

**В 2023 году Правление ТСЖ «Касабланка»**

**выполнило следующие мероприятия:**

1. Проводило работу в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., утвержденную общим собранием членов ТСЖ. / В течение года/
2. Подготовило реестр всех собственников помещений и членов ТСЖ дома для предоставления в Жилинспекцию / 1 квартал /
3. Проводило работу с жителями, имеющими задолженность за ЖКУ /постоянно/.
4. Выполнено ежегодное освидетельствование лифтов ООО «Ликон»;
5. В соответствии с законом 225-ФЗ от 27.07.2010 г. застрахована ответственность (лифты) РЕСО;
6. Проведено общее собрание членов ТСЖ с утверждением сметы и плана работ.
7. Проведена подготовка дома к сезонной эксплуатации: весенне-летнего и осенне-зимнего периодов /апрель-май, август-сентябрь/.
8. Выполнен косметический ремонт на этажах
9. Заменены светильники на всех этажах на светодиодные
10. Заменены посты приказа во всех лифтовых кабинах
11. Проведена промывка системы отопления (ООО «Север» + ГУП ТЭК)
12. Установлены дополнительные светильники на улице.
13. Замена розлива ХВС в водомерном узле.
14. Замена замков в мусороприемных камерах.
15. Замена запорной арматуры в кв № 28
16. Подготовлены документы в суд на должников.
17. Подготовлены письменные ответы на письменные запросы жильцов.

Председатель Правления

21.05.2024



Плужник Ю. Г.

**В 2024 году Правление ТСЖ «Касабланка»  
планирует следующие мероприятия:**

1. Проводить работу в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ на 2024 г., утвержденную общим собранием членов ТСЖ. / В течение года/
2. Подготовить реестр всех собственников помещений и членов ТСЖ дома для предоставления в Жилинспекцию / 1 квартал /
3. Проводить работу с жителями, имеющими задолженность за ЖКУ /постоянно/.
4. Провести подготовку дома к сезонной эксплуатации: весенне-летнего и осенне-зимнего периодов. /апрель-май, август-сентябрь/.
5. Проверить герметичность коврового полотна кровли, при необходимости выполнить ремонт.
6. Провести техническое освидетельствование лифтов /ежегодно/.
7. Провести испытания пожарных водоводов /ежегодно/.
8. В соотв. с законом 225-ФЗ от 27.07.2010 г. застраховать ответственность (лифты)
9. Посадить цветы в клумбы
10. Провести промывку системы отопления (ООО «Север» + ГУП ТЭК).
11. Заменить светильники в приквартирных холлах на (3 квартиры)
12. Выполнить косметический ремонт черных лестниц
13. Провести обследование фасада по заявкам жильцов и выполнить ремонт при необходимости.
14. Заменить/покрасить пороги в лифтах.

Председатель Правления



Плужник Ю. Г.