

Настоящее постановление является исполнительным документом, дата выдачи которого соответствует дате принятия постановления. В соответствии с ч. 7 ст. 21 ФЗ «Об исполнительном производстве» и п. 1 ст. 31.9 КоАП РФ настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня его вступления в законную силу.

Заместитель председателя

Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА)

Стененко Максим Валериевич

Постановление получил _____

г. _____

(подпись)

(ФИО, должность)

Постановление №27 от 31.03.2022 вступило в силу _____.

По состоянию на _____ административный штраф должником не оплачен.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

Квитанция на оплату штрафа
приложение к постановлению №27 от 31/03/2022

Платательщик	Товарищество собственников жилья «КАСАБЛАНКА»		
Реквизиты постановления КГА	№27 от 31/03/2022		
Реквизиты протокола	№27/2022 от 18/03/2022		
Информация для платежных организаций, участников ГИС ГМП			
Единый идентификатор плательщика (ЕИП)	27814303737781401001		
Уникальный идентификатор начисления (УИН)	0321695602203000000003059		
Реквизиты платежа	Комитет по градостроительству и архитектуре, ИНН 7830000994, КПП 784001001, СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, р/с 031006430000000017200, БИК 014030106, КБК 81511602010020100140, ОКТМО 40325000 (068)		
Сумма штрафа (рублей)	20 000		
В соответствии со статьями 3.5, 32.2 КоАП РФ административный штраф - денежное взыскание выражается в рублях, и подлежит уплате лицом, на которое наложен административный штраф, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.05 КоАП РФ (оплата административного штрафа третьими лицами не допускается). В назначении платежа указывать УИН и реквизиты протокола (постановления)			

Получил " _____ " _____ 20 _____ г. _____ / _____
Ф.И.О. _____ подпись _____