

В правление ТСЖ «КАСКАД»,  
председателю правления ТСЖ «Каскад»  
Швцову Владимиру Александровичу  
собственников жилых помещений в доме  
по адресу г. Калуга, ул. Г. Димитрова 22

### заявление.

В связи с тем, что на создание дополнительной парковки были использованы денежные средства собственников жилья жомы №22, (решение собрания от 22.02 2020 г.) находящиеся в резерве бюджета ТСЖ «КАСКАД» и средства, предоставленные городским муниципалитетом по программе со финансирования благоустройства придомовых территорий, дополнительной парковкой имеют право пользоваться все жители дома. При организации дополнительной парковки за домом не был определен через общедомовое собрание порядок использования платных парковочных мест. При заключении договоров пожертвования на благоустройство и содержание данной территории правление ТСЖ не **надлежащим** образом довело до жителей дома возможность получения парковочного места, не провело прозрачной процедуры жеребьевки желающих, что привело к социальной напряженности и развитию конфликта между жителями дома.

В целях нейтрализации разрастающегося конфликта и установления и в дальнейшем применения Порядка пользования парковочными местами на платной основе **предлагаем** провести до 31 декабря 2021 г. внеочередное общее собрание и утвердить на нем данный Порядок. (Проект порядка прилагается-приложение №1).

До проведения внеочередного общего собрания данный проект и данное заявление обнародовать на сайте ТСЖ «КАСКАД» и провести обсуждение в группе в WhatsApp.

После проведения собрания, не позднее 1 марта 2022 г. в соответствии с утвержденным Порядком правление ТСЖ «КАСКАД» проведет жеребьевку платных мест.

**Мы уверены, что автовладельцы, пользующиеся в течении года платными парковочными местами, правильно оценят данную ситуацию и проголосуют за предложенный Порядок. Тем самым в доме снимется нездоровая напряженность, установится справедливость (равенство всех на основании утвержденного порядка) и нам не придется обращаться за помощью в прокуратуру и в органы местного самоуправления.**

С учетом потребностей жителей нашего дома в дополнительных парковочных местах и наведения порядка на территории за воротами, за оградой (от ГРС до ворот около 1 подъезда), 14 парковочных мест находятся на земельном участке, принадлежим нашему дому, **предлагаем включить** в повестку внеочередного общего собрания вопрос об использовании данных парковочных мест с нижеприведенной формулировкой. (приложение №2)

Собственники жилых помещений:

1.Квартира №15

2.Квартира №117

3.Квартира №43

4. Квартира №54

*Р.С. = Росенгузов Р.С.*  
*Капарейкин Д.Е.*  
*Пархоменко Т.П.*  
*Никифоров И.В.*

Утвержден на общем собрании  
собственников жилых и нежилых  
помещений, членов ТСЖ  
От -----

**Порядок предоставления и пользования парковочными местами на платной основе. (проект)**

**Установить следующий порядок пользования парковочными местами:**

1. Ежегодно не позднее 1 марта правлением ТСЖ «КАСКАД» (далее - правление ТСЖ) проводится жеребьевка платных парковочных мест:
  - информирование собственников путем размещения объявления на ресурсах ТСЖ (доска объявлений каждого из подъездов, портал ТСЖ в сети Интернет, группа в мессенджере),
  - сбор заявок участников (не более одной заявки от квартиры на одно место),
  - прозрачная жеребьевка с розыгрышем парковочных мест среди всех желающих, проживающем в доме №22
  - размещение результатов на ресурсах ТСЖ (доска объявлений каждого из подъездов, портал ТСЖ в сети Интернет, группа в мессенджере).
2. Парковочное место предоставляется после проведения жеребьевки и заключения договора пожертвования или аренды на один год. Сумма пожертвования или аренды включается в ежемесячный счет на коммунальные услуги и аккумулируется в общедомовом фонде. Лицам не проживающим в доме №22 ежемесячно выписывается счет.
3. Договор пожертвования или аренды заключается сроком на 1 год без перерыва использования.
4. Жертвователь или арендатор парковочного места имеет право расторгнуть данные договора, в этом случае правление ТСЖ проводит процедуру жеребьевки в порядке, описанном в п.1 с заключением договора с победителем сроком до следующего ежегодного розыгрыша.
5. Автовладельцам, заключившим договор пожертвования или аренды запрещается ставить машину во дворе дома №22 с 18 до 7 утра, они обязаны в данный период времени ставить машины на платных местах, указанных в договоре. При нарушении данного пункта более 3 раз договор пожертвования или аренды расторгается.
6. Правление ТСЖ обеспечивает доступ на парковку собственников жилья, заключивших договор аренды или пожертвования, обеспечивает уборку площади дополнительной парковки и техническое обслуживание оборудования дополнительной парковки (шлагбаум, камеры, освещение).
7. Правление ТСЖ в ежегодном отчете по исполнению бюджета обязательным образом указывает доходы и расходы ТСЖ, связанные с функционированием дополнительной парковки.
8. Стоимость парковочного места на платной стоянке, порядок использования доходов от платных парковочных мест определяется и утверждается общим собранием собственников жилых и не жилых помещений ежегодно.
9. В случае недостаточного количества заявок на платные парковочные места правление ТСЖ имеет право предоставлять свободные платные парковочные места всем желающим в соответствии с утверждённым «Порядком предоставления и пользования парковочными местами на платной основе».

**В целях снижения тарифа на обслуживание лифтов в два раза, поручить правлению ТСЖ «КАСКАД» организацию сдачи в аренду всем желающим 14 парковочных мест, расположенных за оградой, за воротами на земельном участке, принадлежащем дому Установить с 2022 году на данном земельном участке 14 механических или полуавтоматических барьеров, дополнительную видеокамеру и дополнительное освещение. Установить стоимость аренды парковочного места - 1200 рублей в месяц. (в аренду входит ручная уборка дворником в зимнее время арендуемого места, ежедневное ночное дополнительное освещение и получение видеоизображения от отдельной видеокамеры). За счет средств, полученных от аренды 14 парковочных мест, с 1 декабря 2022 г. снизить тариф на обслуживание лифтов в два раза с квадратного метра. Определить лицо - председатель правления ТСЖ «КАСКАД» Швецов В.А., который от имени собственников помещений будет заключать договоры аренды за пользование 14 парковочными местами. Предусмотреть в смете ТСЖ «КАСКАД» на 2022 г. денежные средства на установку механических или полуавтоматических барьеров, дополнительной видеокамеры и дополнительного освещения на данном земельном участке.**