

Утвержден на общем собрании
собственников жилых и нежилых
помещений, членов ТСЖ
От -----

Порядок предоставления и пользования парковочными местами на платной основе. (проект)

Установить следующий порядок пользования парковочными местами:

1. Ежегодно не позднее 1 марта правлением ТСЖ «КАСКАД» (далее - правление ТСЖ) проводится жеребьевка платных парковочных мест:
 - информирование собственников путем размещения объявления на ресурсах ТСЖ (доска объявлений каждого из подъездов, портал ТСЖ в сети Интернет, группа в мессенджере),
 - сбор заявок участников (не более одной заявки от квартиры на одно место),
 - прозрачная жеребьевка с розыгрышем парковочных мест среди всех желающих, проживающем в доме №22
 - размещение результатов на ресурсах ТСЖ (доска объявлений каждого из подъездов, портал ТСЖ в сети Интернет, группа в мессенджере).
2. Парковочное место предоставляется после проведения жеребьевки и заключения договора пожертвования или аренды на один год. Сумма пожертвования или аренды включается в ежемесячный счет на коммунальные услуги и аккумулируется в общедомовом фонде. Лицам не проживающими в доме №22 ежемесячно выписывается счет.
3. Договор пожертвования или аренды заключается сроком на 1 год без перерыва использования.
4. Жертвователю или арендатору парковочного места имеет право расторгнуть данные договора, в этом случае правление ТСЖ проводит процедуру жеребьевки в порядке, описанном в п.1 с заключением договора с победителем сроком до следующего ежегодного розыгрыша.
5. Автовладельцам, заключившим договор пожертвования или аренды запрещается ставить машину во дворе дома №22 с 18 до 7 утра, они обязаны в данный период времени ставить машины на платных местах, указанных в договоре. При нарушении данного пункта более 3 раз договор пожертвования или аренды расторгается.
6. Правление ТСЖ обеспечивает доступ на парковку собственников жилья, заключивших договор аренды или пожертвования, обеспечивает уборку площади дополнительной парковки и техническое обслуживание оборудования дополнительной парковки (шлагбаум, камеры, освещение).
7. Правление ТСЖ в ежегодном отчете по исполнению бюджета обязательным образом указывает доходы и расходы ТСЖ, связанные с функционированием дополнительной парковки.
8. Стоимость парковочного места на платной стоянке, порядок использования доходов от платных парковочных мест определяется и утверждается общим собранием собственников жилых и не жилых помещений ежегодно.
9. В случае недостаточного количества заявок на платные парковочные места правление ТСЖ имеет право предоставлять свободные платные парковочные места всем желающим в соответствии с утверждённым «Порядком предоставления и пользования парковочными местами на платной основе».