

ПРОТОКОЛ

общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Касабланка» в очно-заочной форме
г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская 33/10
(дома по ул. Ильюшина 8 и ул. Стародеревенская 33/10 – квартиры с 174 по 316)
период с 30.05.2018 по 22.06.2018

г. Санкт-Петербург

27.06.2018

Общее количество голосов членов ТСЖ «Касабланка» на момент голосования – 21788,44 м².

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Касабланка».

Место передачи бюллетеней – парадные № 1, 2, 4, 5, 6.

Дата и место подсчета голосов – 26.06.2018, помещение Правления ТСЖ «Касабланка».

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Касабланка».

Суммарное количество голосов, принявших участие в голосовании, составило 12 635,63 м², что составляет 58 %. Кворум имеется.

Перечень вопросов и итоги голосования приведены в таблице.

(Подсчет выполнен в программе Кварта-С, % округлены до целых чисел)

№	Вопрос	За	Против	Воздержался
1	Выбрать секретарем собрания Горячую А. В. (Регламент выступлений и прений)	10 097,02 (80%)	1 267 (10%)	1 271,61 (10%)
2	Утвердить отчет Правления ТСЖ "Касабланка" за 2017 год	10 243,47 (81%)	921,6 (7%)	1 470,56 (12%)
3	Утвердить отчет ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2017 г.	10 434,67 (83%)	647,2 (5%)	1 553,76 (12%)
4	Утвердить смету на 2018 год	10 314,57 (82%)	734,6 (6%)	1 586,46 (13%)
5	* Оставить консьержей в каждой парадной и утвердить ежемесячный тариф на услуги консьержей в размере 500 руб. с квартиры	8 915,03 (71%)	2 819,9 (22%)	900,7 (7%)
6	* Прекратить работу консьержей в каждой парадной, оставить только диспетчерский пункт в каждом доме с оплатой 400 руб. с квартиры	2 583,1 (20%)	8 222,93 (65%)	1 829,6 (14%)
7	Утвердить плату за содержание общего имущества по статьям ГВС, ХВС, электроэнергия, отопление по фактическому потреблению, а не по городским нормативам потребления.	9 173,77 (73%)	1 165,81 (9%)	2 296,05 (18%)
8	Начислять плату за потребленную тепловую энергию в виде подогрева ГВС в полотенцесушителях в санузлах (циркуляция ГВС) в межотопительный период и включение ее в статью «отопление» в межотопительный период.	4 923,47 (39%)	5 282,91 (42%)	2 429,25 (19%)

По вопросам № 1, 2, 3, 4, 5, 7 получены положительные решения. По вопросам № 6, 8 приняты отрицательные решения.

Общее собрание членов ТСЖ «Касабланка» постановило:

По вопросу 1 - Выбрать секретарем собрания Горячую А. В.;

По вопросу 2 - Утвердить отчет Правления ТСЖ "Касабланка" за 2017 год;

По вопросу 3 - Утвердить отчет ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2017 г.;

По вопросу 4 - Утвердить смету на 2018 год;

По вопросу 5 - Оставить консьержей в каждой парадной и утвердить ежемесячный тариф на услуги консьержей в размере 500 руб. с квартиры;

По вопросу 6 - Не прекращать работу консьержей в каждой парадной, не оставлять диспетчерский пункт в каждом доме с оплатой 400 руб. с квартиры;

По вопросу 7 - Утвердить плату за содержание общего имущества по статьям ГВС, ХВС, электроэнергия, отопление по фактическому потреблению, а не по городским нормативам потребления;

По вопросу 8 - Не начислять плату за потребленную тепловую энергию в виде подогрева ГВС в полотенцесушителях в санузлах (циркуляция ГВС) в межотопительный период и не включать ее в статью «отопление» в межотопительный период;

Секретарь собрания

Председатель собрания


Горячая А. В.



Гурунцева Л. Н.