

Протокол № 1 от 11 августа 2024г.
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 22

Вид собрания: годовое

Инициатор общего собрания: правление **ТСЖ «КАСКАД»**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений – **12733, 40 кв.м.**

Собственники помещений в доме приняли решение по вопросам повестки дня путем заполнения бланков решений (бюллетеней)

Приняло участие в голосовании – **11732,80 кв.м.** или – **88 %** голосов от общего количества голосов собственников.

Бюллетеней признанных недействительными – **5.**

Всего бюллетеней – **262.**

Дата начала приема бланков решений (бюллетеней): **6 июля 2024года**

Дата и время окончания приема бланков решений (бюллетеней): **6 августа 2024 года, 24.00.**

Наличие кворума – **да.**

Повестка общего собрания	За %	Против %	Воздержались %	Решение принято или не принято
1. Избрать: председателем собрания Швецова Владимира Александровича (кв.212); – секретарем собрания Кривоногову Надежду Владимировну (кв.19).	98,72	0,69	0,59	Председатель и секретарь собрания избраны.
2.Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: - Пархоменко Э.А. (кв.44); - Стрельцова О.С.. (кв.213); - Хмыза О.Н. (кв.188).	95,54	1,24	3,21	Счетная комиссия собрания избрана.
3. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «КАСКАД» в 2023 г.	94,25	0,30	5,45	Решение принято.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «КАСКАД» на 2024 г.	91,16	1,75	7,09	Решение принято.
5. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 г. и заключение ревизионной комиссии по смете на 2024 г.	93,25	0,30	6,45	Решение принято.
6. Избрать правления ТСЖ «КАСКАД» в составе: -Швецова Владимира Александровича, собственник (кв.212); -Стародубровской Елены Геннадьевны, собственник (кв.51); -Кривоноговой Надежды Владимировны, собственник (кв.19).	95,58	0,69	3,73	Решение принято.
7. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.	90,69	1,61	7,70	Решение принято.
8. Провести в 2024 г. выборочный ремонт подъездов, ремонтные работы в ИТП, выборочный ремонт бордюров, тротуарной плитки на дворовой территории, ремонт песочниц, провести ремонт внутридомовых канализационных систем за счет денежных средств, собираемых на текущий ремонт.	97,13	0,53	2,34	Решение принято
9. Провести ремонт части фасада, части крыши над 3 подъездом за счет денежных средств, собираемых на капитальный ремонт в размере 708 381 руб. Утвердить локальный сметный расчет по ремонту части фасада, части крыши, проект договора подряда. Определить лицо - председатель правления ТСЖ «КАСКАД» Швецова В.А., который от имени собственников помещений уполномочен участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты приемки оказания услуг. Приемку работ производить в присутствии членов ревизионной комиссии ТСЖ.	92,70	0,66	6,64	Решение принято. (для решения данного вопроса необходимо 2/3 голосов «за» от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном

				доме.)
10. Установить размеры обязательных платежей и взносов для собственников помещений в доме с 01.07.2024 г. с 1 м2: <ul style="list-style-type: none"> • на текущий ремонт -3 руб.20 коп.; • на содержание общего имущества -17 руб.58 коп.; • содержание и текущий ремонт лифтов -3руб.46 коп. (городской - 3 руб. 82 коп.); • (размеры взносов на текущий ремонт и содержание не увеличивается 3 года) • кап. ремонт - 13 руб.73 коп с 1 м2, (постановление Правительства КО). 	83,51	6,34	10,15	Решение принято.
11. Использовать средства, поступившие в 2024 г. в бюджет дома от пользователей парковочными местами на платной основе на содержание и обслуживание двух платных стоянок, на оплату предоставленных ТСЖ «КАСКАД» ежемесячных данных дистанционного снятия показаний со счетчиков горячей и холодной воды, на частичную оплату уборки и вывоз снега с домовой территории, на приобретение посадочного материала и оборудования при организации весенних и осенних субботников, на организацию новогоднего мероприятия, проводимого 31 декабря 2024 г. для жителей дома на дворовой территории по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, дом № 22,	91,85	3,74	4,41	Решение принято.
12. Использовать средства, поступающие от провайдеров на судебные расходы по взысканию задолженности с собственников жилых и нежилых помещений.	90,61	4,62	4,77	Решение принято.
13. В целях приобретения снегоуборочной техники для дома и найма на работу дополнительного сезонного дворника с ноября по март месяц установить на один год с 01.07.2024: целевой взнос в размере 2 руб. 38 коп. г. с 1 м2 (расчеты произведены на основании заключения ревизионной комиссии ТСЖ «КАСКАД»).	76,91	12,39	10,69	Решение принято.

Председатель собрания Швецов В. А. 

Секретарь собрания Кривоногова Н. В. 

Члены счетной комиссии общего собрания:
Пархоменко Э.А. 

Хмыз О. Н. 

Стрельцова О.С. 