**Инструкция**

**по изменению вида работ по домам,**

**включенным в краткосрочный план на 2016 год**

1. Инициативная группа по дому обращается в орган местного самоуправления по вопросу изменения вида ремонта.

2. Специалистам органа местного самоуправления необходимо:

- определить стоимость нового вида ремонта. Определяется как произведение площади помещений в доме на размер предельной стоимости, утвержденной приказом министерства от 18.03.2015 № 88-о.

- определить впишется ли дом с новым видом ремонта и новой стоимостью в лимит, который рассчитывается в целом на орган местного самоуправления. Для принятия данного решения специалистами фонда разработана форма, которую необходимо заполнить. Данная форма заполняется последовательно по мере обращения собственников о замене ремонта. Далее, заполненную форму, с учетом всех домов где предполагается заменить вид ремонта, необходимо направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и Региональный фонд.

Кроме того, необходимо учитывать, что если «новый» вид ремонта не входит в первый период 2014-2023 годов Региональной программы, то необходимо в повестку дня включить вопрос о переносе «старого» вида ремонта на более поздний срок и о выполнении «нового» вида ремонта в первоочередном порядке.

3. Для составления протоколов собственники могут использовать макеты протоколов, размещенные на сайте регионального оператора.

4. Заполненный протокол собственники должны сдать в орган местного самоуправления.

Специалисты органа местного самоуправления, должны проверить протокол на соответствие площадей, вида и стоимости ремонта и направить его в Региональный фонд.

Кроме того, на основании данных протоколов органы местного самоуправления должены внести изменения в муниципальный правовой акт, которым утвержден краткосрочный план на 2016 год и представить копию муниципального акта в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края для внесения изменений в краевой краткосрочный план.